



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ**  
**ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 25 - 27, Αθήνα

ΤΚ: 10564

Πληροφορίες: Σ. Χατζή

Τηλ.: 2103338988

Email: [s.chatzi2@minfin.gr](mailto:s.chatzi2@minfin.gr)

**ΘΕΜΑ: 2η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου «Sub. 2.2 – Στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου του Νέου Βουστασίου στο πρώην βασιλικό Κτήμα Τατοΐου & Επανάχρησή του ως Μουσείου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161734, κωδικός Έργου ΠΔΕ 2022ΤΑ01400057) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Δράσης με ID 16875 «Ανάπλαση πρώην βασιλικών κτημάτων Τατοΐου».**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
6. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).
7. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
8. Την υπό στοιχεία Υ 12/07.07.2023 (ΦΕΚ Β' 4403/08.07.2023) απόφαση του Πρωθυπουργού με την οποία ανατίθεται στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Παπαθανάση η άσκηση των αρμοδιοτήτων της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης.
9. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής

- Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
10. Τον ν. 5101/2024 «Κύρωση του Προσαρτήματος στη Σύμβαση Χρηματοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και του παραρτήματός του και του Προσαρτήματος στη Δανειακή Σύμβαση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των παραρτημάτων του» (Α'53).
11. Τον ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154).
12. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
13. Τα άρθρα 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α'207) και ιδίως το άρθρο 271 για την σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, όπως ισχύει.
14. Την υπό στοιχεία 114549 ΕΞ 2023/01.08.2023 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 775).
15. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
16. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
17. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L 193/1).
18. Την υπ' αριθ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας.
19. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1), όπως τροποποιήθηκε με την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του αναθεωρημένου Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 15831/23, ST 15831/23 ADD 1).
20. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C (2021) 9754.
21. Την από 9 Ιουλίου 2024 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11858/24, ADD 1).
22. Την υπ' αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως ισχύει.
23. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
24. Την με αρ. πρωτ. 50238 ΕΞ 2022/ΥΠΟΙΚ/13.04.2022 (ΑΔΑ: ΨΔΝ2Η-Θ1Μ) Απόφαση ένταξης του Έργου «Sub. 2.2 – Στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου του Νέου Βουστασίου στο πρώην βασιλικό Κτήμα Τατοΐου & Επανάχρησή του ως Μουσείου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161734) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9071 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 18.01.2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ8Η-ΓΞΘ) όμοιά της και ισχύει.
25. Το τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου «Sub. 2.2 – Στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου του Νέου Βουστασίου στο πρώην βασιλικό Κτήμα Τατοΐου & Επανάχρησή του ως Μουσείου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161734), της Δράσης με ID 16875, το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ την 11.11.2024.
26. Το με αρ. πρωτ. 500787/12.11.2024 αίτημα του Φορέα Υλοποίησης περί ανάγκης εκ νέου τροποποίησης της Απόφασης ένταξης του Έργου και τα συνημμένα αυτού.
27. Το γεγονός ότι ζητείται τροποποίηση ως προς το φυσικό αντικείμενο και το χρηματοδοτικό σχέδιο του Έργου για την άρτια ολοκλήρωσή του.
28. Τη θετική αξιολόγηση της ΕΥΣΤΑ επί του αιτήματος τροποποίησης της Απόφασης ένταξης του έργου, όπως

αυτή καταγράφεται στο Έντυπο Δ1\_E10 Λίστα Εξέτασης Αιτήματος Τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του Εγχειριδίου Διαδικασιών της ΕΥΣΤΑ.

### Αποφασίζει

Την 2η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου «Sub. 2.2 – Στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου του Νέου Βουστασίου στο πρώην βασιλικό Κτήμα Τατοΐου & Επανάχρησή του ως Μουσείου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161734, κωδικός Έργου ΠΔΕ 2022ΤΑ01400057) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Δράσης με ID 16875 «Ανάπλαση πρώην βασιλικών κτημάτων Τατοΐου», το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, ως προς:

- α) το φυσικό αντικείμενο του Έργου κατόπιν ανασχεδιασμού των απαιτούμενων εργασιών και επαναξιολόγησης των αναγκών.
- β) το χρηματοδοτικό σχέδιο του Έργου στα επιμέρους ποσά του, χωρίς τροποποίηση του συνολικού Προϋπολογισμού του στο Π.Δ.Ε.

#### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Πυλώνας Ανάκαμψης (Pillar) | Πράσινη Μετάβαση   |
| Άξονας (Component)         | 1.2-Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση |
| Τίτλος Δράσης (Measure)    | 16875-Ανάπλαση πρώην βασιλικών κτημάτων Τατοΐου  |
| Υπουργείο Ευθύνης          | 1012700-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ   |
| Φορέας Υλοποίησης          | 1010811-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ             |
| Φορέας Χρηματοδότησης      | 1012700-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ   |
| Ημερομηνία Έναρξης Έργου   | 02/05/2022   |
| Ημερομηνία Λήξης Έργου     | 31/12/2025   |

#### Β. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η δημόσια δαπάνη του έργου που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων στη ΣΑΤΑ ΤΑ014 διαμορφώνεται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

| ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΠΔΕ | ΤΙΤΛΟΣ   | ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ |
|-------------------|--|-----------------------------|------------------------------|
| 2022ΤΑ01400057    | SUB. 2.2 - Στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου του Νέου Βουστασίου στο πρώην βασιλικό Κτήμα Τατοΐου & Επανάχρησή του ως Μουσείου | 4.300.000,00                | 4.300.000,00                 |

Ο ΦΠΑ περιλαμβάνεται στον ανωτέρω προϋπολογισμό.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. πρωτ. 50238 ΕΞ 2022/ΥΠΟΙΚ/13.04.2022 (ΑΔΑ: ΨΔΝ2Η-Θ1Μ) Απόφαση ένταξης του ανωτέρω Έργου (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161734) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ**

**Παραρτήματα**

Παράρτημα Ι: ΤΔΕ (επισυνάπτεται)

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

### Αποδέκτες προς Ενέργεια:

1. Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, [dpansm@culture.gr](mailto:dpansm@culture.gr) , [kdimou@culture.gr](mailto:kdimou@culture.gr)
2. Διεύθυνση Νεότερης Πολιτιστικής Κληρονομιάς, [dnpk@culture.gr](mailto:dnpk@culture.gr) , [sfotopoulou@culture.gr](mailto:sfotopoulou@culture.gr)
3. Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ του Υπουργείου Πολιτισμού, [ioanmylo@mou.gr](mailto:ioanmylo@mou.gr)
4. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:
  - Γενική Γραμματεία ΠΔΕ και ΕΠΑ (μέσω email: [gensec.pde@minfin.gr](mailto:gensec.pde@minfin.gr), [a.oikonomou2@minfin.gr](mailto:a.oikonomou2@minfin.gr))
  - Γεν. Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων (μέσω email: [gdde@minfin.gr](mailto:gdde@minfin.gr), [p.lamprinos@minfin.gr](mailto:p.lamprinos@minfin.gr))
  - Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων (μέσω email: [pde@minfin.gr](mailto:pde@minfin.gr), [pde.protokollo@minfin.gr](mailto:pde.protokollo@minfin.gr), [f.karamitsa@minfin.gr](mailto:f.karamitsa@minfin.gr), [m.papageorgiou5@minfin.gr](mailto:m.papageorgiou5@minfin.gr))

### Αποδέκτες προς Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού, [minoff@culture.gr](mailto:minoff@culture.gr)
2. Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Υπουργείου Πολιτισμού, [gdoy@culture.gr](mailto:gdoy@culture.gr)

### Αποδέκτες Εσωτερικής Διανομής

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΤΔΕ

### ΤΜΗΜΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΈΡΓΟΥ

|   |  |
|---|--|
| ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (PILLAR):             | Πράσινη Μετάβαση   |
| ΑΞΟΝΑΣ (COMPONENT):                     | 1.2-Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση |
| ΔΡΑΣΗ (MEASURE):                        | 16875-Ανάπλαση πρώην βασιλικών κτημάτων Τατοΐου  |
| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ (MEASURE) ΣΤΟ ΤΑ: | 39.910.000,00  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ / MIS (ΟΠΣ):               | 5161734  |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (SUBPROJECT) ΣΤΟ ΕΣΑΑ:   | SUB. 2.2 - Στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου του Νέου Βουστασίου στο πρώην βασιλικό Κτήμα Τατοΐου & Επανάχρησή του ως Μουσείου |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (στα αγγλικά):           | SUB. 2.2 - CONSOLIDATION AND RESTORATION OF NEW COWSHED BUILDING AT THE EX-ROYAL ESTATE OF TATOI AND REUSE AS MUSEUM               |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΤΑ:      | 13/04/2022   |
| ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:                          | Επένδυση   |
| ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:                          | πλην Κρατικής Ενίσχυσης  |
| ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΔΙΤ; | <input type="checkbox"/>   |
| ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΕΣΟ;     | <input type="checkbox"/>   |
| ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ:           |  |

## ΤΜΗΜΑ Β: ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

(με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτού)

#### ΥΠΟΕΡΓΟ 1:

- Στερέωση- επισκευή υφιστάμενου κελύφους κτηρίου, με ενίσχυση λιθοδομής, εφαρμογή ενεμάτων των λιθοδομών και βαθύ αρμολόγημα.
- Νέες τοιχοποιίες για λόγους εσωτερικών διαρρυθμίσεων (χώροι υγιεινής, βοηθητικοί χώροι κλπ.)
- Προσθήκη ράμπας ΑμεΑ για την κάλυψη σημειακά υψομετρικών διαφορών στον χώρο του Ισογείου.
- Στεγάνωση και υγρομόνωση της στέγης του κτηρίου και εφαρμογή θερμομόνωσης. Εργασίες συντήρησης και αντικατάστασης στοιχείων της ξύλινης στέγης που έχουν φθαρεί, σημειακή ενίσχυση ξύλινων δομικών στοιχείων όπου απαιτείται.
- Συντήρηση υφιστάμενου σταθερού εξοπλισμού (ταΐστρες, τροχαλίες κλπ.) και ανάδειξή του, σε συνδυασμό με τη μουσειολογική μελέτη.
- Συντήρηση εσωτερικών κουφωμάτων (μικροεπισκευές, αντικατάσταση των εξαρτημάτων) και χρωματισμός με τα αυθεντικά τους χρώματα. Κατασκευή νέων κουφωμάτων όπου απαιτείται με όμοιας μορφής με τα υφιστάμενα.
- Συντήρηση υφιστάμενων εξωτερικών κουφωμάτων, διάνοιξη ανοιγμάτων που έχουν σφραγιστεί και νέα κουφώματα όπου απαιτείται με όμοιας με τα υφιστάμενα μορφής.
- Εκσκαφή περιμετρικά του κτηρίου για την κατασκευή δικτύου περισυλλογής όμβριων υδάτων (drainage). Κατά τη διάρκεια των απαιτούμενων εκσκαφικών εργασιών του έργου θα παρίσταται υπάλληλος της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ, ΕΦΑ Ανατολικής Αττικής (ΕΦΑΑΝΑΤ).
- Διάνοιξη οπών στις τοιχοποιίες και τις πλάκες για διέλευση εγκαταστάσεων. Κατασκευή νέων ψευδοροφών σημειακά, για λόγους διέλευσης Η/Μ εγκαταστάσεων. Αντικατάσταση του συνόλου της ηλεκτρομηχανολογικής (Η/Μ) εγκατάστασης του κτηρίου για την υποστήριξη των λειτουργικών αναγκών του.
- Θα γίνουν όλες οι απαραίτητες εγκαταστάσεις ύδρευσης, πυρόσβεσης, πυραχίνευσης, συστήματος αντικεραυνικής προστασίας και συστημάτων ασφαλείας του κτηρίου.
- Εγκατάσταση του απαιτούμενου εσωτερικού φωτισμού, ρευματοδοτών, πινάκων διανομής, τροφοδοτικών καλωδίων και γειώσεων, data, wifi.
- Εγκατάσταση κλιματισμού (συστήματα θέρμανσης - ψύξης - ύγρανσης – αερισμού) στο εσωτερικό των χώρων του κτηρίου.

#### ΥΠΟΕΡΓΟ 2:

(α) Εργασίες τεκμηρίωσης των κινητών αντικειμένων και οργάνωσης της Έκθεσης στο Νέο Βουστάσιο του Κτήματος Τατοΐου:

- Ιστορική έρευνα και τεκμηρίωση του προς έκθεση πολιτιστικού αποθέματος (αγροτοκτηνοτροφική παραγωγή Κτήματος).
- Επιλογή των προς έκθεση αντικειμένων από το πολιτιστικό απόθεμα του Τατοΐου.
- Εκπόνηση Μελέτης Νοηματικού Σχεδιασμού, συγγραφή των κειμένων για τα ερμηνευτικά - εποπτικά μέσα (λεζάντες, εισαγωγικά κείμενα, οπτικοακουστικά μέσα κ.λπ.) στην ελληνική και αγγλική γλώσσα, μεταφράσεις και γλωσσική επιμέλεια.
- Εκπόνηση Οριστικής Μουσειογραφικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής για την υλοποίηση της Έκθεσης.
- Προμήθεια ηλεκτρονικού εξοπλισμού - τεκμηρίωσης.
- Εκπόνηση επιμέρους μελετών του έργου: φωτισμού, στατική και ψηφιακών εφαρμογών. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης των μουσειακών κατασκευών.
- Γραφιστικός σχεδιασμός, παραγωγή, εγκατάσταση εποπτικού υλικού (ψηφιακές εκτυπώσεις, κοπή και εφαρμογή ειδικών μεμβρανών και εργασίες επεξεργασίας επιφανειών).
- Ψηφιακή (3D) παρουσίαση του μηχανολογικού εξοπλισμού (Αποτύπωση με φωτογράφιση, μετρήσεις και τρισδιάστατη σάρωση, καθώς επίσης και σχεδιασμός των μηχανημάτων σε τρισδιάστατο περιβάλλον)
- Παραγωγή έντυπου ενημερωτικού υλικού.

(β) Εξοπλισμός εσωτερικών χώρων

- Προμήθεια και τοποθέτηση αναρτήσεων αντικειμένων της έκθεσης.

ΥΠΟΕΡΓΟ 3:

Περιλαμβάνει την αγορά και τοποθέτηση των κατασκευών για την προβολή των εκθεσιακών τεκμηρίων της μόνιμης έκθεσης.

ΥΠΟΕΡΓΟ 4:

Αφορά στην παραγωγή περιεχομένου, προμήθεια και εγκατάσταση hardware για την πλαισίωση του νοηματικού σχεδιασμού με ψηφιακά μέσα όπως οι πιο σύγχρονες αρχές μουσειολογίας ορίζουν.

**ΤΜΗΜΑ Γ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

|   |     |
|---|-----|
| ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ: |     |
| ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:      | ΝΑΙ |

|   |  |   |            |
|---|--|---|------------|
| ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ  |  |   |            |
| ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ<br>(ΕΣΠΑ, CEF, κλπ): | 5076580  | ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ<br>ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ): |            |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:   | ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ<br>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ<br>ΤΑΤΟΪΟΥ |   |            |
| ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:  | 1010811  | ΔΠΑΝΣΜ                                    |            |
| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:                                     | 1.485.578,97   | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:                | 28/02/2023 |

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το φυσικό αντικείμενο της πράξης αφορά στην εκπόνηση των εξής αναγκαίων μελετών για δίκτυα υποδομών και παρεμβάσεις διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου:

1. δικτύου διανομής νερού από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ για ύδρευση κτηρίων και εγκαταστάσεων.
2. δικτύου πυρόσβεσης από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ.
3. αποκατάστασης υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης από πηγή «Κιθάρας».
4. αποχέτευσης και μονάδας επεξεργασίας λυμάτων.
5. δικτύου διανομής ηλεκτρικής ισχύος μέσης και χαμηλής τάσης.
6. δικτύου τηλεπικοινωνιών.
7. δικτύου και συστήματος ελέγχου/φύλαξης καθώς και περιφράξης του κεντρικού πυρήνα.
8. διαμορφώσεων ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου κτηρίων και διαδρομών μεταξύ αυτών, εξωτερικού φωτισμού καθώς και στοιχείων αστικού εξοπλισμού.
9. σήμανσης, στην οποία περιλαμβάνονται πινακίδες για τον προσανατολισμό των επισκεπτών, για την κυκλοφορία των οχημάτων, πληροφόρησης για τα μνημεία, το τοπίο και τις δραστηριότητες εντός του κτήματος.
10. χώρων στάθμευσης στις εισόδους και συνοδά συγκοινωνιακά έργα και έργα οδοποιίας.
11. ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης αστικών αποβλήτων με διαλογή σε 5 κλάσματα στην πηγή

Προβλέπονται επίσης υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για την συνδρομή της Υπηρεσίας στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης καθώς και στις διαδικασίες δημοπράτησης, συμβασιοποίησης, και ελέγχου των προαναφερόμενων μελετών.

Όλες οι προαναφερόμενες μελέτες θα εκπονηθούν σε επίπεδο Μελετών Εφαρμογής με τα αντίστοιχα Τεύχη Δημοπράτησης προκειμένου να είναι εφικτή η δημοπράτηση των αντίστοιχων έργων υλοποίησης.

Το έργο θα ολοκληρωθεί σε δύο στάδια:

1ο στάδιο:

Αφορά ανάθεση κατασκευής όλων των επιμέρους έργων διαχείρισης υδάτων και ακαθάρτων, επεξεργασίας λυμάτων, ηλεκτρικής ισχύος και τηλεπικοινωνιών.

Συγκεκριμένα, προβλέπονται τα κάτωθι επιμέρους έργα:

1. Δίκτυο διανομής νερού από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ για ύδρευση κτηρίων και εγκαταστάσεων.
2. Δίκτυο πυρόσβεσης από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ.
3. Αποκατάσταση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης από την πηγή «Κιθάρας».
4. Δίκτυο αποχέτευσης και μονάδας επεξεργασίας λυμάτων.
5. Δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ισχύος μέσης και χαμηλής τάσης .
6. Δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

|  |  |
|--|--|
|  | 2ο στάδιο:<br>Αφορά έργα διαμορφώσεων περιβάλλοντος χώρου, χώρων στάθμευσης, περιφραγής, συστήματος ελέγχου και φύλαξης, σήμανσης και συστήματος διαχείρισης αστικών στερεών αποβλήτων με διαλογή στην πηγή, με την ενιαία ανάθεση εκπόνησης όλων των επιμέρους έργων. |
| ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ: |  |

|   |     |
|---|-----|
| ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ: |     |
| ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:      | ΝΑΙ |

| ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ  |   |  |         |
|---|---|--|---------|
| ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):      |   | ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):            | 5070062 |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:   | ΑΠΟΚΑΤΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ  |  |         |
| ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:  |   | ΥΝΜΤΕ Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων |         |
| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:                                       | 2.299.280,00  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:                        |         |
| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ: | Αφορά στην αποκατάσταση των χαρακτηρισμένων ως νεότερα μνημεία, κτηρίων «Τηλεπικοινωνιών», «Οικία Αρχικηπουρού», «Βουτυροκομείο», «Οικία Φροντιστή», «Οικία Στουρμ» και «Συγκρότημα Στάθμευσης», εντός του πρώην βασιλικού Κτήματος Τατοΐου, καθώς και τη διαμόρφωση του άμεσα περιβάλλοντος χώρου τους |  |         |
| ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:                      |   |  |         |

|   |     |
|---|-----|
| ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ: |     |
| ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:      | ΝΑΙ |

|   |  |   |            |
|---|--|---|------------|
| ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ  |  |   |            |
| ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ<br>(ΕΣΠΑ, CEF, κλπ): | 5075965  | ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ<br>ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ): |            |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:   | ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΩΝ<br>ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ |   |            |
| ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:  | 1010811  | ΔΠΑΝΣΜ                                    |            |
| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:                                     | 535.081,60   | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:                | 31/12/2023 |

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Φυσικό αντικείμενο της Πράξης, αποτελεί η αποκατάσταση του χαρακτηρισμένου ως νεώτερου μνημείου κτηρίου «Μαγειρείων» εντός του πρώην βασιλικού Κτήματος Τατοίου καθώς και η διαμόρφωση του άμεσα περιβάλλοντος χώρου του (υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545/23.10.2003 Υπουργική Απόφαση, ΦΕΚ 1620/Β/2003). Το κτήριο εντάσσεται στην Ανακτορική Ενότητα του Κτήματος και αποτελεί κτήριο συνοδείας του Ανακτόρου με χρήσεις υποστηρικτικές της λειτουργίας του.

Ως προς τα τεχνικά και λειτουργικά στοιχεία του, το κτήριο των Μαγειρείων είναι ισόγειο κεραμοσκεπές, επιφανείας 367,43 τ.μ., με σχεδόν ημιυπαίθριο χώρο 14,00 τ.μ. και διαθέτει υπόγειο επιφανείας 102,95 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην νοτιοανατολική γωνία του.

Η στάθμη του ισογείου αποτελείται από 2 ορθογώνιες πτέρυγες σε διάταξη σχήματος Γ, με τη δίριχτη στέγη της μίας πτέρυγας να βρίσκεται σε χαμηλότερο ύψος σε σχέση με την τρίριχτη στέγη της άλλης πτέρυγας.

Ο περιμετρικός φέρων οργανισμός του κτηρίου είναι από λιθοδομή πάχους 0,60μ. - 0,70μ. στο ισόγειο και πάχους 0,80μ. Η τοιχοποιία είναι αρμολογημένη και δομημένη με αργολιθοδομή.

Ο φορέας της στέγης αποτελείται από ξύλινα ζευκτά με τεγίδες, πέτσωμα, μόνωση και επιτεγίδες για την στήριξη των κεραμιδιών.

Οι όψεις του κτηρίου διαμορφώνονται με εμφανή λιθοδομή από ημιλαξευτούς λίθους και τα ανοίγματα ορθογώνιας διάταξης, φέρουν πλαίσιο από τσιμεντοκονίαμα. Χαρακτηριστικό στοιχείο του κτηρίου αποτελεί το γείσο της στέγης, το οποίο σχηματίζεται από τρεις στρώσεις συμπαγών οπτόπλινθων, τοποθετημένων δρομικά. Κάθε στρώση προεξέχει ελαφρά από την υποκείμενη. Στη νότια πλευρά του κτηρίου σώζεται πλινθόκτιστη καμινάδα. Τα εξωτερικά κουφώματα και σκούρα είναι ξύλινα.

Η Πράξη θα υλοποιηθεί μέσω του ακόλουθου υποέργου:  
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ

Υπάρχουν πλήρεις μελέτες (αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την εξυγίανση του κελύφους του κτηρίου και τη συντήρηση των μορφολογικών και δομικών στοιχείων του, ενίσχυση των κυρίων ζευκτών της στέγης, αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης προκειμένου να φιλοξενήσει τις νέες χρήσεις, διαμόρφωση άμεσου περιβάλλοντος χώρου, Η/Μ εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις σύγχρονες λειτουργικές απαιτήσεις.

Το κτήριο πρόκειται να στεγάσει τις ακόλουθες υποστηρικτικές λειτουργίες του Ανακτόρου:

- χώρος εισόδου, εκδοτήρια εισιτηρίων εισόδου στο

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Ανάκτορο, πληροφορίες</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• πωλητήριο αναμνηστικών ειδών Ανακτόρου,</li> <li>• χώροι όπου θα διατηρηθεί in situ ο αρχικός εξοπλισμός των μαγειρείων,</li> <li>• καφέ-αναψυκτήριο, χώρος εκδηλώσεων</li> <li>• χώροι γραφείων προσωπικού, φύλαξης και λειτουργίας, συντήρησης κλπ.</li> <li>• χώροι WC κοινού με πρόβλεψη για ΑμεΑ</li> <li>• χώροι WC προσωπικού</li> <li>• αποθηκευτικοί – βοηθητικοί χώροι</li> </ul> <p>Προβλέπεται η αποκατάσταση και ανάδειξη του κτηρίου των Μαγειρείων και η διατήρηση κατά το δυνατόν περισσότερων αυθεντικών αρχιτεκτονικών στοιχείων, με σεβασμό των μεταγενέστερων οικοδομικών του φάσεων. Ο σωζόμενος εξοπλισμός των μαγειρείων και της κουζίνας στην ανατολική πτέρυγα όπως ψυγεία, φούρνος, αεραγωγός κλπ., διατηρούνται και εντάσσονται αρμονικά στην πρόταση αποκατάστασης.</p> <p>Σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, δεν απαιτείται Υποέργο για ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, καθώς κατά τη διάρκεια των απαιτούμενων εκσκαφικών εργασιών του έργου θα παρίσταται Υπάλληλος της Υπηρεσίας (ΕΦΑΑΝΑΤ).</p> |
| ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ: |   |

|   |     |
|---|-----|
| ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ: |     |
| ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:      | ΝΑΙ |

|   |   |   |            |
|---|---|---|------------|
| ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ  |   |   |            |
| ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ<br>(ΕΣΠΑ, CEF, κλπ): | 5136049   | ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ<br>ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ): |            |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:   | ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ<br>ΠΑΛΑΙΟΥ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ (ΣΤΑΒΛΟΣ) ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ<br>ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ |   |            |
| ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:  | 1010811   | ΔΠΑΝΣΜ                                    |            |
| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:                                     | 3.000.000,00  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:                | 31/12/2023 |

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Φυσικό αντικείμενο της Πράξης, αποτελεί η στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου του παλαιού Βουστασίου εντός του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, καθώς και η διαμόρφωση του άμεσα περιβάλλοντος χώρου του. Το κτήριο του παλαιού Βουστασίου (Στάβλος) καθώς και όλα τα επί μέρους κτίσματα του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου Αττικής, χαρακτηρίστηκαν το 2003 με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545/23.10.2003 Υ.Α. (ΦΕΚ 1620/Β/2003), ως μνημεία βάσει των διατάξεων του Ν.3028/2002 και ως ιστορικός τόπος το κεντρικό τμήμα του πρώην βασιλικού κτήματος.

Το κτήριο εντάσσεται στην ενότητα Αγροτικής και Κτηνοτροφικής παραγωγής του κτήματος και η χρονολογία κατασκευής του τοποθετείται μεταξύ του 1874 και 1879, δηλαδή στην πρώτη περίοδο λειτουργίας του κτήματος και ειδικότερα της αγροκτηνοτροφικής παραγωγής η οποία συνεχίστηκε με ιδιαίτερη άνθηση κατά τα μέσα του 20ού αιώνα.

Πρόκειται για ορθογωνικό σε κάτοψη κτήριο, με εξωτερικές διαστάσεις 10,70 x 40 μ. περίπου. Οι περιμετρικοί τοίχοι είναι λιθόκτιστοι με πάχος 70 εκ. και οι όψεις διαμορφώνονται με ημιλαξευτούς ψαμμίτες. Η είσοδος στο κτήριο γίνεται από μια ευρεία θύρα στη μακρά ΒΑ πλευρά του κτηρίου, ενώ αντίστοιχη θύρα υπάρχει στην απέναντι (ΝΔ) μακρά πλευρά. Τα παράθυρα διατάσσονται στις πλευρές του κτηρίου σε τακτές αποστάσεις, καθόλο το μήκος του. Όλα τα παράθυρα και οι θύρες είναι τοξωτά, με πώρινα πλαίσια που σήμερα είναι φραγμένα.

Ο εσωτερικός χώρος στη σημερινή κατάσταση είναι ενιαίος με ύψος 5,50 μ. περίπου, ενώ η κάλυψη του κτηρίου γίνεται με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία φέρεται από αξονικά υψίκορμα υποστυλώματα, επίσης οπλισμένου σκυροδέματος. Η κατασκευή αυτή αποτελεί μεταγενέστερη επέμβαση στο κτήριο και αντικατέστησε την αρχική δίρριχτη στέγη του κτηρίου, η οποία είναι γνωστή από παλαιότερη φωτογραφία του 1900 περίπου. Επίσης, στην πίσω όψη του κτηρίου προσαρτάται πρόχειρο νεωτερικό πρόσκτισμα διαστάσεων 2 επί 3 μ., στο οποίο εντάχθηκαν ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτηρίου. Το κτήριο, μετά την αποκατάστασή του, προβλέπεται να αποδοθεί στο κοινό ως επισκέψιμος χώρος που θα στεγάσει τις βασιλικές άμαξες, οι οποίες συντηρούνται από τη ΔΣΑΝΜ βάσει εγκεκριμένης μελέτης.

Έχει εγκριθεί από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ η προμελέτη και η Οριστική μελέτη αποκατάστασης του κτηρίου.

Η μελέτη αποκατάστασης του κτηρίου στοχεύει πρωτίστως στην ανάδειξη της αρχιτεκτονικής και ιστορικής του αξίας με αποκατάσταση της αρχικής του μορφής στο βαθμό που είναι δυνατόν, την αφαίρεση των νεωτερικών αλλοιώσεων και εξασφάλιση της δομικής ευστάθειας και προστασίας του.

Η Πράξη θα υλοποιηθεί με ένα υποέργο. Οι εργασίες

|  |   |
|--|---|
|  | <p>περιλαμβάνουν:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Την εξυγίανση του κελύφους του κτηρίου και τη συντήρηση των μορφολογικών και δομικών στοιχείων του,</li> <li>- Την αφαίρεση των νεωτερικών στοιχείων, δηλαδή των υποστυλωμάτων και της πλάκας από σπλισμένο σκυρόδεμα οροφής με αδιατάρακτη κοπή και καθαίρεση του βοηθητικού προσκτίσματος στην πίσω όψη του κτηρίου.</li> <li>- Αποκατάσταση της αρχικής μορφής της στέγης βάσει των ιστορικών φωτογραφιών και παρατήρησης αντίστοιχων τεχνικών στα κτήρια του πρώην βασιλικού κτήματος.</li> <li>- Κατασκευή περιμετρικού ξύλινου παταριού για την κίνηση των επισκεπτών και μικρής κλίμακας εσωτερικές διαρρυθμίσεις για εγκατάσταση βοηθητικών χρήσεων. (WC κοινού, προσωπικού και ΑμΕΑ, αποθηκευτικός χώρος, χώρος για Η/Μ εγκαταστάσεις).</li> <li>- Διάνοιξη των φραγμένων ανοιγμάτων και αποκατάστασή τους με κατασκευή νέων κουφωμάτων όμοιας μορφής με τα παλαιά.</li> <li>- Η/Μ εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις σύγχρονες λειτουργικές απαιτήσεις και εγκατάσταση ανελκυστήρα κοινού κατάλληλου και για ΑμεΑ.</li> <li>- Κατασκευή τάφρου αποστράγγισης περιμετρικά του κτηρίου και διαμόρφωση άμεσου περιβάλλοντος χώρου (ήπιες εξομαλύνσεις εδάφους κλπ.)</li> </ul> <p>Κατά τη διάρκεια των απαιτούμενων εκσκαφικών εργασιών του έργου θα παρίσταται υπάλληλος της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ, ΕΦΑ Ανατολικής Αττικής (ΕΦΑΑΝΑΤ).</p> |
| ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ: |   |

**ΤΜΗΜΑ Δ: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

| ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ       |                     |                              |                               |              |  |
|---------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------|--|
| ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ       | ΠΟΣΟ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΑ | ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΦΠΑ | ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΑΛΛΟ | ΣΥΝΟΛΟ       | ΣΧΟΛΙΑ   |
| ΑΝΑΛΥΣΗ Π/Υ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΔΕ | 3.491.926,85        | 808.073,15                   | 0,00                          | 4.300.000,00 | Φ.Π.Α. ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ Τ.Α.Α. |
|                           |                     |                              |                               | 4.300.000,00 |  |

| ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑ              | ΣΧΟΛΙΑ       |
|--|--------------|
| ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΠΑ                            |              |
| ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ (με άλλο κωδικό ΣΑ) |              |
| ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ                         | 0,00         |
| ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ                                  |              |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟ Π/Υ ΕΡΓΟΥ (ΤΑ και άλλες πηγές)    | 4.300.000,00 |

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ | ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ |
|--------------|--------------------------|