ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

25.09.2026 15:51:45
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
FILIPPOS IOANNIS
GEORGOPOULOS

ΑΔΑ: ΕΞΜΓΗ-ΝΧ0

ΥΠΕΘΟΟ 25/09/2026
Α. Π.: 153444 ΕΞ 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
Ταχ. Δ/νση: ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) 25 - 27 ΑΘΗΝΑ, 10564
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΣ
Τηλ.: 2103338895
Email: l.papas@minfin.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Προς: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: 2η Τροποποίηση απόφασης ένταξης του Έργου «Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης Σπίτι μου ΙΙ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5225565) της Δράσης με ID 16400 «Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης Σπίτι μου ΙΙ» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L 193/1).
2. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
3. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
4. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.
5. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του Σ.Α.Α. για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
6. Την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 15831/1/23 REV 1, ST 15831/23 ADD 1 REV 1).
7. Την από 9 Ιουλίου 2024 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11858/24, ADD 1).

8. Την από 21 Ιανουαρίου 2025 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 17055/24, ADD 1).
9. Την από 22 Ιουλίου 2025 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αναθεώρησης του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11101/25, ADD 1).
10. Την από 12 Δεκεμβρίου 2025 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αναθεώρησης του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 15754/25, ADD 1).
11. Την από 23 Ιουλίου 2026 πρόταση για τροποποίηση της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αναθεώρησης του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (COM(2026)412 final).
12. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C (2021) 9754, όπως ισχύει.
13. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως ισχύει.
14. Το ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
15. Τα άρθρα 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ιδίως το άρθρο 271 για την σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
17. Τον ν. 5101/2024 «Κύρωση του Προσαρτήματος στη Σύμβαση Χρηματοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και του παραρτήματός του και του Προσαρτήματος στη Δανειακή Σύμβαση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των παραρτημάτων του» (Α' 53).
18. Το ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154).
19. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
20. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
21. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
22. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
23. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
24. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).
25. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
26. Την υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση" (Β΄ 7190).
27. Την υπ' αρ. πρωτ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας (στο εξής το «Σ.Α.Α.»).
28. Την υπ' αρ. πρωτ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) υπουργική απόφαση «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
29. Την υπ' αρ. πρωτ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
30. Την υπ' αρ. πρωτ. 125057 ΕΞ 2026/31.07.2026 (ΥΟΔΔ' 1207) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης».
31. Την υπ' αριθ. 18868 ΕΞ2025/03.02.2025 (ΑΔΑ: 9Δ5ΜΗ-ΡΙΕ) απόφαση ένταξης του «Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης Σπίτι μου ΙΙ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5225565) της Δράσης με ID 16400 «Πρόγραμμα

οικονομικά προσιτής στέγασης Σπίτι μου ΙΙ» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Το με αρ. πρωτ. 142176 ΕΞ 2026/08.09.2026 (ορθή επανάληψη 11.09.2026) αίτημα του φορέα υλοποίησης.
33. Το τροποποιημένο ΤΔΕ του Έργου «Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης Σπίτι μου ΙΙ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5225565) το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ στις 11.09.2026.
34. Τη θετική αξιολόγηση της ΕΥΣΤΑ επί του αιτήματος τροποποίησης της απόφασης ένταξης του Έργου, όπως αυτή καταγράφεται στο Έντυπο Δ1_Ε10 Λίστα Εξέτασης Αιτήματος Τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του Εγχειριδίου Διαδικασιών της ΕΥΣΤΑ.

Αποφασίζει

Την 2η Τροποποίηση απόφασης ένταξης του Έργου «Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης Σπίτι μου ΙΙ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5225565) της Δράσης με ID 16400 «Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης Σπίτι μου ΙΙ» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας., το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, ως προς:

- Τροποποίηση του συνολικού προϋπολογισμού και του χρηματοδοτικού σχεδίου. Ο συνολικός προϋπολογισμός του Έργου αυξάνεται από το ποσό των 760.000.000,00 € στο ποσό των 761.021.059,70 €.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Πυλώνας Ανάκαμψης (Pillar)	Απασχόληση, Δεξιότητες, Κοινωνική Συνοχή
Άξονας (Component)	3.4-Αύξηση της πρόσβασης σε αποτελεσματικές και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικές πολιτικές
Τίτλος Δράσης (Measure)	16400-Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης «Σπίτι μου ΙΙ»
Υπουργείο Ευθύνης	1010900-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Φορέας Υλοποίησης	1090220-ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
Φορέας Χρηματοδότησης	1090220-ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
Ημερομηνία Έναρξης Έργου	20/12/2024
Ημερομηνία Λήξης Έργου	31/08/2026

Β. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των 761.021.059,70 € (περιλαμβανομένων των αμοιβών διαχείρισης) και κατανέμεται με βάση την πηγή χρηματοδότησης ως εξής: το έργο θα καλυφθεί (α) με κεφάλαια ΤΑΑ ύψους 760.000.000,00 € (περιλαμβανομένων των αμοιβών διαχείρισης), (β) και με κεφάλαια εκτός ΤΑΑ ποσού 1.021.059,70 €.

Κατά τα λοιπά, ισχύει η υπ' αριθ. 18868 ΕΞ2025/03.02.2025 (ΑΔΑ: 9Δ5ΜΗ-ΡΙΕ) απόφαση ένταξης του «Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης Σπίτι μου ΙΙ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5225565) της Δράσης με ID 16400 «Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης Σπίτι μου ΙΙ» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Παράρτημα ΤΔΕ (επισυνάπτεται)

Ελλάδα 2.0
Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Αποδέκτες προς Ενέργεια:

1.**ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ**
Γενική Διεύθυνση Συντονισμού Δράσεων Δανειακής Στήριξης
(ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ)
μέσω email (rrfasupport@minfin.gr , p.zacharia@minfin.gr)

2.**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
(ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΥΘΥΝΗΣ)
μέσω email : gramm.min.alt@minfin.gr

3.**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
Γεν. Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων, Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων (μέσω email: pde@minfin.gr, pde.protokollo@minfin.gr , k.balomenou@minfin.gr)

Αποδέκτες προς Κοινοποίηση:

1.**Γενική Γραμματεία Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΔΕ & ΕΠΑ),** gensec.pde@minfin.gr
2.**Γενική Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων**, gdde@minfin.gr

Αποδέκτες Εσωτερικής Διανομής

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης

Ελλάδα 2.0
Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΤΔΕ

ΤΜΗΜΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΈΡΓΟΥ

ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (PILLAR):	Απασχόληση, Δεξιότητες, Κοινωνική Συνοχή
ΑΞΟΝΑΣ (COMPONENT):	3.4-Αύξηση της πρόσβασης σε αποτελεσματικές και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικές πολιτικές
ΔΡΑΣΗ (MEASURE):	16400-Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης «Σπίτι μου ΙΙ»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ (MEASURE) ΣΤΟ ΤΑ:	760.000.000,00

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ / MIS (ΟΠΣ):	5225565
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (SUBPROJECT) ΣΤΟ ΕΣΑΑ:	Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης «Σπίτι μου ΙΙ»
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (στα αγγλικά):	Affordable Housing Programme “My Home II”
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΤΑ:	03/02/2025
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Επένδυση
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Ενισχύσεις ΤΑ
ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΔΙΤ;	☐
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΕΣΟ;	☑
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ:	ΔΑΝΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ Β: ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

(με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτού)

Το μέτρο αυτό συνίσταται σε δημόσια επένδυση στη διευκόλυνση «Σπίτι μου ΙΙ», με στόχο να δοθούν κίνητρα για ιδιωτικές επενδύσεις και να βελτιωθεί η πρόσβαση σε χρηματοδότηση στον ελληνικό στεγαστικό τομέα. Η διευκόλυνση λειτουργεί παρέχοντας δάνεια απευθείας στον ιδιωτικό τομέα. Με βάση την επένδυση του ΜΑΑ, η διευκόλυνση «Σπίτι μου ΙΙ» αποσκοπεί στην παροχή χρηματοδότησης συνολικού ύψους 761.021.059,70 € (περιλαμβανομένων των αμοιβών διαχείρισης), και κατανέμεται με βάση την πηγή χρηματοδότησης ως εξής: το έργο θα καλυφθεί (α) με κεφάλαια ΤΑΑ ύψους 760.000.000,00€ (περιλαμβανομένων των αμοιβών διαχείρισης) και (β) με κεφάλαια εκτός ΤΑΑ ποσού 1.021.059,70 €.
Η διευκόλυνση «Σπίτι μου ΙΙ» τελεί υπό τη διαχείριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ως εταίρου υλοποίησης. Η διευκόλυνση περιλαμβάνει την ακόλουθη σειρά προϊόντων:
• Η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα επιλέγει τις εμπορικές τράπεζες που θα συμμετέχουν στη διευκόλυνση ως ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί με ανοικτό, διαφανή και αμερόληπτο τρόπο, μέσω ανοικτής πρόσκλησης. Οι εμπορικές τράπεζες συγχρηματοδοτούν τα δάνεια που εκδίδονται στο πλαίσιο της διευκόλυνσης. Τα δάνεια αυτά θα χορηγούνται σε ιδιώτες για την απόκτηση πρώτης κατοικίας. Η δανειακή δομή προβλέπει 50 % άτοκη χρηματοδότηση από τη διευκόλυνση «Σπίτι μου ΙΙ» και 50 % χρηματοδότηση από τις συμμετέχουσες τράπεζες με τα επιτόκια της αγοράς.
Για την υλοποίηση της επένδυσης στη διευκόλυνση «Σπίτι μου ΙΙ», η Ελλάδα και η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα υπογράφουν συμφωνία υλοποίησης.
Η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα υπογράφει συμφωνίες χρηματοδότησης με τους ενδιάμεσους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς σύμφωνα με τις βασικές απαιτήσεις που παρέχονται ως παράρτημα της συμφωνίας υλοποίησης. Οι βασικές απαιτήσεις των συμφωνιών χρηματοδότησης περιλαμβάνουν όλες τις απαιτήσεις βάσει των οποίων λειτουργεί η διευκόλυνση, συμπεριλαμβανομένων των εξής:

• Η τελική απόφαση σχετικά με τις εκδόσεις δανείων λαμβάνεται από τους ενδιάμεσους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες τους, ανεξάρτητα από την κυβέρνηση.
• Την υποχρέωση των ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών να λαμβάνουν τις αποφάσεις τους σύμφωνα με τις απαιτήσεις επενδυτικής πολιτικής που προσδιορίζονται ανωτέρω, τηρουμένων των αναλογιών.
• Απαιτήσεις παρακολούθησης, ελέγχου και δικλίδων για τους ενδιάμεσους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, στις οποίες περιλαμβάνονται:
ο η περιγραφή του συστήματος παρακολούθησης των ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών για την υποβολή στοιχείων σχετικά με τις επενδύσεις που κινητοποιήθηκαν,
ο η περιγραφή των διαδικασιών των ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών που διασφαλίζουν την πρόληψη, τον εντοπισμό και τη διόρθωση της απάτης, της διαφθοράς και των συγκρούσεων συμφερόντων,
ο η υποχρέωση επαλήθευσης της επιλεξιμότητας κάθε πράξης σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στη συμφωνία υλοποίησης πριν από την ανάληψη δέσμευσης χρηματοδότησης μιας πράξης,
ο η υποχρέωση διενέργειας εκ των υστέρων ελέγχων βάσει κινδύνου σύμφωνα με σχέδιο ελέγχου των ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών. Με τους ελέγχους αυτούς επαληθεύεται: i) ότι τα συστήματα ελέγχου είναι αποτελεσματικά, συμπεριλαμβανομένου του εντοπισμού περιπτώσεων απάτης, διαφθοράς και σύγκρουσης συμφερόντων? και ii) ότι τηρείται η απαίτηση σύμφωνα με την οποία οι τελικοί δικαιούχοι της διευκόλυνσης δεν έχουν λάβει στήριξη από άλλα μέσα της Ένωσης για την κάλυψη του ίδιου κόστους. Με τους ελέγχους επαληθεύεται επίσης η νομιμότητα των συναλλαγών και η τήρηση των όρων των εφαρμοστέων συμφωνιών.
Η υλοποίηση του μέτρου θα ολοκληρωθεί έως τις 31 Αυγούστου 2026.

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΤΜΗΜΑ Γ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΤΜΗΜΑ Δ: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ					
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΦΠΑ	ΑΛΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΧΟΛΙΑ
ΑΝΑΛΥΣΗ Π/Υ ΕΡΓΟΥ	760.000.000,00	0,00	1.021.059,70	761.021.059,70	
					761.021.059,70

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑ		ΣΧΟΛΙΑ
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΠΑ		
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ (με άλλο κωδικό ΣΑ)		
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00	
ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ	1.021.059,70	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Π/Υ ΕΡΓΟΥ (ΤΑ και άλλες πηγές)	761.021.059,70	

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ		ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	

Ελλάδα 2.0
Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU