



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης

Δ/ση Συντονισμού και Παρακολούθησης Δράσεων

Τμήμα Β'

Διεύθυνση: Πανεπιστημίου 25-27, 10564 Αθήνα

Πληροφορίες: Αναστασία Λαζαρίδου

Τηλέφωνο: 210 333 8968

Email: a.lazaridou3@minfin.gr

Προς: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: 3η τροποποίηση απόφασης ένταξης του Έργου «Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150412) της Δράσης «16591 - Διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L 193/1).
2. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
3. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
4. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.
5. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του Σ.Α.Α. για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
6. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C (2021) 9754.

7. Την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 15831/1/23 REV 1, ST 15831/23 ADD 1 REV 1).
8. Την από 9 Ιουλίου 2024 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11858/24, ADD 1).
9. Την από 21 Ιανουαρίου 2025 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 17055/24, ADD 1).
10. Την από 22 Ιουλίου 2025 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αναθεώρησης του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11101/25, ADD 1).
11. Την από 12 Δεκεμβρίου 2025 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αναθεώρησης του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 15754/25, ADD 1).
12. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
13. Το ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
14. Τα άρθρα 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ιδίως το άρθρο 271 για την σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
16. Τον ν. 5105/2024 «Κύρωση του Προσαρτήματος στη Σύμβαση Χρηματοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και του παραρτήματός του και του Προσαρτήματος στη Δανειακή Σύμβαση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των παραρτημάτων του» (Α' 53).
17. Το ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154).
18. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
19. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

- 20.** Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 139).
- 21.** Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- 22.** Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 131).
- 23.** Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).
- 24.** Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44)
- 25.** Την Υ 21/22.12.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού για την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 7190).
- 26.** Την υπ' αρ. πρωτ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) υπουργική απόφαση «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 27.** Την υπ' αρ. πρωτ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 28.** Την υπ' αρ. πρωτ. 114549 ΕΞ 2023/01.08.2023 (ΥΟΔΔ' 775) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης».
- 29.** Την υπ' αριθμ. 84684 ΕΞ 2024/17.06.2024 (ΑΔΑ: 9ΘΧΠΗ-3Υ9) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την ένταξη του Έργου «Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150412) στην Δράση «16591 - Διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθμ. 196544 ΕΞ 2024/24.12.2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΕΡΗ-Κ4Ι) και 95617 ΕΞ 2025/02.06.2025 (ΑΔΑ: ΨΦ3ΥΗ-Δ6Ν) αποφάσεις.
- 30.** Το αίτημα τροποποίησης με αρ.πρωτ. 19/13.01.2026 και το από 13.01.2026 υποβληθέν τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου (Έκδοση 4.0) με ID 659181, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν αξιολόγησης από την ΕΥΣΤΑ.
- 31.** Την ανάγκη για τροποποίηση της απόφασης ένταξης του Έργου «Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150412), όπως προέκυψε στην βάση του ανωτέρω αιτήματος τροποποίησης και κατόπιν αξιολόγησης από την ΕΥΣΤΑ.
- 32.** Τη θετική αξιολόγηση της ΕΥΣΤΑ επί του αιτήματος τροποποίησης της απόφασης ένταξης του έργου, όπως αυτή καταγράφεται στο Έντυπο Δ1_Ε10 Λίστα Εξέτασης Αιτήματος Τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του Εγχειριδίου Διαδικασιών της ΕΥΣΤΑ.

Αποφασίζουμε

την 3^η τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του Έργου «Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150412) της Δράσης «16591 - Διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας», στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, ως εξής:

- α. την τροποποίηση της ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου από 31.10.2025 σε 31.03.2026.
- β. την κατάργηση του Υποέργου 3 «Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή».
- γ. την τροποποίηση των προϋπολογισμών των Υποέργων στο ύψος των συναφθεισών συμβάσεων.
- δ. την τροποποίηση (μείωση) του συνολικού προϋπολογισμού του έργου στο άθροισμα των συμβασιοποιημένων Υποέργων, ήτοι από 618.760,00 € σε 592.955,60 €.
- ε. την αφαίρεση των ενδιάμεσων στόχων παρακολούθησης RRF_318_1 και RRF_318_2 από τον σχετικό πίνακα των οροσήμων της απόφασης ένταξης, σύμφωνα με την από 13 Ιουνίου 2025 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2025) 3847.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Πυλώνας Ανάκαμψης (Pillar)	Ιδιωτικές επενδύσεις και μετασχηματισμός της οικονομίας
Άξονας (Component)	4.7 - Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και προώθηση ιδιωτικών επενδύσεων και εξαγωγών
Τίτλος Δράσης (Measure)	16591 - Διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας
Υπουργείο Ευθύνης	1611300-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Φορέας Υλοποίησης	104101 – Ελληνικό Κτηματολόγιο
Φορέας Χρηματοδότησης	1611300-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Ημερομηνία Έναρξης Έργου	15/04/2024
Ημερομηνία Λήξης Έργου	31/03/2026

B. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η δημόσια δαπάνη του έργου που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, στη ΣΑΤΑ ΤΑ063 διαμορφώνεται ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΠΔΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ
2024ΤΑ06300004	Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων	618.760,00 €	592.955,60 €

Ο ΦΠΑ περιλαμβάνεται στον ανωτέρω προϋπολογισμό.

Γ. ΟΡΟΣΗΜΑ/ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση την από 13 Ιουλίου 2021 Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την από 13 Ιουνίου 2025 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2025) 3847, τα Ορόσημα, Στόχοι και Επιχειρησιακές Ρυθμίσεις του αναφερόμενου στην παρούσα Έργου είναι τα ακόλουθα:

ΚΩΔΙΚΟΣ	EL-C[4,7]-R[16591]-M[318]	ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΣΗ ΜΟΥ	Ορόσημο ΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΟΡΟΣΗ ΜΟΥ	Πληρωμής	ΟΝΟΜΑΣ ΙΑ	Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος — διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
ΠΕΡΙΓΡΑ ΦΗ	Ολοκλήρωση της μεταρρύθμισης για τη μείωση της πολυπλοκότητας των διαδικασιών, του χρόνου και του κόστους σε τέσσερις υποτομείς: λήψη πιστώσεων, απόκτηση σύνδεσης ηλεκτρικής ενέργειας, καταχώριση ακίνητης περιουσίας και απόκτηση άδειας κατασκευής. Συγκεκριμένα, η μεταρρύθμιση θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα υποέργα και δράσεις: 1) Λήψη πιστώσεων - Θέσπιση σύγχρονου και αξιόπιστου κανονιστικού πλαισίου για εξασφαλίσεις σε κινητά περιουσιακά στοιχεία - Δημιουργία μητρώου ασφαλών συναλλαγών, 2) Απόκτηση άδειας κατασκευής - Επένδυση διαλειτουργικότητας μεταξύ του συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών (e-Άδειες) για τις οικοδομικές άδειες με άλλα δημόσια συστήματα - Υλοποίηση εκστρατειών προβολής με ενδιαφερόμενους φορείς του ιδιωτικού τομέα - Εξοπλισμός και κατάρτιση προσωπικού - Κατευθυντήριες γραμμές που διατίθενται στο διαδίκτυο - Κατάλογος τελών που διατίθεται στο διαδίκτυο - Λειτουργίες εσωτερικού ψηφιακού ελέγχου για την Πυροσβεστική Υπηρεσία, 3) Λήψη ηλεκτρικής ενέργειας - Απλούστευση/μείωση των απαιτήσεων για υποβολή αίτησης στον ΔΕΔΔΗΕ και ενοποίηση του συστήματος δήλωσης τετραγωνικών μέτρων στους Δήμους, 4) Καταχώριση ακίνητης περιουσίας - Δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα παρέχει στους αγοραστές τη δυνατότητα εκπλήρωσης όλων των απαιτήσεων για τη μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας στο διαδίκτυο.						
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ (για τα ΟΡΟΣΗΜΑ)				ΠΟΣΟΤΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ (για τους ΣΤΟΧΟΥΣ)			ΧΡΟΝΟΔΙΑ ΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
— Όσον αφορά δράσεις που απαιτούν νομοθεσία: Δημοσίευση της νομοθεσίας στην Επίσημη Εφημερίδα (παραπομπή στην Επίσημη Εφημερίδα) διαλειτουργικότητας —Όσον αφορά λειτουργίες, πλατφόρμες και μητρώα : Έναρξη λειτουργίας των συστημάτων (πιστοποιείται με έκθεση) — Παράδοση εξοπλισμού (πιστοποιείται με έκθεση και απόδειξη αγοράς) — Ολοκλήρωση εκστρατειών και έκδοση κατευθυντήριων γραμμών (πιστοποιείται με τις εκδοθείσες κατευθυντήριες γραμμές/εγκυκλίου)				Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Βάσης	Τιμή Στόχου	ΤΡΙΜΗΝΟ/ΕΤΟΣ
				Δεν εφαρμόζεται			2/2024

Κατά τα λοιπά ισχύει, η υπ'αριθμ. 84684 ΕΞ 2024/17.06.2024 (ΑΔΑ: 9ΘΧΠΗ-3Υ9) απόφαση ένταξης (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150412), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Παράρτημα: Το τροποποιημένο ΤΔΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Αποδέκτες προς Ενέργεια

- Ελληνικό Κτηματολόγιο, proedros@ktimatologio.gr
- Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
Γεν. Δ/ση Δημοσίων Επενδύσεων, gdde@minfin.gr
Δ/ση Δημοσίων Επενδύσεων, pde@minfin.gr, pde.protokollo@minfin.gr, a.maniataki@minfin.gr

Αποδέκτες προς Κοινοποίηση

- Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, s.mpolou@mindigital.gr
- ΓΔΟΥ Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, o.loukanidou@mindigital.gr

Αποδέκτες Εσωτερικής Διανομής

- Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- ΕΥΣΤΑ
- Γραφείο Γ.Γ. Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΔΕ & ΕΠΑ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΔΕ

ΤΜΗΜΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΈΡΓΟΥ	
ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (PILLAR):	Ιδιωτικές επενδύσεις και μετασχηματισμός της οικονομίας
ΑΞΟΝΑΣ (COMPONENT):	4.7-Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και προώθηση ιδιωτικών επενδύσεων και εξαγωγών
ΔΡΑΣΗ (MEASURE):	16591-Διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ (MEASURE) ΣΤΟ ΤΑ:	3.079.631,00
ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ / MIS (ΟΠΣ):	5150412
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (SUBPROJECT) ΣΤΟ ΕΣΑΑ:	Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (στα αγγλικά):	SUB8. Create a functional secured transactions registry
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΤΑ:	17/06/2024
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Μεταρύθμιση
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:	πλην Κρατικής Ενίσχυσης
ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΔΙΤ;	☐
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΕΣΟ;	☐
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ:	

ΤΜΗΜΑ Β: ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτού) Με τις διατάξεις του Ν. 2844/2000, προβλέπεται η σύσταση ενεχύρου σε κινητό πράγμα χωρίς παράδοση της κατοχής του (εξασφαλίσεις σε κινητές αξίες) με έγγραφη συμφωνία κυρίου (ενεχυραστή) και δανειστή, εφόσον ο δανειστής και οφειλέτης είναι επιχειρήσεις ή επαγγελματίες και η ασφάλεια παρέχεται για τις ανάγκες της επιχείρησης ή του επαγγέλματος του οφειλέτη. Στο πλαίσιο αυτό, απαιτείται η δημοσίευση του ενεχύρου η οποία πραγματοποιείται, ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, με κατάθεση ειδικού εντύπου στο ενεχυροφυλακείο του τόπου της κατοικίας ή της έδρας του ενεχυραστή. Το εν λόγω έντυπο περιέχει περιληπτικά την ασφαλιζόμενη απαίτηση και το ποσό έως το οποίο αυτή ασφαρίζεται, περιγράφει το ενεχυραζόμενο πράγμα και αναφέρει τον τόπο όπου αυτό θα βρίσκεται, καθώς και τη διεύθυνση της κατοικίας ή της έδρας του ενεχυραστή. Το ενεχυροφυλακείο έχει βασική αρμοδιότητα τη δημοσίευση των πλασματικών ενεχύρων προκειμένου να αποτρέπεται η πολλαπλή ενεχύραση του ίδιου ενεχύρου. Η ίδρυση των ενεχυροφυλακείων, όπως αναφέρεται στο άρθρο 19 του Ν. 2844/2000, προβλέπεται να γίνει με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Δικαιοσύνης, ενώ έως την ίδρυσή τους, ως ενεχυροφυλακεία ορίζονται τα κατά τρόπους υποθηκοφυλακεία. Με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 συστήνεται το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» το οποίο καταργεί τα υποθηκοφυλακεία και, σύμφωνα με το άρθ. 1, παρ. 8, είναι αρμόδιο μεταξύ άλλων για «την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος ενεχύρων σε κινητά χωρίς παράδοση» δηλ. για το σύστημα ενεχύρων που εισήχθη με τον ν. 2844/2000. Τη δεδομένη στιγμή, παρά τη σχετική πρόβλεψη για δυνατότητα ηλεκτρονικής τήρησης των ενεχύρων κατόπιν της προσήκουσας προσαρμογής τους σε αυτή τη μορφή τήρησης (άρθ. 3, Ν. 2844/2000), αυτά τηρούνται σε έγχαρτη μορφή και καταχωρίζονται αλφαριθμητικά με βάση το όνομα του ενεχυραστή. Το γεγονός αυτό καθώς και η έλλειψη ενός ενιαίου ηλεκτρονικού μητρώου το οποίο θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεχύρων και λοιπών εξασφαλίσεων επί κινητών και απαιτήσεων, δημιουργεί επιπρόσθετο διοικητικό βάρος και καθιστά δύσκολη την αναζήτηση των σχετικών πληροφοριών. Επιπλέον, το τρέχον έγχαρτο μητρώο καλύπτει ένα μικρό μόνο μέρος των ενεχύρων (δηλ. το πλασματικό ενέχυρο που προβλέπεται στο Ν. 2844/2000) χωρίς να επεκτείνεται και σε λοιπές εναλλακτικές μορφές λήψης πίστωσης επί κινητών πραγμάτων (π.χ. χρηματοδοτική μίσθωση κλπ.), με συνέπεια να μην διασφαλίζεται η δημοσιότητα και εντεύθεν η ασφάλεια των συναλλαγών που είναι το κύριο ζητούμενο. Επιπλέον, ο νόμος αφορά συγκεκριμένους οφειλέτες/δανειστές (μόνο επαγγελματίες) και τέλος δεν υπάρχει ένα ενιαίο εθνικό μητρώο, αλλά μόνο τοπικά μητρώα. Σημειώνεται πως τέτοιου είδους ηλεκτρονικό μητρώο ενεχύρων έχει ήδη προβλεφθεί και λειτουργεί σε 15

χώρες της Ε.Ε. (μεταξύ άλλων, σε Ισπανία, Γαλλία, Ρουμανία, Βέλγιο). Στο πλαίσιο αυτό, το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στη δημιουργία ενός ενιαίου και διαρκώς ενημερωμένου συστήματος πληροφοριών, στο οποίο καταχωρίζονται και δημοσιεύονται οι νομικές και λοιπές πρόσθετες πληροφορίες για τα ενέχυρα και τις λοιπές εξασφαλίσεις επί κινητών, καθώς και για τις ενεχυριάσεις ή εκχωρήσεις απαιτήσεων ή άλλων δικαιωμάτων σε ηλεκτρονικό μητρώο, με την ευθύνη και την εγγύηση του Εθνικού Κτηματολογίου. Το έργο θα λειτουργήσει ως ψηφιακή πλατφόρμα και προβλέπεται να επεκτείνει τη δημοσιότητα στο σύνολο των τύπων των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία ενεχύρων (ενεχύρων επί κινητών, ενεχύρων επί απαιτήσεων, ενεχύρων επί ονομαστικών τίτλων μετοχών, ενεχύρων επί κινητών αξιών), πέραν του πλασματικού ενεχύρου που σήμερα τηρείται στα υποθηκοφυλακεία, στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα αυτών. Η λειτουργία του αποσκοπεί στη δημιουργία ενός σύγχρονου, πλήρως αυτοματοποιημένου ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων και λοιπών εξασφαλίσεων, για τη διασφάλιση της μεγαλύτερης δυνατής δημοσιότητας και ασφάλειας των συναλλαγών.

ΤΜΗΜΑ Γ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		NAI	
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, CEF, κλπ):	5157314	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Ψηφιοποίηση Αρχείου Υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο (Υποέργο 7Α)		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	104101	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	242.453.765,00	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Αντικείμενο του έργου αποτελεί η ψηφιοποίηση των αρχείων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών του συνόλου των Υποθηκοφυλακείων της χώρας, καθώς και η υλοποίηση ηλεκτρονικών Εφαρμογών και Συστήματος Διαχείρισης εγγράφων & Ψηφιακών Αρχείων, στο οποίο δια μέσου διαδικτυακής πύλης θα μπορούν να έχουν πρόσβαση οι νόμιμα ενδιαφερόμενοι (πολίτες, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, κ.ά.). Η ψηφιοποίηση περιλαμβάνει τόσο τη σάρωση των στοιχείων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών όσο και την καταχώρηση βασικών στοιχείων τους σε εξειδικευμένο σύστημα διαχείρισης εγγράφων & ψηφιακών αρχείων, ώστε να δημιουργηθεί ένα επίσημο ψηφιακό αντίγραφο του συστήματος το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιείται εφεξής για να διενεργείται έρευνα στα στοιχεία του υποθηκοφυλακείου. Στο έργο συμμετέχουν 390 Υποθηκοφυλακεία, που αντιστοιχούν σε όλες τις Περιφέρειες της Ελληνικής Επικράτειας. Το σύνολο των σελίδων που θα ψηφιοποιηθούν με το βασικό έργο ανέρχεται περίπου σε 600.000.000 σελίδες. Επιπρόσθετα, το έργο περιλαμβάνει την υλοποίηση Πληροφοριακού Συστήματος Διαχείρισης εγγράφων & Ψηφιακών Αρχείων, εντός του οποίου θα τηρείται το αρχείο στο διηνεκές. Το σύστημα αυτό θα παρέχει με web services τη δυνατότητα αξιοποίησης των στοιχείων του συστήματος από άλλα πληροφοριακά συστήματα του φορέα όπως είναι για παράδειγμα το Σύστημα Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), αλλά και τη δυνατότητα εμπλουτισμού του συστήματος με νέα δεδομένα. Παράλληλα, το Έργο περιλαμβάνει Υπηρεσίες Συμβούλου και για την υποστήριξη των αναθέσεων των Εκτελεστικών Συμβάσεων, της επίβλεψης και γενικότερα της εποπτείας υλοποίησης του έργου στα κατά τόπους Υποθηκοφυλακεία.		

ΤΜΗΜΑ Δ: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΦΠΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΑΛΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΧΟΛΙΑ
ΑΝΑΛΥΣΗ Π/Υ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΔΕ	478.190,00	114.765,60	0,00	592.955,60	
				592.955,60	
ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑ				ΣΧΟΛΙΑ	
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΠΑ					
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ (με άλλο κωδικό ΣΑ)					
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ		0,00			
ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ					
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Π/Υ ΕΡΓΟΥ (ΤΑ και άλλες πηγές)		592.955,60			
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ		ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ			