



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης**

Διεύθυνση: Πανεπιστημίου 25-27, 10564 Αθήνα

Πληροφορίες: Ι. Κανακάκης

Τηλέφωνο: 210 333 8958

Email: [i.kanakakis@minfin.gr](mailto:i.kanakakis@minfin.gr)

**Προς: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής**

**ΘΕΜΑ: 1η Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του Έργου «Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής» με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5225417 (Κωδικός ΠΔΕ: 2025ΤΑ09300000), της Δράσης με ID «16402 - Κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση», στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L 193/1).
2. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
3. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
4. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.

5. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του Σ.Α.Α. για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
6. Την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 15831/1/23 REV 1, ST 15831/23 ADD 1 REV 1).
7. Την από 9 Ιουλίου 2024 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11858/24, ADD 1).
8. Την από 21 Ιανουαρίου 2025 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 17055/24, ADD 1).
9. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C (2021) 9754.
10. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
11. Το ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
12. Τα άρθρα 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ιδίως το άρθρο 271 για την σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
14. Τον ν. 5101/2024 «Κύρωση του Προσαρτήματος στη Σύμβαση Χρηματοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και του παραρτήματός του και του Προσαρτήματος στη Δανειακή Σύμβαση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των παραρτημάτων του» (Α' 53).
15. Το ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154).
16. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

17. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
18. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 139).
19. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
20. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 131).
21. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).
22. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
23. Την υπ' αρ. Υ12/07.07.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403).
24. Την υπ' αρ. πρωτ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας (στο εξής το «Σ.Α.Α.»).
25. Την υπ' αρ. πρωτ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) υπουργική απόφαση «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
26. Την υπ' αρ. πρωτ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
27. Την υπ' αρ. πρωτ. 114549 ΕΞ 2023/01.08.2023 (ΥΟΔΔ' 775) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης».
28. Την υπ' αρ. πρωτ. 10685 ΕΞ 2025/22.01.2025 (ΑΔΑ: 9ΦΔ8Η-ΠΔΑ) απόφαση ένταξης του έργου «Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5225417) της Δράσης 16402 «Κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση», στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
29. Το τροποποιημένο ΤΔΕ (εκδ. 2.0) του έργου «Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5225417), το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ την 26.06.2025 με ID 510585, και το υπ' αρ. πρωτ. 9357/25.06.2025 συνημμένο σε αυτό αίτημα της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

30. Τη θετική αξιολόγηση της ΕΥΣΤΑ επί του αιτήματος τροποποίησης της απόφασης ένταξης του έργου, όπως αυτή καταγράφεται στο Έντυπο Δ1\_Ε10 Λίστα Εξέτασης Αιτήματος Τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του Εγχειριδίου Διαδικασιών της ΕΥΣΤΑ.

### Αποφασίζουμε

Την 1η Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του Έργου «Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5225417 (Κωδικός ΠΔΕ: 2025ΤΑ09300000), της Δράσης με ID «16402 - Κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση», στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, ως προς την αλλαγή του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου και την προσθήκη του οροσήμου RRF\_181.

### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Πυλώνας Ανάκαμψης (Pillar)	Απασχόληση, Δεξιότητες, Κοινωνική Συνοχή
Άξονας (Component)	3.4-Αύξηση της πρόσβασης σε αποτελεσματικές και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικές πολιτικές
Τίτλος Δράσης (Measure)	16402-Κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση
Υπουργείο Ευθύνης	1111400-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
Φορέας Υλοποίησης	1111400-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
Φορέας Χρηματοδότησης	1111400-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
Ημερομηνία Έναρξης Έργου	31-01-2025
Ημερομηνία Λήξης Έργου	31-05-2026

## Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η δημόσια δαπάνη του έργου που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων στη ΣΑΤΑ ΤΑ093, διαμορφώνεται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΠΔΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ
2025ΤΑ09300000	Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής	744.000,00	744.000,00

Ο ΦΠΑ περιλαμβάνεται στον ανωτέρω προϋπολογισμό.

## Γ. ΟΡΟΣΗΜΑ/ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του ΕΣΑΑ (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1), την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 15831/1/2023 REV 1, ST 15831/23 ADD 1 REV 1), την από 9 Ιουλίου 2024 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11858/24, ADD 1) και την από 14 Ιανουαρίου 2025 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 17055/24, ADD 1), τα Ορόσημα, Στόχοι και Επιχειρησιακές Ρυθμίσεις του αναφερόμενου στην παρούσα Έργου είναι τα ακόλουθα:

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΛ-С[3,4]-I[16402]-M[181]	ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΣΗΜΟΥ	Ορόσημο ΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΟΡΟΣΗΜΟΥ	Μεταρρύθμιση	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Εθνική στρατηγική στέγασης													
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ							<p>Έγκριση ολοκληρωμένης εθνικής στρατηγικής στέγασης, η οποία θα περιλαμβάνει:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ανάλυση της λειτουργίας της στεγαστικής αγοράς</li><li>- χαρτογράφηση του αποθέματος κατοικιών σε περιφερειακό επίπεδο, συμπεριλαμβανομένων των ιδιωτικών ακινήτων που δεν είναι κατελιμμένα και των κρατικών ακινήτων που είναι ή μπορούν να καταστούν διαθέσιμα για σκοπούς κοινωνικής στέγασης, συνοδευόμενη από ανάλυση της εξέλιξης των τιμών των κατοικιών και των καθοριστικών παραγόντων τους, με βάση στατιστικά δεδομένα και δείκτες</li><li>- ανάλυση των στεγαστικών αναγκών ανά τμήματα του πληθυσμού (δηλαδή ομάδες πληθυσμού με διακριτά χαρακτηριστικά όπως η ηλικία, το διαθέσιμο εισόδημα, η σύνθεση της οικογένειας, σε δημοτικό και περιφερειακό επίπεδο, σε αγροτικές ή αστικές περιοχές, μικρές ή μεγάλες πόλεις)</li><li>- λεπτομέρειες των διαφόρων δράσεων πολιτικής για την εφαρμογή της στρατηγικής, στις οποίες περιλαμβάνονται, για κάθε αρμόδια αρχή, ο προϋπολογισμός και η πηγή χρηματοδότησης, η ιεράρχηση προτεραιοτήτων και οι αναμενόμενοι δικαιούχοι</li><li>- περιγραφή της δομής διακυβέρνησης που θα είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή και τις μελλοντικές επικαιροποιήσεις της στρατηγικής, καθώς και περιγραφή του χρονοδιαγράμματος εφαρμογής.</li></ul>													
							<table border="1"><thead><tr><th>ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ (για τα ΟΡΟΣΗΜΑ)</th><th>ΠΟΣΟΤΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ (για τους ΣΤΟΧΟΥΣ)</th><th>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ</th></tr><tr><td></td><td>Μονάδα Μέτρησης</td><td>Τιμή Βάσης</td><td>Τιμή Στόχου</td><td>ΤΡΙΜΗΝΟ/ΕΤΟΣ</td></tr></thead><tbody><tr><td>Έγκριση της στρατηγικής στέγασης από το υπουργικό συμβούλιο</td><td>Δεν εφαρμόζεται</td><td></td><td></td><td>1/2026</td></tr></tbody></table>	ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ (για τα ΟΡΟΣΗΜΑ)	ΠΟΣΟΤΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ (για τους ΣΤΟΧΟΥΣ)	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ		Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Βάσης	Τιμή Στόχου	ΤΡΙΜΗΝΟ/ΕΤΟΣ	Έγκριση της στρατηγικής στέγασης από το υπουργικό συμβούλιο	Δεν εφαρμόζεται			1/2026
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ (για τα ΟΡΟΣΗΜΑ)	ΠΟΣΟΤΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ (για τους ΣΤΟΧΟΥΣ)	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ																		
	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Βάσης	Τιμή Στόχου	ΤΡΙΜΗΝΟ/ΕΤΟΣ																
Έγκριση της στρατηγικής στέγασης από το υπουργικό συμβούλιο	Δεν εφαρμόζεται			1/2026																

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. πρωτ. 10685 ΕΞ 2025/22.01.2025 (ΑΔΑ: 9ΦΔ8Η-ΠΔΑ) του έργου «Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5225417 (Κωδικός ΠΔΕ: 2025ΤΑ09300000), στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ**

**Παράρτημα:** ΤΔΕ (επισυνάπτεται)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

**Αποδέκτες προς Ενέργεια:**

1. Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Γραφείο Υπουργού, [z.valvis@minscfa.gov.gr](mailto:z.valvis@minscfa.gov.gr)
2. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Γενική Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, [n.lolos@minfin.gr](mailto:n.lolos@minfin.gr)

**Αποδέκτες προς Κοινοποίηση:**

1. Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, [alexmeli@mou.gr](mailto:alexmeli@mou.gr)
2. ΓΔΟΥ Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, [eapousidou@yeka.gr](mailto:eapousidou@yeka.gr)
3. Γενική Γραμματεία Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΔΕ & ΕΠΑ), [gensec.pde@minfin.gr](mailto:gensec.pde@minfin.gr)
4. Γενική Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, [gdde@minfin.gr](mailto:gdde@minfin.gr)
5. Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, [pde@minfin.gr](mailto:pde@minfin.gr), [pde.protokollo@minfin.gr](mailto:pde.protokollo@minfin.gr)

**Αποδέκτες Εσωτερικής Διανομής:**

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (ΕΥΣΤΑ)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΤΔΕ

### ΤΜΗΜΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΈΡΓΟΥ

ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (PILLAR):	Απασχόληση, Δεξιότητες, Κοινωνική Συνοχή
ΑΞΟΝΑΣ (COMPONENT):	3.4 - Αύξηση της πρόσβασης σε αποτελεσματικές και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικές πολιτικές
ΔΡΑΣΗ (MEASURE):	16402 - Κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ (MEASURE) ΣΤΟ ΤΑ:	1,00

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ / MIS (ΟΠΣ):	5225417
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (SUBPROJECT) ΣΤΟ ΕΣΑΑ:	Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (στα αγγλικά):	Study for the National Housing Strategy
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΤΑ:	22/01/2025
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Μεταρρύθμιση
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Ενισχύσεις ΤΑ
ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΔΙΤ;	<input type="checkbox"/>
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΕΣΟ;	<input type="checkbox"/>
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ:	

### ΤΜΗΜΑ Β: ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

##### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

(με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτού)

Η μελέτη για την υιοθέτηση μιας συνολικής εθνικής στρατηγικής στέγασης αποσκοπεί στην τεκμηριωμένη κατανόηση και ανάλυση της λειτουργίας της στεγαστικής αγοράς στην Ελλάδα. Η μελέτη θα λειτουργήσει ως βασικό εργαλείο για τον σχεδιασμό πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στη διασφάλιση προσιτής, ποιοτικής και βιώσιμης στέγασης για την εκάστοτε κοινωνική ομάδα-στόχο.

Η ανάλυση θα εστιάσει στους παρακάτω τέσσερις βασικούς πυλώνες:

1. Παράγοντες από την πλευρά της προσφοράς
2. Παράγοντες από την πλευρά της ζήτησης
3. Δυναμική της αγοράς
4. Εξωτερικοί παράγοντες

##### Στόχος της Μελέτης

Η μελέτη στοχεύει στην εξαγωγή ποσοτικών και ποιοτικών δεδομένων που θα στηρίξουν τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων, θέτοντας τις βάσεις για μια συνεκτική, μακροπρόθεσμη πολιτική στέγασης που ενσωματώνει κοινωνική συνοχή, οικονομική βιωσιμότητα και περιβαλλοντική ευαισθησία.

Η στρατηγική που θα προκύψει θα επιδιώξει να καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες του πληθυσμού, με ισχυρή έμφαση στη διαφάνεια, την αποτελεσματικότητα, και την κοινωνική δικαιοσύνη.

**ΤΜΗΜΑ Γ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ****ΤΜΗΜΑ Δ: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ****ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ**

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΦΠΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΑΛΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΧΟΛΙΑ
ΑΝΑΛΥΣΗ Π/Υ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΔΕ	600.000,00	144.000,00	0,00	744.000,00	
				744.000,00	

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑ	ΣΧΟΛΙΑ
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΠΑ	
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ (με άλλο κωδικό ΣΑ)	
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Π/Υ ΕΡΓΟΥ (ΤΑ και άλλες πηγές)	744.000,00

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ
--------------	--------------------------