



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης
Διεύθυνση: Πανεπιστημίου 25-27, 10564 Αθήνα
Πληροφορίες: Σ. Τσουτσουλοπούλου
Τηλέφωνο: 210 333 8931
Email: s.tsoutsouloupoulou@minfin.gr

Προς: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: 2η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» της Δράσης με ID 16879 «Κατάρτιση πολεοδομικών σχεδίων κατ' εφαρμογή της πολεοδομικής μεταρρύθμισης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832, Κωδικός ΠΔΕ 2021ΤΑ07500001) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
6. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
7. Το π.δ. 32/2024 Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών (Α' 91).
8. Την υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 (ΦΕΚ Β' 7190/31.12.2025) απόφαση του Πρωθυπουργού για την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση».
9. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
10. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και

- της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
11. Τον ν. 5101/2024 «Κύρωση του Προσαρτήματος στη Σύμβαση Χρηματοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και του παραρτήματός του και του Προσαρτήματος στη Δανειακή Σύμβαση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των παραρτημάτων του» (Α' 53).
 12. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
 13. Τον ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154).
 14. Τα άρθρα 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ιδίως το άρθρο 271 για τη σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
 15. Την υπ' αρ. 114549ΕΞ2023/01.08.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 775) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης».
 16. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
 17. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
 18. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L 193/1).
 19. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.
 20. Την υπ' αριθ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας.
 21. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
 22. Την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 15831/1/23 REV 1, ST 15831/23 ADD 1 REV 1).
 23. Την από 9 Ιουλίου 2024 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST11858/24, ADD 1).

24. Την από 21 Ιανουαρίου 2025 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 17055/24, ADD 1).
25. Την από 22 Ιουλίου 2025 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αναθεώρησης του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11101/25, ADD 1).
26. Την από 12 Δεκεμβρίου 2025 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αναθεώρησης του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 15754/25, ADD 1).
27. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2021) 9754, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
28. Την υπ' αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως ισχύει.
29. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως ισχύει.
30. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 29143 ΕΞ 2022/03-03-2022 (ΑΔΑ Ψ8ΨΟΗ-ΙΙΠ) Απόφαση Ένταξης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
31. Την υπ' αριθ. πρωτ. 38524 ΕΞ 2022 05.03.2025 (ΑΔΑ: ΨΔΑ4Η-9Η1) 1^η Τροποποίηση απόφασης ένταξης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» της Δράσης με ID 16879 «Κατάρτιση πολεοδομικών σχεδίων κατ' εφαρμογή της πολεοδομικής μεταρρύθμισης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832, Κωδικός ΠΔΕ 2021ΤΑ07500001) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
32. Το τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» της Δράσης με ID 16879 (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832) το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ την 23.04.2026 και το υπ' αρ. πρωτ. ΤΕΕ-21584-21/04/2026 συνημμένο σε αυτό αίτημα.
33. Την επαρκή τεκμηρίωση των λόγων που καθιστούν αναγκαία την τροποποίηση της απόφασης ένταξης του έργου.
34. Τη θετική αξιολόγηση της ΕΥΣΤΑ επί του αιτήματος τροποποίησης της απόφασης ένταξης του έργου, όπως αυτή καταγράφεται στο Έντυπο Δ1_Ε10 Λίστα Εξέτασης Αιτήματος Τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του Εγχειριδίου Διαδικασιών της ΕΥΣΤΑ.

Αποφασίζουμε

Τη 2η τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5164832, της Δράσης με ID 16879 στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGenerationEU, ως προς την ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου από 30.04.2026 σε 30.06.2026.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Πυλώνας Ανάκαμψης (Pillar)	Πράσινη Μετάβαση
Άξονας (Component)	1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση

Τίτλος Δράσης (Measure)	16879 - Εκπόνηση πολεοδομικών σχεδίων κατ' εφαρμογή της πολεοδομικής μεταρρύθμισης
Υπουργείο Ευθύνης	1012900-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Φορέας Υλοποίησης	5040008-ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΤΕΕ
Φορέας Χρηματοδότησης	1012917-ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ημερομηνία Έναρξης Έργου	01-01-2021
Ημερομηνία Λήξης Έργου	30-06-2026

B. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:

Η δημόσια δαπάνη του έργου που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων στη ΣΑΤΑ ΤΑ075 διαμορφώνεται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ
2021ΤΑ07500001	(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)	342.400.856,15€	342.400.856,15€

Ο ΦΠΑ περιλαμβάνεται στον ανωτέρω προϋπολογισμό.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 29143 ΕΞ 2022/03-03-2022 (ΑΔΑ Ψ8ΨΟΗ-ΙΙΠ) Απόφαση Ένταξης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα Ι: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΤΔΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Αποδέκτες προς Ενέργεια

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (μέσω email: zissis.ioannidis@gmail.com, gramchora@ypen.gr)
2. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, npana@central.tee.gr, mkalogeraki@central.tee.gr
3. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
 - Γενική Γραμματεία Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΔΕ & ΕΠΑ), gensec.pde@minfin.gr
 - Γεν. Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων (μέσω email: gdde@minfin.gr)
 - Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων (μέσω email: pde@minfin.gr, pde.protokollo@minfin.gr, f.karamitsa@minfin.gr, i.kolovou2@minfin.gr)

Αποδέκτες προς Κοινοποίηση

1. Γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (μέσω email: secmin@ypen.gr)
2. Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Π. Παναγιωτοπούλου, (μέσω email: panagiotopouloup@prv.ypeka.gr)

Αποδέκτες Εσωτερικής Διανομής

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. ΕΥΣΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΤΔΕ

ΤΜΗΜΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (PILLAR):	Πράσινη Μετάβαση
ΑΞΟΝΑΣ (COMPONENT):	1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση
ΔΡΑΣΗ (MEASURE):	16879 - Κατάρτιση πολεοδομικών σχεδίων κατ' εφαρμογή της πολεοδομικής μεταρρύθμισης
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ (MEASURE) ΣΤΟ ΤΑ:	311.114.055,05

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ / ΜΙΣ (ΟΠΣ):	5164832
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (SUBPROJECT) ΣΤΟ ΕΣΑΑ:	(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (στα αγγλικά):	(Sub.1) Preparation of Local Urban Plans - (Sub.2) Preparation of Special Urban Plans
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΤΑ:	03/03/2022
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Μεταρρύθμιση
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:	πλην Κρατικής Ενίσχυσης
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΤΡΙΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:	
ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΔΙΤ;	ΟΧΙ
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΕΣΟ;	ΟΧΙ
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ:	

ΤΜΗΜΑ Β: ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ <i>(με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτού)</i>
Αντικείμενο του προτεινόμενου έργου είναι η ενεργοποίηση προγράμματος πολεοδομικών μεταρρυθμίσεων, που αφορά σε χρηματοδότηση ειδικών πολεοδομικών μελετών μείζονος σημασίας και έχει την εξής δράση : Πρόγραμμα χρηματοδότησης Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.) σε τουλάχιστον 700 Δημοτικές Ενότητες και τουλάχιστον 5 Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων Θα λάβουν χώρα 4 κύκλοι ΤΠΣ και 3 κύκλοι ΕΠΣ Δεν είναι γνωστός ο ακριβής αριθμός μελετών για Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.) που θα υλοποιηθεί, καθώς βάσει νομοθεσίας, κάθε μελέτη δύναται να περιλαμβάνει μια ή περισσότερες Δημοτικές Ενότητες. Ο Α' Κύκλος ΤΠΣ περιλαμβάνει 12 μελέτες με 44 Δ.Ε. (βάσει της ΥΑ: ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΑΠ/74435/2992 - ΦΕΚ Β' 3589/04.08.2021) Ο Β' Κύκλος ΤΠΣ περιλαμβάνει 128 μελέτες με 386 Δ.Ε. (βάσει της ΥΑ: ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903- ΦΕΚ Β' 6046/20.12.2021) Ο Γ' Κύκλος ΤΠΣ περιλαμβάνει 257 Δ.Ε. και ο Δ' Κύκλος ΤΠΣ περιλαμβάνει 22 Δ.Ε., κατ' εκτίμηση. Ο Α' Κύκλος ΕΠΣ περιλαμβάνει 5 μελέτες με 19 Δ.Ε. (βάσει της ΥΑ: ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΑΠ/74435/2992 - ΦΕΚ Β' 3589/04.08.2021) Ο Β' Κύκλος ΕΠΣ περιλαμβάνει 8 μελέτες με 56 Δ.Ε. (βάσει της ΥΑ: ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903- ΦΕΚ Β' 6046/20.12.2021) Ο Γ' Κύκλος ΕΠΣ είναι υπό επεξεργασία

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΕΡΓΟΥ:
01/01/2021	30/06/2026

ΤΜΗΜΑ Γ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:	ΝΑΙ		
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5021782	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40121092	ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	484.531,15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Η πράξη αφορά στην εκπόνηση μελέτης με τίτλο «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παγγαίου» με περιοχή αναφοράς την έκταση ολόκληρου του Δήμου.</p> <p>Τα ΤΧΣ αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το</p>		

	<p>πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής του Δήμου. Τα ΤΧΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.</p> <p>Το φυσικό αντικείμενο της πράξης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4447/2016 και οι τεχνικές του προδιαγραφές προσδιορίζονται βάσει του ΦΕΚ 1975/Β/7.6.2017 «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ.) του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)».</p> <p>Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).</p> <p>Το ΤΧΣ (κύρια μελέτη) περιλαμβάνει και υποστηρικτικές μελέτες όπως:</p> <p>Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη χωρικών ρυθμίσεων του ΤΧΣ και</p> <p>Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών.</p>
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ	

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5010987	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (πρώην Τ.Χ.Σ.) Δήμου Ορεστιάδας	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40111099	ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	245.004,37	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Η παρούσα δράση αφορά την εκπόνηση της μελέτης του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (πλέον Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο) του Δήμου Ορεστιάδας. Η μελέτη του ΤΠΣ Ορεστιάδας θα καλύπτει όλο το Δήμο Ορεστιάδας όπως ορίστηκε μετά τον Ν. 3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης) και θα αποτελέσει το πλαίσιο για την χωρική οργάνωση του Δήμου. Στόχος είναι η αξιοποίηση και η ανάδειξη των δυνατοτήτων του Δήμου με την οργάνωση του αστικού και του περιαστικού χώρου, φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, με βασική προϋπόθεση την βιώσιμη ανάπτυξη. Το μελετητικό σχήμα που θα επιλεγεί, σε απόλυτη συνεργασία με τις ανάγκες τις τοπικής κοινωνίας, την επίβλεψη των επιστημόνων της επιβλέπουσας αρχής και με το όραμα των τοπικών αρχών, θα δημιουργήσουν το βασικό «εργαλείο» σχεδιασμού της πόλης και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, για τα επόμενα χρόνια.</p> <p>Με το σχέδιο αυτό θα μελετηθούν:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ο καθορισμός των νέων χρήσεων γης, η αναθεώρηση του υπάρχοντος ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας και η αναγκαιότητα ή μη αναθεώρησης των ρυμοτομικών σχεδίων των λοιπών οικισμών του δήμου, η σωστή εκμετάλλευση του ορεινού όγκου, ο επανέλεγχος περιοχών που έχουν καθοριστεί ασύμβατες χρήσεις, - οι πιθανές επεκτάσεις οικιστικών περιοχών με βάση τις οικιστικές ανάγκες που θα προκύψουν από τα μεγέθη της μελέτης, οι οικισμοί, οι περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, οι αρχαιολογικοί και οι χώροι ιστορικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος του Δήμου. - ο πρωτογενής τομέας του Ο.Τ.Α. - η βιομηχανική περιοχή, - οι οδικές αρτηρίες σύνδεσης με τον κάθετο άξονα Αρδάνιο – Ορμένιο της Εγνατίας Οδού, το τελωνείο Καστανεών (σύνδεση με Τουρκία) και τους τελωνειακούς σταθμούς Ορμενίου και Κυπρίνου (συνδέσεις με Βουλγαρία), οι νέες τεχνικές υποδομές που θα απαιτηθούν για επόμενα χρόνια - ο τριτογενής τομέας, - η κοινωνική διάσταση της εξέλιξης, οι κοινωνικά ευπαθείς ομάδες, τα πληθυσμιακά μεγέθη του Ο.Τ.Α., η εκπαίδευση. 	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ		

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5027246	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40111008	ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	104.811,00	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Το αντικείμενο της Πράξης «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σαμοθράκης» (πρώην Τ.Χ.Σ. αφορά στην σύνταξη χωροταξικής μελέτης του νόμου 4447/2016 και στοχεύει στην οργάνωση	

	<p>και ανάπτυξη του συνόλου της εδαφικής περιοχής του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μέσω κατευθύνσεων και μέτρων. Σύμφωνα με τον Ν 4447 (ΦΕΚ Α' 241/2016):</p> <p>1. Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α.</p> <p>2. Καλύπτουν την έκταση ενός Δήμου.</p> <p>3. Με τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια καθορίζονται για κάθε δημοτική ενότητα οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών: α) Οικιστικές Περιοχές, β) Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, γ) Περιοχές Προστασίας, δ) Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης.</p> <p>Διέπονται από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης η οποία επιδιώκει την «...ανάπτυξη που συνθέτει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την:</p> <p>1. Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης</p> <p>2. Εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση αποκλεισμών</p> <p>3. Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των πόρων».</p> <p>Η εν λόγω χωροταξική μελέτη έχει ως κύριο στόχο την αξιοποίηση και ανάδειξη των δυνατοτήτων του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της περιοχής μελέτης και τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της. Έτσι, η μελέτη Τ.Χ.Σ. θα αποτελέσει το βασικό εργαλείο σχεδιασμού για το Δήμο Σαμοθράκης για τα επόμενα χρόνια.</p>
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ	

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ	
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5041530	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40109082	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	864.484,04	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Το αντικείμενο της Πράξης «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου Προσοτσάνης» αφορά στην σύνταξη χωροταξικής μελέτης του νόμου 4447/2016 και στοχεύει στην οργάνωση και ανάπτυξη του συνόλου της εδαφικής περιοχής του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μέσω κατευθύνσεων και μέτρων. Σύμφωνα με τον Ν 4447 (ΦΕΚ Α' 241/2016):</p> <p>1. Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α.</p> <p>2. Καλύπτουν την έκταση ενός Δήμου.</p> <p>3. Με τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια καθορίζονται για κάθε δημοτική ενότητα οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών: α) Οικιστικές Περιοχές, β) Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, γ) Περιοχές Προστασίας, δ) Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης. Διέπονται από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης η οποία επιδιώκει την «...ανάπτυξη που συνθέτει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την: 1. Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης 2. Εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση αποκλεισμών 3. Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των πόρων». Η εν λόγω χωροταξική μελέτη έχει ως κύριο στόχο την αξιοποίηση και ανάδειξη των δυνατοτήτων του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της περιοχής μελέτης και τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της. Έτσι, η μελέτη Τ.Π.Σ. θα αποτελέσει το βασικό εργαλείο σχεδιασμού για το Δήμο Προσοτσάνης για τα επόμενα χρόνια.</p>		
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ			

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ	
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5038023	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Σύνταξη Μελέτης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου στο Παράκτιο Μέτωπο της Δ.Ε. Μενεμένης		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40119172	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	56.468,56	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Η παράκτια ζώνη της Δ.Ε. Μενεμένης περιλαμβάνει την παραθαλάσσια περιοχή που εκτείνεται δυτικά των εκβολών Δενδροποτάμου έως το όριο με τον Δήμο Εχιδώρου, και αποτελεί τμήμα της ευρύτερης Δυτικής Παράκτιας Ζώνης του Θερμαϊκού. Αναγνωρίζεται ως μια παράκτια ζώνη με έντονα στοιχεία περιβαλλοντικής υποβάθμισης, έντονη παρουσία παραγωγικών δραστηριοτήτων (βιοτεχνίες, μεταφορών, αποθήκευσης αλλά και διαχείρισης-αποθήκευσης πετρελαιοειδών), γεγονός που αποτρέπει επί σειρά ετών την ένταξη του παράκτιου αυτού τμήματος σε διαδικασίες περιβαλλοντικής εξυγίανσης, αναβάθμισης και εν τέλει απόδοσης της παραλίας στην τοπική κοινωνία, διατηρώντας ένα καθεστώς περιβαλλοντικής και αισθητικής απαξίωσης, όπου η πρόσβαση είναι ιδιαίτερα δυσχερής, επισφαλής και πρακτικά ανέφικτη για τον πολίτη.</p> <p>Αναλυτικότερα, πρόκειται για μια περιοχή με έντονα περιβαλλοντικά προβλήματα υποβάθμισης</p>		

	<p>του εδάφους και των υδατικών πόρων, καθώς δέχτηκε εκτεταμένη ρύπανση λόγω της χρόνιας απόθεσης αποβλήτων (μεταξύ άλλων φιλοξενούσε τη δεκαετία του '80 και τον ΧΑΔΑ της Θεσσαλονίκης) αλλά και λόγω του γεγονότος ότι σε αυτήν λειτουργήσαν ορισμένες από τις πλέον ρυπογόνες μεταποιητικές μονάδες της περιοχής (π.χ. τα παλιά βυρσοδεψία). Επιπρόσθετα, η περιοχή συνεχίζει να δέχεται ρύπανση από παράνομες αποθέσεις και απορρίψεις υλικών (συμπεριλαμβανομένων απορριψίων αποβλήτων μέσω παράνομων συνδέσεων στο σύστημα παροχέτευσης ομβρίων του Δενδροποτάμου), παρά το γεγονός ότι η προέκτασή της στην Δημοτική Ενότητα Καλοχωρίου γειτνιάζει με το ανατολικό όριο του Εθνικού Πάρκου Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα.</p> <p>Η παραλιακή αυτή περιοχή ορίζεται στο ΓΠΣ της Δ.Ε. Μεμεμένης ως «Περιοχή Ειδικής Προστασίας του Θαλασσιού Μετώπου της ΔΕ Μεμεμένης». Στόχος της πρότασης να αντιμετωπιστεί η παραλιακή ζώνη της Μεμεμένης ως περιοχή προστασίας ήταν η εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του υπό αναθεώρηση (τότε) νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης που πρότεινε την Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας Ζώνης Θεσσαλονίκης (ΟΔΠΖ), με σκοπό την «περιβαλλοντική αναβάθμιση και διαμόρφωση του θαλασσιού μετώπου από την περιοχή Καλοχωρίου μέχρι την ΣΤ' προβλήτα, συμπεριλαμβανομένων των εκβολών του Δενδροποτάμου, μέσω ρυθμίσεων θεσμικής προστασίας και χαρακτηρισμού της Ζώνης ως ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης, εκπόνησης μελετών διαχείρισης, οικολογικής αναβάθμισης, τοπιακής οργάνωσης και υλοποίησης παρεμβάσεων περιβαλλοντικής εξυγίανσης χωρίς να θίγεται η λειτουργία των νομίμως υφισταμένων βιομηχανικών και εμπορικών εγκαταστάσεων της περιοχής».</p> <p>Στο πλαίσιο αυτό, το ΓΠΣ προβλέπει τη σύνταξη μελέτης κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 του Ν.2742/99 (ΦΕΚ 207 Α), ώστε να χαρακτηριστεί το παραλιακό αυτό τμήμα ως Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ) της παραγράφου 1.δ του ίδιου άρθρου. Ωστόσο, δεδομένου ότι από το 1999 έως και σήμερα δεν έχουν καθοριστεί ακόμη οι προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών ΠΕΧΠ, όπως προβλέπει το ΓΠΣ Δ.Ε. Μεμεμένης για την περιοχή, και η αναγκαιότητα περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης της ζώνης αυτής διαρκώς εντείνεται, όπως προκύπτει και από τον υπερκείμενο σχεδιασμό, προωθείται η αντιμετώπιση της περιοχής μέσω μελέτης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου του Ν.4447/2016.</p>
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ	

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ	
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5037852	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Σύνταξη Γενικού Χωρικού Σχεδίου Περιοχών Δήμου Καλαμαριάς		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40119019	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	96.295,37	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Το Υποέργο 1 αφορά στην εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με αριθμό 1, 2 και 3, καθώς και στην Περιοχή Ελέγχου – Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) με κωδικό ΑΦΤ, όπως αυτές ορίζονται στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Καλαμαριάς (ΦΕΚ 3 ΑΑΠ/2015). Οι περιοχές ΠΕΠ 1, 2, και 3, όπως ορίζονται στο ΓΠΣ, καλύπτουν έκταση περίπου 325 στρεμμάτων στην παραλιακή ζώνη του Δήμου Καλαμαριάς, δηλαδή την παράκτια λωρίδα γης που ξεκινά από το όριο του Δήμου Καλαμαριάς με τον Δήμο Θεσσαλονίκης (περιοχή οδού Σοφούλη) και τελειώνει στο διοικητικό όριο με τον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη (εκβολή Περιφερειακής Τάφρου). Στο σύνολο αυτής της παραλιακής ζώνης υπάρχουν κηρυγμένες δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι και ορισμένα διατηρητέα κτίρια, στοιχεία που τονίζουν την ιδιαιτερότητα της παράκτιας ζώνης του Δήμου ως περιοχή προστασίας και διαφύλαξης. Πέραν των παραπάνω περιοχών ΠΕΠ, ένα τμήμα του παραλιακού μετώπου της Καλαμαριάς εμπίπτει στην περιοχή ΠΕΠΔ-ΑΦΤ, η οποία καλύπτει έκταση 65 περίπου στρεμμάτων, αποτελεί μια εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή στην περιοχή Ρέμβη, και η οποία πολεοδομήθηκε με το Π.Δ. 31-01-1990 (ΦΕΚ 86Δ/16-2-1990) αλλά η πολεοδόμησή της ακυρώθηκε με απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (αποφ. 2164/1994). Ως εκ τούτου η περιοχή αυτή παραμένει έκτοτε σε πολεοδομική εκκρεμότητα, λονιζόμενη ως εκτός σχεδίου περιοχή. Εντός αυτής εντοπίζονται χαρακτηρισμένοι χώροι δασικής βλάστησης, άλλες εκτάσεις δενδρώδους καλλιέργειας καθώς και διατηρητέα κτίσματα που έχουν χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία. Η ΕΠΜ θα εκπονηθεί σε εξειδίκευση και εφαρμογή των κατευθύνσεων του ανωτέρω ΓΠΣ το οποίο προβλέπει την εκπόνηση μελέτης ΕΠΜ στις ανωτέρω περιοχές, αντιμετωπίζοντας τις ειδικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά με πρόταση κατάλληλων ειδικών όρων και περιορισμών προστασίας.</p> <p>Το Υποέργο 2 αφορά στη σύνταξη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241), για την έκταση που καλύπτει το πρώην στρατόπεδο Κόδρα. Η έκταση του πρώην στρατοπέδου Κόδρα αποτελεί εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή 300 περίπου στρεμμάτων, βρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο του Δήμου Καλαμαριάς, σε κομβικό σημείο και σε άμεση επαφή με την παράκτια ζώνη του. Η αξιοποίηση του χώρου ως υπερτοπικού πάρκου πρασίνου, αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών λειτουργιών που θα εξυπηρετούν το σύνολο της πόλης πολιτισμού, αποτέλεσε μια μακροχρόνια επιδίωξη της δημοτικής αρχής και έχει περιγραφεί ως τέτοια σχεδόν στο σύνολο των χωροταξικών και πολεοδομικών σχεδίων και μελετών που αφορούν την περιοχή της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης γενικότερα και τον Δήμο Καλαμαριάς ειδικότερα. Ενδεικτικά αναφέρονται το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης, το αρχικό Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Καλαμαριάς του 1987 και οι μετέπειτα τροποποιήσεις-αναθεωρήσεις του (1999 και 2015), το ΠΠΧΣΑΑ Κεντρικής Μακεδονίας, η πρόσφατη ΣΒΒΑ Θεσσαλονίκης κλπ. Στο πλαίσιο αυτό, το προσφάτως αναθεωρημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμαριάς (ΦΕΚ 3 ΑΑΠ/15-01-2015) χαρακτήρισε το πρώην στρατόπεδο Κόδρα ως χώρο αστικού πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα, διατηρώντας εντός αυτού τους δύο διακριτούς χώρους για το μουσείο Προϊστορικών</p>		

	Αρχαιοτήτων και το ανοικτό θέατρο (όπως ορίζονταν από την παρ. 4 και 6 του άρθρου 31 του Ν.2508/1997). Στα 16 πρώην στρατιωτικά κτίσματα που έχουν χαρακτηριστεί μνημεία (ΦΕΚ 113 ΑΑΠ/28-03-2007) και μόνο σε αυτά επιτρέπεται η εγκατάσταση πολιτιστικών λειτουργιών (πολιτιστικά κέντρα, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων).
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ	

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5027574	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΤΟΠΕΙΡΟΥ	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40137006	ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	199.625,74	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>1.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΑΞΗΣ (με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτής)Ο Δήμος Τοπείρου αποτελείται από 31 οικισμούς, συνολικής έκτασης 312.493 στρεμμάτων και 11.544 κατοίκων σύμφωνα με την απογραφή του 2011.Με την παρούσα Πράξη ο Δήμος θα προβεί στη σύνταξη Τοπικού Χωρικού Σχεδίου, με το οποίο καθορίζονται για κάθε δημοτική ενότητα οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών: α) Οικιστικές Περιοχές, β) Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, γ) Περιοχές Προστασίας και δ) Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης. Μεταξύ άλλων στόχοι της Πράξης είναι:•Να εξασφαλίσουν χωρίς αποκλεισμούς στους σημερινούς και μελλοντικούς κατοίκους, κατοικία, απασχόληση, ποιότητα ζωής, κοινωνικές υπηρεσίες, επικοινωνίες και μεταφορές που να ανταποκρίνονται στις ιδιαίτερες ανάγκες τους και τους διαθέσιμους πόρους.•Να διαχειριστούν με οικονομία τη γη μέσω περιορισμένων επεκτάσεων.•Να εξασφαλίσουν την προστασία των φυσικών συστημάτων και της γεωργικής γης και κατ' εξοχή της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.•Να εξασφαλίσουν την προστασία των κατοίκων, των εγκαταστάσεων και των πόρων έναντι των φυσικών κινδύνων, των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, της ρύπανσης και κάθε είδους όχλησης.•Να εξασφαλίσουν την προστασία της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και των τοπίων και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας και ιστορίας των πόλεων και οικισμών του οικείου ΟΤΑ.•Να προωθήσουν την συνεργασία «πόλης-υπαίθρου» και την εδαφική συνοχή.•Να προωθήσουν εναλλακτικούς ήπιους τρόπους μετακινήσεων.•Να χειριστούν συνετά τα ζητήματα που αφορούν αναγκαίες αναθεωρήσεις/τροποποιήσεις πολεοδομικών σχεδίων, πολιτικές και υπερκείμενο σχεδιασμό ή επιλογές που απαιτούνται, για την προώθηση/ διασφάλιση ενδοδημοτικού συντονισμού.Κεντρικό πυρήνα αυτών των διαδικασιών αποτελούν οι απαραίτητες εργασίες που εξειδικεύονται ως εξής:- Κύρια Μελέτη του ΤΧΣ αφορά τον χωρικό σχεδιασμό και προσδιορίζει μέσω κατευθύνσεων και μέτρων τη στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στο σύνολο της εδαφικής περιοχής του ΟΤΑ- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη χωρικών ρυθμίσεων του ΤΧΣ.- Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΤΧΣ. Η μελέτη αφορά στις περιοχές του ΟΤΑ που δεν καλύπτονται από μελέτες της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997 και τις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές μέσω του ΤΧΣ.</p>	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ		

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5037994	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Σύνταξη Μελέτης Πολεοδόμησης στην Π.Ε. 15 της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40119181	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	200.942,00	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Η Πράξη αφορά στην πολεοδόμηση της Πολεοδομικής Ενότητας 15 της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας, στον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη. Ως Π.Ε. 15 ορίζεται από το αναθεωρημένο ΓΠΣ της Δ.Ε. Πυλαίας (ΦΕΚ 123 ΑΑΠ/09-06-2017) η έκταση 650 στρεμ. επί του παραλιακού μετώπου της Δ.Ε. Πυλαίας και οριοθετείται από την ακτογραμμή (νοτιοδυτικά), την περιφερειακή τάφρο (όριο με Δήμο Καλαμαριάς) στα βορειοδυτικά, την λεωφόρο Γεωργικής Σχολής (ανατολικά), και το νότιο όριο της έκτασης τον ανισόπεδο κόμβο ΙΚΕΑ επί της λεωφόρου Γεωργικής Σχολής. Η Π.Ε. 15 προτείνεται για ένταξη στο σχέδιο πόλης με χρήσεις Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης (άρθρο 4 του Π.Δ. 3-3-1987, ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987, με εξαιρέσεις), χρήσεις Τουρισμού – Αναψυχής (άρθρο 8 του ανωτέρω Π.Δ., με εξαιρέσεις), και Ελεύθερων χώρων – Αστικού πρασίνου (άρθρο 9 του ανωτέρω Π.Δ., με εξαιρέσεις).</p> <p>Η πολεοδόμηση θα συντελεστεί σε εξειδίκευση και εφαρμογή των κατευθύνσεων του ανωτέρω ΓΠΣ το οποίο προβλέπει την ένταξη της παραπάνω περιοχής σε σχέδιο πόλης. Για τις ανάγκες της επίβλεψης της μελέτης (υποέργο 1) είναι απαραίτητη η χρήση ηλεκτρονικού υπολογιστή και οθόνης αντίστοιχων προδιαγραφών (υποέργο 2).</p>	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ		

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ	
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5069050	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Μελέτη Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων για την Προώθηση της Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης στην Παράκτια Ζώνη της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	2010001	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	1.087.632,45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Η πράξη αφορά στην εκπόνηση μελέτης με τίτλο «Μελέτη Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων για την Προώθηση της Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης στην Παράκτια Ζώνη της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης». Ειδικότερα το αντικείμενο της παρούσας πράξης αφορά στη μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (πρώην Ειδικού Χωρικού Σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 99 του Ν.4685/2020,) για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη των περιοχών πρώτης προτεραιότητας που έχουν προταθεί στο πλαίσιο της "Μελέτης Τεκμηρίωσης - Εκπόνησης Ειδικών Χωρικών Σχεδίων Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης στο Παραλιακό Μέτωπο - Παράκτια Ζώνη της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης".</p> <p>Για τον καθορισμό των περιοχών για τις οποίες θα συνταχθεί Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο λήφθηκαν υπόψη οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού, εν προκειμένω του Αναθεωρημένου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου και των συγκεκριμένων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ και άλλων ρυθμίσεων (όπως τα Εθνικά Πάρκα) καθώς οι κατευθύνσεις της οικείας αναπτυξιακής πολιτικής, όπως αυτή εκφράζεται μέσα από τα επιμέρους τομειακά και επιχειρησιακά προγράμματα των Δήμων και της Περιφέρειας.</p> <p>Οι περιοχές πρώτης προτεραιότητας που επιλέχθηκαν για τη σύνταξη Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων με σκοπό τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η παράκτια περιοχή από τον αρχαιολογικό χώρο της Νέας Περάμου ως τα Λουτρά Ελευθερών στο Δήμο Παγγαίου συνολικής επιφάνειας 44,9τ.χλμ. • Η παράκτια περιοχή Κάριανης - Οφρυνίου στο Δήμο Παγγαίου και συγκεκριμένα από τις εκβολές του Στρυμόνα ως τα Λουτρά Ελευθερών, επιφάνειας 25,9τ.χλμ. • Η παράκτια περιοχή από τα όρια της Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας έως τον οικισμό Πόρτο Λάγος του Δήμου Αβδήρων συμπεριλαμβανομένων των παράκτιων τμημάτων του Δήμου Νέστου, Τοπίου και των αγροκτημάτων στα Αβδηρα και στο Μυρωδάτο (από τη Σκάλα Μάνδρας ως τη Σκάλα Αβδήρων) στο Δήμο Αβδήρων, επιφάνειας 283 τ.χλμ. • Η παράκτια ζώνη του Δήμου Μαρώνειας –Σαπών στο Δήμο Μαρώνειας-Σαπών έως τον οικισμό Φανάρι του Δήμου Κομοτηνής επιφάνειας 134,9 τ.χλμ. • Η παράκτια περιοχή δυτικά της Αλεξανδρούπολης ως τον αρχαιολογικό χώρο της Ζώνης στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, επιφάνειας 15,5 τ.χλμ. <p>Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 27022/2017 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α)» (ΦΕΚ 1976/Β/2017) και η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλων στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση των διαταγμάτων που περιγράφονται στο άρθρο 8 του ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016).</p> <p>Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (κύρια μελέτη) περιλαμβάνει και υποστηρικτικές μελέτες Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας.</p>		
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ			

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ	
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5034783	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Σύνταξη Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) Δήμου Παύλου Μελά		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40119180	ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	205.167,54	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Η πράξη αφορά την εκπόνηση (ανάθεση, σύνταξη και έγκριση) του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου του Δήμου Παύλου Μελά στο οποίο θα εξετάζονται τα πολεοδομικά δεδομένα της ΔΚ Σταυρούπολης ενώ θα συμπεριληφθούν σε αυτό και οι πολεοδομικές προβλέψεις των ΓΠΣ των ΔΚ Πολίχνης και Ευκαρπίας. Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια αποτελούν (σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 7 του Ν 4447/2016) τα σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται: α) το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, β) οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης και γ) καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. Το ΤΧΣ αντικαθιστά με άλλα λόγια ως ορολογία το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) που αποτελεί το δεύτερο σε σπουδαιότητα επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού μετά τον χωροταξικό σχεδιασμό. Το εν ισχύ ΓΠΣ της ΔΚ Σταυρούπολης εγκρίθηκε το 2002 (ΦΕΚ 975 Δ/11.11.2002) και αντιστοιχούσε στα διοικητικά όρια του τότε Δήμου Σταυρούπολης. Τα ΓΠΣ των δύο άλλων Δημοτικών Κοινοτήτων βρίσκονται σήμερα στο στάδιο Β2 και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία θα πρέπει να συμπεριληφθούν στο ΤΧΣ Παύλου Μελά. Στο φυσικό αντικείμενο της πράξης περιλαμβάνεται η ανάθεση και εκπόνηση της κύριας μελέτης ΤΧΣ (χωροταξική-ρυθμιστική - πολεοδομική μελέτη των κατηγοριών Ο1 και Ο2 του άρθρου 2 του Ν 4412/2016) καθώς και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που απαιτείται για την ολοκλήρωση αυτού του επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού.</p>		

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ	
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5027406	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΔΟΞΑΤΟΥ		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40109080	ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	600.483,81	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Η πράξη αφορά στην εκπόνηση μελέτης με τίτλο «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Δοξάτου», πλέον «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Δοξάτου», με περιοχή αναφοράς την έκταση ολόκληρου του Δήμου. Το φυσικό αντικείμενο της πράξης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4447/2016 και οι τεχνικές του προδιαγραφές προσδιορίζονται βάσει του ΦΕΚ 1975/Β/7.6.2017 «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ.) του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)». Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241). Το ΤΠΣ (κύρια μελέτη) περιλαμβάνει και υποστηρικτικές μελέτες όπως:</p> <p>-?Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη χωρικών ρυθμίσεων του ΤΠΣ και</p> <p>-?Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών . Ο Δήμος Δοξάτου είναι Δήμος της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης. Ο νέος διευρυμένος Δήμος προέκυψε με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» καθώς συνενώθηκαν σε ενιαίο Δήμο οι προηγούμενοι Δήμοι Δοξάτου και Καλαμπακίου, που σήμερα αποτελούν τις δύο Δημοτικές Ενότητες του νέου Δήμου. Έδρα του Δήμου είναι το Καλαμπάκι, και ιστορική έδρα ο οικισμός του Δοξάτου. Η έκταση του Δήμου είναι 243,4 τ.χλμ. και ο πληθυσμός του ανέρχεται σε 14.516 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2011 (μόνιμος πληθυσμός). Στη διοικητική εμβέλεια του Δήμου Δοξάτου εμπίπτουν 18 οικισμοί, με μεγαλύτερο εξ' αυτών τον Άγιο Αθανάσιο, που έχει πληθυσμό 3.150 κατοίκους. Η αναγκαιότητα σύνταξης ΤΧΣ για το σύνολο του «Καλλικράτειου» Δήμου Δοξάτου αναφέρεται και στο αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, δεδομένου ότι η περιοχή βρίσκεται σε κομβικό σημείο επί του κάθετου οδικού άξονα της Εγνατίας Οδού, που ορίζεται ως διαπεριφερειακός και διακρατικός αναπτυξιακός άξονας (Καβάλας-Δράμας-τελωνείου Εξοχής). Ως εκ τούτου αποτελεί πόλο συγκέντρωσης παραγωγικών μεταποιητικών δραστηριοτήτων κατά μήκος του οδικού άξονα, για τις οποίες το ΠΠΧΣΑΑ προτείνει τη συγκέντρωσή τους σε οργανωμένους υποδοχείς.</p>		
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ			

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ	
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5041434	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40142048	ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	309.465,25	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Το αντικείμενο της Πράξης «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (πρώην Τ.Χ.Σ.) Δήμου Ιάσμου» αφορά στην σύνταξη χωροταξικής μελέτης του νόμου 4447/2016 και στοχεύει στην οργάνωση και ανάπτυξη του συνόλου της εδαφικής περιοχής του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μέσω κατευθύνσεων και μέτρων. Σύμφωνα με τον Ν 4447 (ΦΕΚ Α' 241/2016):</p> <p>1. Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α.</p> <p>2. Καλύπτουν την έκταση ενός Δήμου.</p> <p>3. Με τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια καθορίζονται για κάθε δημοτική ενότητα οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών: α) Οικιστικές Περιοχές, β) Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, γ) Περιοχές Προστασίας, δ) Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης. Διέπονται από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης η οποία επιδιώκει την «...ανάπτυξη που συνθέτει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την: Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης Εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση αποκλεισμών Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των πόρων».</p> <p>Η εν λόγω χωροταξική μελέτη έχει ως κύριο στόχο την αξιοποίηση και ανάδειξη των δυνατοτήτων του Δήμου, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις ιδιαιτερότητες της περιοχής μελέτης και τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της. Έτσι η μελέτη Τ.Χ.Σ. θα αποτελέσει το βασικό εργαλείο σχεδιασμού για τον Δήμο Ιάσμου τα επόμενα χρόνια.</p>		
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ			

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΡ, κλπ):	5021789	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40142046	ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	1.261.922,03	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Η πράξη αφορά στην εκπόνηση μελέτης με τίτλο «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Κομοτηνής» με περιοχή αναφοράς την έκταση ολόκληρου του Δήμου.</p> <p>Τα ΤΧΣ αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής του Δήμου. Τα ΤΧΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους. Οι τεχνικές του προδιαγραφές προσδιορίζονται βάσει του ΦΕΚ 1975/Β/7.6.2017 «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ.) του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)». Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).</p> <p>Το ΤΧΣ (κύρια μελέτη) περιλαμβάνει και υποστηρικτικές μελέτες όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη χωρικών ρυθμίσεων του ΤΧΣ και -Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών <p>Η εκπόνηση του ΤΧΣ περιλαμβάνει τις ακόλουθες μελετητικές εργασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> -την Κύρια Μελέτη του ΤΧΣ, που διαρθρώνεται στις εξής φάσεις : <ul style="list-style-type: none"> Α' Φάση ΤΧΣ: Διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης. Β' Φάση ΤΧΣ: Συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης. Γ' Φάση ΤΧΣ: Πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και δόμησης(δύο στάδια: Γ1 που αφορά το σύνολο του περιεχομένου της Γ' Φάσης και τις διαδικασίες διαβούλευσης που ταυτίζονται με τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία περί ΣΜΠΕ και γίνονται από κοινού με αυτές της ΣΜΠΕ, και Γ2 που αφορά την προσαρμογή της μελέτης μετά τη γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και τη διαβίβαση στο Δήμο των σχετικών κατευθύνσεων από το ΥΠΕΝ. Μετά και την ολοκλήρωση της Γ' Φάσης, ακολουθούν οι διαδικασίες έκδοσης του Π.Δ. έγκρισης του ΤΧΣ. -την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων, από την κύρια μελέτη ΤΧΣ, χωρικών ρυθμίσεων, η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/2006) και εγκρίνεται με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα που θα εγκριθεί και το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο. -την Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών, ως υποστηρικτική της κύριας μελέτης ΤΧΣ, η οποία εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/2007) για τις περιοχές του Δήμου που δεν καλύπτονται από τυχόν υπάρχουσες μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/1997, καθώς και τις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές μέσω του ΤΧΣ.- Μελέτη Οριοθέτησης των Υδατορευμάτων των νέων προς πολεοδόμηση οικιστικών περιοχών μέσω του ΤΧΣ (εφόσον απαιτηθεί κατά το στάδιο (Γ1) του ΤΧΣ) <p>Η εκπόνηση του ΤΧΣ για το σύνολο του «Καλλικρατικού Δήμου Κομοτηνής χαρακτηρίζεται ως άμεσης προτεραιότητας στο αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Ειδικότερα, η Κομοτηνή ορίζεται ως πρωτεύον εθνικός πόλος διαπεριφερειακής εμβέλειας, αποτελεί διοικητικό, ακαδημαϊκό, επιχειρηματικό, εμπορευματικό, εκθεσιακό και πολύπλευρο παραγωγικό κέντρο, ρόλος που κατά το ΠΠΧΣΑΑ προβλέπεται να συνεχισθεί και να ενισχυθεί σημαντικά μέσω της ενδυνάμωσης του διασυνοριακού ρόλου της.</p> <p>Στο πλαίσιο επομένως των παραπάνω, η εκπόνηση της μελέτης ΤΧΣ θα ρυθμίσει την χωρική ανάπτυξη στο σύνολο της έκτασης του Δήμου και θα συμβάλει καθοριστικά στην επίτευξη των παραπάνω προοπτικών ενίσχυσης του ρόλου της Κομοτηνής ως έδρας της Περιφέρειας και πρωτεύοντος εθνικού πόλου διαπεριφερειακής εμβέλειας</p>	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ		

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΡ, κλπ):	5022551	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (πρώην ΤΧΣ) Δήμου Αβδηρών	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40137045	ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	228.017,40	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Η πράξη αφορά στην εκπόνηση μελέτης με τίτλο «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Αβδηρών» (πλέον ΤΠΣ) με περιοχή αναφοράς την έκταση ολόκληρου του Δήμου. Τα ΤΧΣ αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της</p>	

	<p>περιοχής του Δήμου. Τα ΤΧΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους. Το φυσικό αντικείμενο της πράξης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4447/2016 και οι τεχνικές του προδιαγραφές προσδιορίζονται βάσει του ΦΕΚ 1975/Β/7.6.2017 «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ.) του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)». Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241). Το ΤΧΣ (κύρια μελέτη) περιλαμβάνει και υποστηρικτικές μελέτες όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη χωρικών ρυθμίσεων του ΤΧΣ και • Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών. Ο Δήμος Αβδήρων είναι Δήμος της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης. Ο νέος διευρυμένος Δήμος προέκυψε με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» καθώς συνενώθηκαν σε ενιαίο Δήμο οι προηγούμενοι Δήμοι Αβδήρων, Βιστωνίδος και Σελέρου, που σήμερα αποτελούν τις τρεις Δημοτικές Ενότητες του νέου Δήμου. Έδρα του Δήμου είναι η Γενισέα, και ιστορική έδρα ο οικισμός Αβδήρα. Η έκταση του Δήμου είναι 352,0 τ.χλμ. και ο πληθυσμός του ανέρχεται σε 19.005 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Στην διοικητική εμβέλεια του Δήμου Αβδήρων εμπίπτουν 37 οικισμοί, με μεγαλύτερο εξ' αυτών το Σέλερο, που έχει πληθυσμό 2.059 κατοίκων. Ο Δήμος διαθέτει παραλιακό μέτωπο και εντός της περιφέρειάς του περιλαμβάνεται τμήμα της λίμνης Βιστωνίδας η οποία αποτελεί περιοχή περιβαλλοντικής προστασίας. Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ ΑΜΘ η προτεραιότητα εκπόνησης ΤΧΣ στο Δήμο κρίνεται ως άμεση. Ο Δήμος Αβδήρων μαζί με τον Δήμο Τοπείρου με πληθυσμό της τάξης των 30.000 κατοίκων, ορίζεται ως επιμέρους αναπτυξιακή ενότητα με διπλό χαρακτήρα, καθώς περιλαμβάνει την πεδινή αγροτική περιοχή ανατολικά του Δέλτα του Νέστου (που εντάσσεται στις χωρικές ενότητες έντονης γεωργικής ανάπτυξης), ενώ ταυτόχρονα το παραλιακό της μέτωπο βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ και αναπτύσσεται ως περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (χωρική ενότητα παράκτιας οικοανάπτυξης). Επιπλέον, η αναπτυξιακή ενότητα χαρακτηρίζεται στο σύνολό της ως χωρική ενότητα ανάπτυξης κτηνοτροφίας. Ως κέντρο της αναπτυξιακής ενότητας και δευτερεύων περιφερειακός πόλος ορίζεται η Γενισέα (οικισμός του ενισχυμένου επιπέδου και έδρα του Δήμου Αβδήρων). Ως τοπικά κέντρα ορίζονται το Εύλαλο (έδρα του Δήμου Τοπείρου), τα Αβδήρα, οι Τοξότες και το Πόρτο Λάγος.
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ	

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5041590	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40111098	ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	1.006.290,53	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Το αντικείμενο της μελέτης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (Τ.Χ.Σ.) Δήμου Διδυμοτείου» αφορά στη σύνταξη χωροταξικής μελέτης του Ν. 4447/2016 με στόχο την οργάνωση και ανάπτυξη του συνόλου της εδαφικής περιοχής του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. Διδυμοτείου, μέσω κατευθύνσεων και μέτρων.</p> <p>Η στρατηγική χωρικής ανάπτυξης θα καθορίσει το πλαίσιο για τις κατηγορίες περιοχών χρήσεων γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης για τις Δημοτικές Ενότητες Διδυμοτείου και Μεταξάδων του ως άνω Δήμου, τα μεγέθη ανάπτυξης και τη γενική πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων.</p> <p>Τα Τ.Χ.Σ. διέπονται από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία επιδιώκει την ανάπτυξη που συνθέτει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την:</p> <p>Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης.</p> <p>Εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση αποκλεισμών.</p> <p>Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των πόρων.</p> <p>Η εν λόγω μελέτη έχει ως κύριο στόχο την αξιοποίηση και ανάδειξη των δυνατοτήτων του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της περιοχής μελέτης και τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της. Έτσι, η μελέτη Τ.Χ.Σ. θα αποτελέσει το βασικό εργαλείο σχεδιασμού για τον Δήμο Διδυμοτείου για τα επόμενα χρόνια.</p>	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ		

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5022241	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου Νέστου		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40121091	ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	306.802,86	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΑΞΗΣ (με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτής)</p> <p>Η πράξη αφορά στην εκπόνηση μελέτης με τίτλο «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Νέστου» (παλιότερα «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Νέστου») με περιοχή αναφοράς την έκταση ολόκληρου του Δήμου.</p> <p>Τα ΤΠΣ αποτελούν σύνολο κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής του Δήμου. Τα ΤΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.</p> <p>Το φυσικό αντικείμενο της πράξης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4447/2016 και οι τεχνικές του προδιαγραφές προσδιορίζονται βάσει του ΦΕΚ 1975/Β/7.6.2017 «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ.) του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)». Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).</p> <p>Το ΤΠΣ (κύρια μελέτη) περιλαμβάνει και υποστηρικτικές μελέτες όπως:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη χωρικών ρυθμίσεων του ΤΠΣ 2. Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών και 3. Μελέτη Οριοθέτησης των Υδατορεμάτων των νέων προς πολεοδόμηση οικιστικών περιοχών. <p>Ο Δήμος Νέστου είναι Δήμος της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης. Ο νέος διευρυμένος Δήμος προέκυψε με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» καθώς συνενώθηκαν σε ενιαίο Δήμο οι προηγούμενοι Δήμοι Χρυσούπολης, Κεραμωτής και Ορεινού, που σήμερα αποτελούν τις τρεις Δημοτικές Ενότητες του νέου Δήμου. Έδρα του Δήμου είναι η Χρυσούπολη. Η έκταση του Δήμου είναι 678,8 τ.χλμ. και ο πληθυσμός του ανέρχεται σε 22.331 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2011.</p> <p>Στην διοικητική εμβέλεια του Δήμου Νέστου εμπίπτουν 39 οικισμοί, με μεγαλύτερο εξ' αυτών τη Χρυσούπολη, που έχει πληθυσμό 8.885 κατοίκων.</p> <p>Ο Δήμος Νέστου χαρακτηρίζεται από έντονη γεωργική δραστηριότητα στο πεδινό του τμήμα, σημαντικές βιομηχανικές μονάδες (περιοχή Καρβάλης), τουριστικές και οικιστικές πιέσεις (παραθεριστική κατοικία) στο παράκτιο τμήμα του, αλλά και την παρουσία του ορεινού όγκου της Λεκάνης με δραστηριότητες ορεινής οικοανάπτυξης και εξόρυξης μαρμάρου. Επιπρόσθετα διαθέτει σημαντικές μεταφορικές τεχνικές υποδομές, με την παρουσία του αεροδρομίου Χρυσούπολης και των λιμένων Κεραμωτής και Καρβάλης.</p> <p>Όλα τα παραπάνω καθιστούν σαφές ότι αποτελεί χωρική ενότητα με πολυσύνθετο παραγωγικό ιστό και παρουσία αντικρουόμενων χρήσεων γης, και ως εκ τούτου απαιτείται η ορθολογική και βιώσιμη χωρική οργάνωση στο σύνολο της έκτασης του «Καλλικράτειου» Δήμου.</p> <p>Συνεπώς θεωρείται κρίσιμη και απαραίτητη η εκπόνηση της μελέτης ΤΠΣ για το σύνολο του Δήμου, κάτι που τονίζεται και στις αντίστοιχες κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΠΠΧΣΑΑ Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, με κύριο στόχο την αποτροπή εμφάνισης συγκρούσεων χρήσεων γης στην ευαίσθητη παράκτια ζώνη του Νέστου.</p>		
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ			

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:	ΝΑΙ		
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5038222	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Σύνταξη Μελέτης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40119172	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	183.954,00	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Η Πράξη αφορά στη σύνταξη Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ), του δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης. Η Δημοτική Ενότητα Αμπελοκήπων (πρώην Δήμος Αμπελοκήπων) απέκτησε αρχικά Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το 1989 (ΥΑ46933/2753/08-06-1989 /, ΦΕΚ 410Δ/1989).</p>		

	<p>Ακολούθησε αναδημοσίευση του ίδιου ΓΠΣ το 1992 (Υ.Α 80367/5432/01-09-1992 ΦΕΚ 1153Δ'/1992) και η τροποποίησή του το 2005 (Υ.Α 35518/30-08-2005 ΦΕΚ 1249Δ'/2005) το οποίο και ισχύει μέχρι σήμερα. Η τροποποίηση του 2005 στηρίχθηκε στον Ν.1337/1983 και όχι στον επόμενο Ν.2508/1997 και κατά γενική ομολογία αποτελεί πλέον ένα ανεπίκαιρο και παρωχημένο πολεοδομικό εργαλείο, καθώς από το 2005 έχουν μεταβληθεί πολλά δεδομένα, χωρικές, οικονομικές και κοινωνικές ανάγκες στις οποίες είχε βασιστεί ο τότε σχεδιασμός, και κυρίως για λόγους αναπαισιότητας με τα σημερινά προγραμματικά μεγέθη, τις σύγχρονες απαιτήσεις του Δήμου, την υλοποιημένη κατάσταση των χρήσεων γης, τα νέα χωροταξικά δεδομένα όπως προκύπτουν από πρόσφατα σχέδια (ΣΒΑΑ, ΣΒΑΚ, ΠΠΧΣΑΑ Κεντρικής Μακεδονίας κοκ) αλλά και των αντίστοιχων διαπιστωμένων αποκλίσεων με τα διαγράμματα ρυμοτομίας. Ειδικότερα, εμφανίζονται μια σειρά αναπαισιωτικών τόσο μεταξύ των θεσμοθετημένων από το ΓΠΣ χρήσεων γης και των χρήσεων που ορίζονται από τα εγκεκριμένα διαγράμματα ρυμοτομίας, όσο και μεταξύ των χρήσεων του ΓΠΣ και των υλοποιημένων στην πράξη χρήσεων γης, σε διάφορα σημεία της Δ.Ε. Αμπελοκήπων, όπως για παράδειγμα σε χώρους που το ΓΠΣ αποτυπώνει ως χώρους κοινωφελών χρήσεων ενώ στην υλοποιημένη κατάσταση έχουν ήδη δομηθεί ως κατοικία ή διαφορετική κοινωφελή χρήση. Ακόμη, αποκλίσεις δημιουργούνται και εξαιτίας δικαστικών αποφάσεων που αφορούν σημειακούς αποχαρακτηρισμούς κοινόχρηστων-κοινωφελών χρήσεων κλπ. Επιπλέον, διαπιστώνεται ότι η μεγάλη χρονική απόσταση μεταξύ της σημερινής κατάστασης και της θεσμοθέτησης του ΓΠΣ δημιουργεί σημαντικές αποκλίσεις στις εκτιμήσεις των προγραμματικών μεγεθών, οι οποίες έχουν αντίκτυπο και στα απαιτούμενα (από το ΓΠΣ) μεγέθη κοινωνικής υποδομής. Ενδεικτικά αναφέρεται η σημαντική απόκλιση στις προγραμματικές ανάγκες της εκπαίδευσης, και διογκώνουν πλασματικά τις απαιτήσεις σε αντίστοιχη γη στην πυκνοδομημένη αυτή περιοχή. Επίσης, σημαντικό είναι το ζήτημα της έλλειψης χώρων πρασίνου για μια τόσο πυκνοδομημένη περιοχή, και οι ανάγκες που καταγράφονται στο ΓΠΣ δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν καθώς η περιοχή πρακτικά στερείται επαρκών διαθέσιμων αδόμητων χώρων για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, και θα πρέπει να επαναπροσδιοριστεί ο σχετικός σχεδιασμός με γνώμονα τις ρεαλιστικές δυνατότητες υλοποίησης και της διερεύνησης δυνατοτήτων ενοποίησης των κοινόχρηστων χώρων στο πλαίσιο ενός δικτύου χώρων πρασίνου, ενσωματώνοντας κατά το δυνατόν και τις κατευθύνσεις του πρόσφατου Σ Β Α Κ που εκπονήθηκε για τον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης, στο οποίο περιλαμβάνονται παρεμβάσεις όπως πεζοδρομήσεις, ποδηλατόδρομοι, αναπλάσεις οδών και αύξηση των χώρων πρασίνου (στα πλαίσια του εφικτού). Πέραν των παραπάνω, επισημαίνεται και το γεγονός ότι στην έτερη Δ.Ε. Μενεμένης εγκρίθηκε πρόσφατως η αντίστοιχη τροποποίηση του ΓΠΣ (ΦΕΚ 73 ΑΑΠ/2016), με σαφώς πιο επίκαιρα δεδομένα και με τις προδιαγραφές του Ν.2508/1997, καθιστώντας περαιτέρω διακριτή την παλαιότητα του ΓΠΣ Αμπελοκήπων και εμφανέστερη την αναγκαιότητα επικαιροποίησης του ΓΠΣ Αμπελοκήπων, ώστε να συμβαδίζουν αμφότερα με τα σύγχρονα δεδομένα του ενιαίου πλέον Καλλικρατικού Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης. Τέλος, είναι αναγκαίο να ενσωματωθούν μια σειρά αποφάσεις και σχέδια της διοίκησης (δημοτικής ή υπερκείμενης) που αφορούν υπερτοπικές εμβέλειες παρεμβάσεις που πραγματοποιούνται στην περιοχή και που κατά κανόνα επιφέρουν νέα δεδομένα και νέες ανάγκες στον χωρικό σχεδιασμό, όπως είναι η προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου και η υπό έγκριση σχετική μελέτη για το πρώην στρατόπεδο Μεγάλου Αλεξάνδρου και την μελλοντική του λειτουργία ως πάρκου πρασίνου-πολιτισμού υπερτοπικής σημασίας, καθώς και η προοπτική επέκτασης του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης προς την δυτική Θεσσαλονίκη.</p>
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ	

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ	
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5041533	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40109081	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	977.308,08	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Το αντικείμενο της Πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» αφορά στη σύνταξη χωροταξικής μελέτης του Ν. 4447/2016 και στοχεύει στην οργάνωση και ανάπτυξη του συνόλου της εδαφικής περιοχής του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μέσω κατευθύνσεων και μέτρων.</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241/2016):</p> <p>Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α.</p> <p>Καλύπτουν την έκταση ενός Δήμου.</p> <p>Με τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια καθορίζονται για κάθε δημοτική ενότητα οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών: α. Οικιστικές Περιοχές, β. Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, γ. Περιοχές Προστασίας, δ. Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης.</p> <p>Διέπονται από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία επιδιώκει την ανάπτυξη που συνθέτει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την:</p>		

	<p>Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης.</p> <p>Εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση αποκλεισμών.</p> <p>Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των πόρων.</p> <p>Η εν λόγω χωροταξική μελέτη έχει ως κύριο στόχο την αξιοποίηση και ανάδειξη των δυνατοτήτων του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της περιοχής μελέτης και τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της. Έτσι, η μελέτη Τ.Χ.Σ. θα αποτελέσει το βασικό εργαλείο σχεδιασμού για τον Δήμο Παρανεστίου για τα επόμενα χρόνια.</p>
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ	

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5035535	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΗΣ	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40137046	ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	1.067.167,44	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Το αντικείμενο της Πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (Τ.Χ.Σ.) Δήμου Μύκης» αφορά στη σύνταξη χωροταξικής μελέτης του Ν. 4447/2016 και στοχεύει στην οργάνωση και ανάπτυξη του συνόλου της εδαφικής περιοχής του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μέσω κατευθύνσεων και μέτρων, σύμφωνα με τον Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241/2016).</p> <p>Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. Καλύπτουν την έκταση ενός Δήμου.</p> <p>Με τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια καθορίζονται για κάθε δημοτική ενότητα οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών: α) Οικιστικές Περιοχές, β) Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, γ) Περιοχές Προστασίας, δ) Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης.</p> <p>Διέπονται από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία επιδιώκει την ανάπτυξη που συνθέτει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την: επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης, εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση αποκλεισμών, καθώς και προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των πόρων.</p> <p>Η εν λόγω χωροταξική μελέτη έχει ως κύριο στόχο την αξιοποίηση και ανάδειξη των δυνατοτήτων του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της περιοχής μελέτης και τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της. Έτσι, η μελέτη Τ.Χ.Σ. θα αποτελέσει το βασικό εργαλείο σχεδιασμού για τον Δήμο Μύκης για τα επόμενα χρόνια.</p>	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ		

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5041423	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40111100	ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	1.321.741,36	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Το έργο αφορά στη σύνταξη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.4447/2016 για την περιοχή του Δήμου Σουφλίου με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΤΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ».</p> <p>Η εκπόνηση του ΤΠΣ αποτελεί σύνθετο έργο που περιλαμβάνει αφενός, διαδικασίες κατάρτισης και έγκρισης των απαραίτητων μελετών και αφετέρου, συμμετοχικές διαδικασίες γνωμοδοτήσεων και κοινωνικής διαβούλευσης επί του περιεχομένου του ΤΠΣ που εξασφαλίζουν το δημοκρατικό προγραμματισμό στο τοπικό επίπεδο των Πρωτοβάθμιων ΟΤΑ και τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης.</p> <p>Κεντρικό πυρήνα αυτών των διαδικασιών αποτελούν οι απαραίτητες μελετητικές εργασίες που εξειδικεύονται ως ακολούθως:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κύρια Μελέτη του ΤΠΣ που αφορά στο χωρικό σχεδιασμό και προσδιορίζει μέσω κατευθύνσεων 	

	<p>και μέτρων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στο σύνολο της εδαφικής περιοχής του ΟΤΑ και καθορίζει, με βάση τη στρατηγική αυτή, κατηγορίες περιοχών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στις δημοτικές ενότητες, τα μεγέθη ανάπτυξης και τη γενική πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων που τον (τους) αποτελούν και είτε σχεδιάζονται εξ' αρχής είτε αναθεωρούνται.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη χωρικών ρυθμίσεων του ΤΠΣ - Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΤΠΣ. Η μελέτη αφορά στις περιοχές του ΟΤΑ που δεν καλύπτονται από μελέτες της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997 και τις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές μέσω του ΤΠΣ. Η εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου περιλαμβάνει τρεις φάσεις από τις οποίες οι δύο πρώτες εκπονούνται σε ένα στάδιο, ενώ η Γ' σε δύο στάδια. <p>Οι φάσεις αυτές είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Φάση Α: Διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης - Φάση Β: Συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης - Φάση Γ: Πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και δόμησης, η οποία διαχωρίζεται σε δυο στάδια: το στάδιο Γ1 που εκπονείται η μελέτη και το στάδιο Γ2 που η μελέτη προσαρμόζεται και αναθεωρείται μετά τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) και τη διαβίβαση της στο Δήμο.
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ	

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5041592	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	40142047	ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	1.134.791,63	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΑΞΗΣ (με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτής)	<p>Ο Δήμος Αρριανών αποτελείται από 56 οικισμούς, συνολικής έκτασης 771.200 στρεμμάτων και 16.577 κατοίκων σύμφωνα με την απογραφή του 2011.</p> <p>Με την παρούσα Πράξη ο Δήμος θα προβεί στη σύνταξη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (πρώην ΤΧΣ), με το οποίο καθορίζονται για κάθε δημοτική ενότητα οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών: α) Οικιστικές Περιοχές, β) Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, γ) Περιοχές Προστασίας και δ) Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης. Μεταξύ άλλων στόχοι της Πράξης είναι: Να εξασφαλίσουν χωρίς αποκλεισμούς στους σημερινούς και μελλοντικούς κατοίκους, κατοικία, απασχόληση, ποιότητα ζωής, κοινωνικές υπηρεσίες, επικοινωνίες και μεταφορές που να ανταποκρίνονται στις ιδιαίτερες ανάγκες τους και τους διαθέσιμους πόρους. Να διαχειριστούν με οικονομία τη γη μέσω περιορισμένων επεκτάσεων. Να εξασφαλίσουν την προστασία των φυσικών συστημάτων και της γεωργικής γης και κατ' εσχολή της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Να εξασφαλίσουν την προστασία των κατοίκων, των εγκαταστάσεων και των πόρων έναντι των φυσικών κινδύνων, των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, της ρύπανσης και κάθε είδους όχλησης. Να εξασφαλίσουν την προστασία της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και των τοπίων και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας και ιστορίας των πόλεων και οικισμών του οικείου ΟΤΑ. Να προωθήσουν την συνεργασία «πόλης-υπαίθρου» και την εδαφική συνοχή. Να προωθήσουν εναλλακτικούς ήπιους τρόπους μετακινήσεων. Να χειριστούν συνετά τα ζητήματα που αφορούν αναγκαίες αναθεωρήσεις/τροποποιήσεις πολεοδομικών σχεδίων, πολιτικές και υπερκείμενο σχεδιασμό ή επιλογές που απαιτούνται, για την προώθηση/ διασφάλιση ενδοδημοτικού συντονισμού.</p> <p>Κεντρικό πυρήνα αυτών των διαδικασιών αποτελούν οι απαραίτητες εργασίες που εξειδικεύονται ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κύρια Μελέτη του ΤΧΣ αφορά τον χωρικό σχεδιασμό και προσδιορίζει μέσω κατευθύνσεων και μέτρων τη στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στο σύνολο της εδαφικής περιοχής του ΟΤΑ - Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη χωρικών ρυθμίσεων του ΤΧΣ. - Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΤΧΣ. Η μελέτη αφορά στις περιοχές του ΟΤΑ που δεν καλύπτονται από μελέτες της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997 και τις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές μέσω του ΤΧΣ. - Μελέτη Οριοθέτησης των Υδατορεμάτων των νέων προς πολεοδόμηση οικιστικών περιοχών μέσω του ΤΧΣ ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΤΧΣ. - Τοπογραφική Μελέτη που θα αφορά τη δημιουργία ψηφιακού χαρτογραφικού υποβάθρου και τις επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις για τις ανάγκες οριοθέτησης ρεμάτων. 	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ		

ΤΜΗΜΑ Δ: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ					
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΦΠΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΑΛΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΔΕ	ΣΧΟΛΙΑ
ΑΝΑΛΥΣΗ Π/Υ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΔΕ	212.407.479,00	66.271.133,44	63.722.243,71	342.400.856,15	

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑ		ΣΧΟΛΙΑ
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΠΑ	0,00	
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ (με άλλο κωδικό ΣΑ)		
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00	
ΆΛΛΗ ΠΗΓΗ		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Π/Υ ΕΡΓΟΥ (ΤΑ και άλλες πηγές)	342.400.856,15	