

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 329 1200, FAX : 210 322 1772

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

τηλ: 210-3291646- 210-3291327-210-3291615 - 210-3291344

email: prom@central.tee.gr

Αθήνα, 29/07/2024

Αρ. Πρωτ.: 28807

Προς τους

Υποψήφιους Οικονομικούς Φορείς του
Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με αύξοντα
αριθμό συστήματος **354247**

ΘΕΜΑ: Απαντήσεις σε διευκρινιστικά ερωτήματα

ΕΡΩΤΗΜΑ 1:

Στο Τεύχος της Διακήρυξης στην παρ. 2.2.6.Β αναφέρεται ότι σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού του θέματος να έχουν εκτελέσει (ολοκληρώσει) επιτυχώς: «Δύο (2) τουλάχιστον συμβάσεις παροχής υπηρεσιών σχετικά με Έλεγχο νομιμότητας/τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών, υπαγωγή σε ρύθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων κτιρίων και έκδοσης Πιστοποιητικών Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, εκ των οποίων μία (1) τουλάχιστον σύμβαση να αφορά δημόσιο κτίριο.»

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου απαιτείται για τις ανάγκες μεταβίβασης ακινήτων ή όποιας συμβολαιογραφικής πράξης για να είναι εφικτή οποιαδήποτε δικαιοπραξία εν ζωή (Παρ.1 Άρθρο 51 Ν. 4643/2019), ενώ σύμφωνα με το Ν.4495/2017 άρθρο 55 παράγραφος 1α , για τα κτίρια Κατηγορίας Ι η υποβολή ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου πρέπει να γίνει έως 01-02-2026.

Κατά συνέπεια και δεδομένου ότι στις περιπτώσεις κτιρίων δημοσίου ενδιαφέροντος δεν συντελούνται μεταβιβάσεις, ενώ η προθεσμία για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας για τα κτίρια Κατηγορίας Ι (περιλαμβάνονται κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, στους Ο.Τ.Α. και στα Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και αυτά που στεγάζουν υπηρεσίες του Δημοσίου, των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. και στεγάζουν υπηρεσίες αυτού) ορίζεται έως 01-02-2026, δεν έχει υπάρξει αναγκαιότητα έκδοσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας για τα δημόσια κτίρια το χρονικό διάστημα από την έναρξη ισχύος του νόμου έως σήμερα.

Για το λόγο αυτό, παρακαλούμε να μας επιβεβαιώσετε ότι η απαίτηση της παρ. 2.2.6.Β της Διακήρυξης για μία (1) εκ των δύο (2) συμβάσεων να αφορά δημόσιο κτίριο δύναται να

καλυφθεί από σύμβαση η οποία αφορά μόνο σε Έλεγχο νομιμότητας/τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και σε υπαγωγή σε ρύθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων κτιρίων. Η τεκμηρίωση δε της προαναφερόμενης εμπειρίας δύναται να πιστοποιείται με βεβαίωση καλής εκτέλεσης/εμπειρίας για τον Έλεγχο νομιμότητας/τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και την υπαγωγή σε ρύθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων κτιρίων, χωρίς να είναι αναγκαία και η έκδοση Πιστοποιητικού Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου. Ως εκ τούτου, η απαίτηση για εμπειρία σε έκδοση Πιστοποιητικού Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου θα καλυφθεί από Συμβάσεις που αφορούν κτίρια Ιδιωτών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 1:

Η απαίτηση της παρ. 2.2.6.Β της διακήρυξης «*Δύο (2) τουλάχιστον συμβάσεις παροχής υπηρεσιών σχετικά με Έλεγχο νομιμότητας/τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών, υπαγωγή σε ρύθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων κτιρίων και έκδοσης Πιστοποιητικών Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, εκ των οποίων μία (1) τουλάχιστον σύμβαση να αφορά δημόσιο κτίριο*», **τροποποιείται ως εξής:** «*Δύο (2) τουλάχιστον συμβάσεις παροχής υπηρεσιών σχετικά με Έλεγχο νομιμότητας/τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών ή/και υπαγωγή σε ρύθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων κτιρίων και έκδοσης Πιστοποιητικών Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, εκ των οποίων μία (1) τουλάχιστον σύμβαση να αφορά δημόσιο κτίριο.*»

ΕΡΩΤΗΜΑ 2:

Στο Τεύχος της Διακήρυξης στην παρ. 2.2.6.Γ αναφέρεται ότι ο υποψήφιος απαιτείται να διαθέτει κατ' ελάχιστον την ομάδα έργου του αναφερόμενου στην εν λόγω παράγραφο πίνακα. Παρακαλούμε να μας επιβεβαιώσετε ότι οι μέτοχοι, τα μέλη διοίκησης ή/και τα μέλη που στελεχώνουν το μελετητικό πτυχίο του νομικού προσώπου δεν νοούνται υπεργολάβοι κατά την έννοια της παρ. 2.2.8.2 της Διακήρυξης ούτε τρίτοι φορείς, στην ικανότητα των οποίων θα στηριχθεί το νομικό πρόσωπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2.2.8.1 της Διακήρυξης, κατ' επέκταση, τα εν λόγω στελέχη, δεν θα πρέπει να προσκομίσουν δικαιολογητικά που να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παρ. 2.2.9.1 και 2.2.9.2 της Διακήρυξης, ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 2.2.3 και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 2:

Μέτοχοι, μέλη διοίκησης ή/και μέλη που στελεχώνουν το μελετητικό πτυχίο του νομικού προσώπου δεν νοούνται ως υπεργολάβοι ή τρίτοι, στην ικανότητα των οποίων θα στηριχθεί το νομικό πρόσωπο. Ωστόσο, το γεγονός αυτό, δεν αναιρεί την υποχρέωση των εν θέματι να προσώπων να προσκομίσουν τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις της εν θέματι διακηρύξεως αποδεικτικά μέσα (λ.χ. μέλη Δ.Σ. οφείλουν να προσκομίσουν Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου).

ΕΡΩΤΗΜΑ 3:

Παρακαλούμε να μας επιβεβαιώσετε ότι στην περίπτωση στήριξης στην ικανότητα τρίτων φορέων / φυσικών προσώπων για την κάλυψη των απαιτήσεων της παρ. 2.2.6.Γ της Διακήρυξης, το ΕΕΕΣ του δανειστή δύναται να φέρει ψηφιακή υπογραφή μέσω gov.gr.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 3:

Επιβεβαιώνεται

ΕΡΩΤΗΜΑ 4:

Στο Παράρτημα ΙΙΙ της Διακήρυξης «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» αναφέρεται ότι στην Τεχνική Προσφορά θα πρέπει να επισυναφθεί ως Παράρτημα 1 ο Πίνακας Συμμόρφωσης του Παραρτήματος VIII, συμπληρωμένος σύμφωνα με τις σχετικές «Οδηγίες Συμπλήρωσης». Ωστόσο, το παράρτημα VIII της Διακήρυξης είναι κενό και αναγράφει «Δεν αφορά, Διατηρείται για λόγους αρίθμησης». Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι η αναφορά σε Πίνακα Συμμόρφωσης στο Υπόδειγμα της Τεχνικής Προσφοράς έχει συμπεριληφθεί εκ παραδρομής, ειδάλλως παρακαλούμε για σχετικές διευκρινίσεις.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 4:

Επιβεβαιώνεται ότι έχει συμπεριληφθεί εκ παραδρομής.

ΕΡΩΤΗΜΑ 5:

Δεδομένου ότι η ελάχιστη ομάδα έργου (Κύρια Ομάδα Υλοποίησης της Συμφωνίας – Πλαίσιο (Ομάδα Α) που απαιτείται να διαθέτει ο υποψήφιος οικονομικός φορέας ζητείται ως τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στην παρ. 2.2.6.Γ της Διακήρυξης, αποτελεί δηλαδή κριτήριο επιλογής του αναδόχου και, ως εκ τούτου, τα βιογραφικά σημειώματα των μελών της, συνοδευόμενα από Υπεύθυνες Δηλώσεις των τελευταίων περί ακρίβειας και ορθότητας των βιογραφικών σημειωμάτων τους και από αποδεικτικά εργασιακής εμπειρίας, θα προσκομιστούν στο πλαίσιο της υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, όπως άλλωστε ζητείται και από την παρ. 2.2.9.2, σημείο Β.4, της Διακήρυξης, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής ζητείται στο Παράρτημα ΙΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ της Διακήρυξης η υποβολή των βιογραφικών σημειωμάτων των μελών της ομάδας έργου του υποψηφίου, καθώς και Υπεύθυνων Δηλώσεών τους σε περίπτωση που δεν είναι μόνιμα στελέχη του, ως Παράρτημα 2 της Τεχνικής Προσφοράς. Ειδάλλως, παρακαλούμε όπως παράσχετε σχετικές διευκρινίσεις.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 5

Επιβεβαιώνεται ότι ζητείται εκ παραδρομής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΜΠΟΣΟΥ

*Προϊσταμένη του Τμήματος Πρωτοκόλλου &
Εξυπηρέτησης Πολιτών του ΤΕΕ*

Γιώργος Ν. Στασινός