



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ  
ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ**

Διεύθυνση: Πανεπιστημίου 25-27, 10564  
Αθήνα

Πληροφορίες: Ι. Ζώρζου

Τηλέφωνο: 2103338923

Email: [i.zorzou@minfin.gr](mailto:i.zorzou@minfin.gr)

**Προς: Αποδέκτες Πίνακα  
Διανομής**

**ΘΕΜΑ:** Απόφαση Ένταξης του Έργου «Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150412), της Δράσης 16591 - Διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
6. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις.» (Α' 131)
7. Την υπό στοιχεία Υ12/08.07.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403).
8. Τα άρθρα 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ιδίως το άρθρο 272 για την σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, όπως ισχύει.
9. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135) .
10. Τον ν. 5101/2024 «Κύρωση του Προσαρτήματος στη Σύμβαση Χρηματοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την

Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και του παραρτήματός του και του Προσαρτήματος στη Δανειακή Σύμβαση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των παραρτημάτων του» (Α' 53).

11. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
12. Την υπ' αριθμ 114549 ΕΞ 2023/01.08.2023 (ΥΟΔΔ' 775) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης.»
13. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
15. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L 193/1).
16. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.
17. Την υπ' αριθ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας.
18. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
19. Την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 15831/1/23 REV 1, ST 15831/23 ADD 1 REV 1).
20. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2021) 9754.
21. Την υπ' αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως ισχύει.
22. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως ισχύει.
23. Το ΤΔΕ του έργου «Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων», με κωδ. ΟΠΣ ΤΑ 5150412, της Δράσης με ID 16591 - Διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας, το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ στις 30-05-2024.
24. Τη θετική αξιολόγηση της ΕΥΣΤΑ επί της πληρότητας των στοιχείων του Έργου και συμβατότητας αυτού με τους γενικούς και ειδικούς στόχους του ΤΑΑ, όπως αυτή καταγράφεται στο Έντυπο Δ1\_Ε8 Λίστα Εξέτασης Πληρότητας και Συμβατότητας του Εγχειριδίου Διαδικασιών της ΕΥΣΤΑ.

## Αποφασίζει

Την ένταξη του Έργου «Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων», με Κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5150412, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, και αφορά στη δημιουργία ενός ενιαίου ηλεκτρονικού μητρώου για την καταχώρηση νομικών και λοιπών πρόσθετων πληροφοριών για τα ενέχυρα και τις λοιπές εξασφαλίσεις επί κινητών, καθώς και για τις ενεχυριάσεις ή εκχωρήσεις απαιτήσεων ή άλλων δικαιωμάτων.

### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Πυλώνας Ανάκαμψης (Pillar)	Ιδιωτικές επενδύσεις και μετασχηματισμός της οικονομίας
Άξονας (Component)	4.7 - Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και προώθηση ιδιωτικών επενδύσεων και εξαγωγών
Τίτλος Δράσης (Measure)	16591 - Διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας
Υπουργείο Ευθύνης	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Φορέας Υλοποίησης	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Φορέας Χρηματοδότησης	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Ημερομηνία Έναρξης Έργου	15/04/2024

### Β. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η δημόσια δαπάνη του έργου που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, στη ΣΑΤΑ 063 ανέρχεται σε ποσό ύψους 662.780,00 €, ενώ οι πιστώσεις του τρέχοντος έτους σε ποσό ύψους 662.780,00 €, και αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΠΔΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ (ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ)
2024ΤΑ06300004	Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων	0,00 €	662.780,00 €	662.780,00 €

Ο ΦΠΑ περιλαμβάνεται στον ανωτέρω προϋπολογισμό.

## Γ. ΟΡΟΣΗΜΑ/ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση την από 13 Ιουλίου 2021 Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την έγκριση της αξιολόγησης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1), όπως τροποποιήθηκε με την από 7 Δεκεμβρίου 2023 Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ST 15831/1/23 REV 1, ST 15831/23 ADD 1 REV 1) και την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2021) 9754, τα Ορόσημα, οι Στόχοι και οι Επιχειρησιακές Ρυθμίσεις του αναφερόμενου στην παρούσα Έργου είναι τα ακόλουθα:

Α/Α	Ορόσημο/Στόχος/ Παρακολούθηση	Ονομασία	Ποιοτικοί δείκτες (για τα Ορόσημα)	Ποσοτικοί δείκτες (για τους στόχους)			Χρονοδιάγραμμα Ολοκλήρωσης		Περιγραφή Οροσήμου / Στόχου
				Μονάδα Μέτρησης	Τιμή βάσης	Στόχος	Τρίμηνο	Έτος	
RRF 318	Ορόσημο	Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος — διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας	-Όσον αφορά δράσεις που απαιτούν νομοθεσία: Δημοσίευση της νομοθεσίας στην Επίσημη Εφημερίδα (παραπομπή στην Επίσημη Εφημερίδα) -Όσον αφορά λειτουργίες, πλατφόρμες και μητρώα διαλειτουργικότητας: Εναρξη λειτουργίας των συστημάτων (πιστοποιείται με έκθεση) -Παράδοση εξοπλισμού (πιστοποιείται με έκθεση και απόδειξη αγοράς) -Ολοκλήρωση εκστρατειών και έκδοση κατευθυντήριων γραμμών				2 <sup>ο</sup> τρίμηνο	2024	Ολοκλήρωση της μεταρρύθμισης για τη μείωση της πολυπλοκότητας των διαδικασιών, του χρόνου και του κόστους σε τέσσερις υποτομείς: λήψη πιστώσεων, απόκτηση σύνδεσης ηλεκτρικής ενέργειας, καταχώριση ακίνητης περιουσίας και απόκτηση άδειας κατασκευής Συγκεκριμένα, η μεταρρύθμιση θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα υποέργα και δράσεις: 1. Λήψη πιστώσεων — Θέσπιση σύγχρονου και αξιόπιστου κανονιστικού πλαισίου για εξασφαλίσεις σε κινητά περιουσιακά στοιχεία — Δημιουργία μητρώου ασφαλών συναλλαγών 2. Απόκτηση άδειας κατασκευής — Επίτευξη διαλειτουργικότητας μεταξύ του συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών (e-Άδειες) για τις οικοδομικές άδειες με άλλα δημόσια συστήματα — Υλοποίηση εκστρατειών προβολής με ενδιαφερόμενους φορείς του ιδιωτικού τομέα — Εξοπλισμός και κατάρτιση προσωπικού — Κατευθυντήριες γραμμές που διατίθενται στο διαδίκτυο — Κατάλογος τελών που διατίθεται στο διαδίκτυο — Λειτουργίες εσωτερικού ψηφιακού ελέγχου για την Πυροσβεστική Υπηρεσία 3. Λήψη ηλεκτρικής ενέργειας — Απλούστευση/μείωση των απαιτήσεων για υποβολή

			(πιστοποιείται με τις εκδοθείσες κατευθυντήριες γραμμές/εγκυκλίους						αίτησης στον ΔΕΔΔΗΕ και ενοποίηση του συστήματος δήλωσης τετραγωνικών μέτρων στους Δήμους 4. Καταχώριση ακίνητης περιουσίας — Δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα παρέχει στους αγοραστές τη δυνατότητα εκπλήρωσης όλων των απαιτήσεων για τη μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας στο διαδίκτυο
RRF 318.1	Παρακολούθησης / Ενδιάμεσοι ΤΑ	Κατάργηση της κοινοποίησης της επιφάνειας του κτιρίου στον ΔΕΔΔΗΕ και ολοκλήρωση της ενοποίησης του συστήματος δήλωσης τετραγωνικών μέτρων στους δήμους (διαβίβαση εγκυκλίου που θα εκδοθεί για τη νέα διαδικασία) 3. Λήψη πιστώσεων: Θέσπιση νομοθεσίας για τη δημιουργία πλαισίου ασφαλών συναλλαγών		Δεν εφαρμόζεται			1ο	2023	

		σε κινητά περιουσιακά στοιχεία.							
RRF 318.2	Παρακολούθησης / Ενδιάμεσοι ΤΑ	<p>Ολοκλήρωση των ακόλουθων υποδράσεων:</p> <p>1. Λήψη πιστώσεων: α) Ολοκλήρωση της δημιουργίας πλήρους λειτουργικού μητρώου ασφαλών συναλλαγών,</p> <p>2. Πλήρης λειτουργία της πλατφόρμας για την απόκτηση άδειας κατασκευής, μεταξύ άλλων μέσω του αναγκαίου εξοπλισμού και της κατάρτισης του προσωπικού,</p> <p>3. Καταχώριση ακίνητης περιουσίας Εναρξη πλήρους λειτουργίας της</p>		Δεν εφαρμόζεται			4ο	2023	

		ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα παρέχει στους αγοραστές τη δυνατότητα εκπλήρωσης όλων των απαιτήσεων για τη μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας στο διαδίκτυο								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### **Δ. ΟΡΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης και το Υπουργείο Ευθύνης υποχρεούνται να υλοποιήσουν το έργο σύμφωνα με τα Παραρτήματα Ι και ΙΙ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών**

**Νικόλαος Παπαθανάσης**

#### **Παραρτήματα**

- Παράρτημα Ι: Υποχρεώσεις Υπουργείου Ευθύνης - Φορέα Υλοποίησης
- Παράρτημα ΙΙ : ΤΔΕ

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:**

##### **Αποδέκτες προς Ενέργεια**

1. Κτηματολόγιο ΑΕ (μέσω mail: [ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr), [adiafa@ktimatologio.gr](mailto:adiafa@ktimatologio.gr), [proedros@ktimatologio.gr](mailto:proedros@ktimatologio.gr))
2. Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Γεν. Δ/ση Δημοσίων Επενδύσεων Δ/ση Δημοσίων Επενδύσεων, (μέσω email: [fkaramitsa@mnc.gr](mailto:fkaramitsa@mnc.gr), [protokollo@mnc.gr](mailto:protokollo@mnc.gr), [a.maniataki@mnc.gr](mailto:a.maniataki@mnc.gr))

##### **Αποδέκτες προς Κοινοποίηση**

1. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης (μέσω mail: [s.mpolou@mindigital.gr](mailto:s.mpolou@mindigital.gr))
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων & ΕΣΠΑ (μέσω email: [hellaskps@mnc.gr](mailto:hellaskps@mnc.gr))
3. ΓΔΟΥ Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (μέσω mail: [o.loukanidou@mindigital.gr](mailto:o.loukanidou@mindigital.gr))

##### **Αποδέκτες Εσωτερικής Διανομής**

1. Γραφείο Υπουργού/Αναπληρωτή Υπουργού/Υφυπουργού Οικονομικών
2. ΕΥΣΤΑ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Το Υπουργείο Ευθύνης και ο Φορέας Υλοποίησης του Έργου με τίτλο «Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων» αναλαμβάνουν να τηρήσουν τις παρακάτω υποχρεώσεις:

### 1. ΤΗΡΗΣΗ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

- (i) Να τηρούν την ενωσιακή και εθνική νομοθεσία κατά την εκτέλεση της υλοποίησης του Έργου και ιδίως όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, την αειφόρο ανάπτυξη, τις κρατικές ενισχύσεις, την ισότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών, τη μη διάκριση και την προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρίες.
- (ii) Να τηρούν τις δεσμεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/240, συμπεριλαμβανομένης της επίτευξης των στόχων για την πράσινη και ψηφιακή μετάβαση, της αρχής «μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης», της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, της αποτελεσματικής πρόληψης της απάτης και της σύγκρουσης συμφερόντων, της αποφυγής διπλής χρηματοδότησης.

### 2. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

#### A Το Υπουργείο Ευθύνης αναλαμβάνει:

- (i) Να διασφαλίσει την πλήρη και έγκαιρη καταχώριση από τον Φορέα υλοποίησης στο ΟΠΣ ΤΑ των αναγκαιών δεδομένων, στοιχείων και πληροφοριών για την παρακολούθηση, αξιολόγηση, δημοσιονομική διαχείριση, επαλήθευση και έλεγχο της Έργου.
- (ii) Να υποστηρίζει το Φορέα υλοποίησης και να μεριμνά για την διοικητική και επιχειρησιακή του επάρκεια καθ' όλη την διάρκεια υλοποίησης του Έργου.
- (iii) Να συντονίζει και να παρακολουθεί τη συνολική πρόοδο του Έργου και να υποστηρίζει τον Φορέα Υλοποίησης στην ορθή τήρηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης και επίτευξης Οροσήμεων και Στόχων.
- (iv) Να ενημερώνει την Υπηρεσία Συντονισμού για την πρόοδο υλοποίησης του Έργου, την επίτευξη των Οροσήμεων και Στόχων και την αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίησή τους.
- (v) Να βεβαιώνει εγγράφως την επίτευξη των Επιχειρησιακών ρυθμίσεων και των Οροσήμεων/Στόχων του Έργου μετά τη σχετική δήλωση του Φορέα Υλοποίησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών.
- (vi) Να ορίζει την αρμόδια υπηρεσία ή/και συλλογικό όργανο συντονισμού για την επικοινωνία με την Υπηρεσία Συντονισμού αναφορικά με την παρακολούθηση, τον συντονισμό και την επιτάχυνση της υλοποίησης του Έργου
- (vii) Να μεριμνά ως Φορέας Χρηματοδότησης, για τη διάθεση των απαιτούμενων κατ' έτος πιστώσεων από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και να εποπτεύει τις πραγματοποιηθείσες πληρωμές του Έργου.

#### B. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- (i) Να υλοποιήσει αποτελεσματικά το Έργο και να διασφαλίσει την επίτευξη των Επιχειρησιακών ρυθμίσεων και των Οροσήμεων και Στόχων αυτού, σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης Ένταξης και τις διατάξεις και διαδικασίες του ΣΔΕ.

- (ii) Να προβαίνει, όπου απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου, στη σύναψη συμβάσεων ή/και την παρακολούθηση της εκτέλεσης αυτών, σύμφωνα με την εφαρμοστέα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία.
- (iii) Να καταχωρεί στο ΟΠΣ ΤΑ τα δεδομένα τα οποία είναι αναγκαία για την παρακολούθηση, αξιολόγηση, δημοσιονομική διαχείριση, επαλήθευση και έλεγχο του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Εγχειρίδιο διαδικασιών.
- (iv) Να αναθέσει σε Ανεξάρτητο Ελεγκτή την επιβεβαίωση της επίτευξης των Οροσήμευ/Στόχου του Έργου και να υποβάλει τις εκθέσεις αυτού στην Υπηρεσία Συντονισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής επιλέγεται σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 εφόσον ο Φορέας υλοποίησης εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του, άλλως σύμφωνα με τους εφαρμοστέους για τον Φορέα υλοποίησης κανόνες περί ανάθεσης συμβάσεων.
- (v) Να συντάσσει και υποβάλλει στην Υπηρεσία Συντονισμού, μέσω του ΟΠΣ ΤΑ, τα τυποποιημένα έντυπα προγραμματισμού και υλοποίησης που απαιτούνται για την ορθή διαχείριση, παρακολούθηση και έλεγχο του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Εγχειρίδιο διαδικασιών.
- (vi) Να υποβάλει στην Υπηρεσία Συντονισμού σχέδια διακήρυξης, σύμβασης ή τροποποίησης αυτής προκειμένου να λαμβάνει σύμφωνη γνώμη, όπου απαιτείται, για τις αντίστοιχες διαδικασίες της διακήρυξης, ανάθεσης και τροποποίησης δημοσίων συμβάσεων. Στις περιπτώσεις Έργων που εκτελούνται με ίδια μέσα, υποχρεούται να υποβάλλει αίτημα εξέτασης για τροποποίηση της απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα.
- (vii) Να εποπτεύει τα στάδια εκτέλεσης των συμβάσεων του Έργου από τον Ανάδοχο και να προβαίνει στην πληρωμή του Αναδόχου, σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης.
- (viii) Να συντάσσει και υποβάλλει στην Υπηρεσία Συντονισμού, μέσω του οικείου Υπουργείου Ευθύνης, τυχόν αίτημα τροποποίησης του ΤΔΕ ή και της Απόφασης Ένταξης.
- (ix) Να τηρεί ηλεκτρονικό και έγχαρτο φάκελο φυσικού και οικονομικού αντικειμένου για το Έργο, σύμφωνα με τα πρότυπα και τις διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου και του Εγχειριδίου διαδικασιών και να παρέχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλα τα στοιχεία αυτού σε κάθε αρμόδιο όργανο, τον οποίο διατηρούν για πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της τελικής πληρωμής της χρηματοδοτικής συνεισφοράς, ήτοι έως τις 31/12/2031 το αργότερο, εκτός εάν προβλέπεται μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από άλλες ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (x) Να παρέχει αμελλητί τις πληροφορίες που ζητούνται από την Υπηρεσία Συντονισμού ή/και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, για την παρακολούθηση της προόδου υλοποίησης του Έργου.
- (xi) Να τηρεί το θεσμικό πλαίσιο, που αφορά στην προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.
- (xii) Να αποστέλλει όλα τα αναγκαία στοιχεία και διευκολύνει την πρόσβαση στελεχών ή εξουσιοδοτημένων οργάνων της Υπηρεσίας Συντονισμού, της Ε.Δ.ΕΛ., της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της Ευρωπαϊκής Εισαγγελίας, της OLAF, του Ευρωπαϊκού Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και του Ανεξάρτητου Ελεγκτή στην έδρα τους, στον τόπο υλοποίησης των Δράσεων/Εργων, ή/και στην έδρα του Αναδόχου προκειμένου να πραγματοποιηθούν έλεγχοι ή/και επιθεωρήσεις γραφείου ή/και επιτόπιοι έλεγχοι ή/και επιτόπιες επισκέψεις και μεριμνούν ώστε τυχόν τρίτοι που συμμετέχουν στην εκτέλεση κονδυλίων του ΤΑΑ να εκχωρούν τα ισοδύναμα δικαιώματα.

- (xiii) Να συλλέγει, σε τακτά χρονικά διαστήματα, τα απαιτούμενα δεδομένα για τους κοινούς και τυχόν ειδικούς δείκτες που ορίζονται από τον Κανονισμό και να διαβιβάζει τα δεδομένα αυτά, στην Υπηρεσία Συντονισμού τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο ή εντός των προθεσμιών που αυτή θέτει.

### 3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης υποχρεούται:

- (i) Να λειτουργεί μηχανισμό πιστοποίησης εκτέλεσης του Έργου, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό έλεγχο της ποιότητας και ποσότητας των υλικών, των υπηρεσιών και του τελικού παραδοτέου αποτελέσματος, καθώς και να εφαρμόζει εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου των πληρωμών, ο οποίος θα εξασφαλίζει τη νομιμότητα και κανονικότητά τους.
- (ii) Να τηρεί ξεχωριστή λογιστική μερίδα για την Έργο, στην οποία θα καταχωρούνται όλες οι δαπάνες που αντιστοιχούν πλήρως προς τις δαπάνες που δηλώνονται μέσω των Δελτίων Παρακολούθησης Υλοποίησης Έργου.

### 4. ΕΛΕΓΧΟΙ

Ο Φορέας Υλοποίησης υποχρεούται:

- (i) Να θέτει στη διάθεση της ΕΥΣΤΑ, της ΕΔΕΛ, του Ανεξάρτητου Ελεγκτή και όλων των εθνικών και ευρωπαϊκών ελεγκτικών οργάνων, εφόσον ζητηθούν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά και στοιχεία του Έργου.
- (ii) Να αποδέχεται επιτόπιους ελέγχους από όλα τα αρμόδια εθνικά και ευρωπαϊκά ελεγκτικά όργανα και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, τόσο στην έδρα του, όσο και στους χώρους υλοποίησης του Έργου, και να διευκολύνει τον έλεγχο (διοικητικό ή/και επιτόπιο) προσκομίζοντας οποιοδήποτε στοιχείο που αφορά την εκτέλεση του Έργου, εφόσον ζητηθεί.

### 5. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

**Το Υπουργείο Ευθύνης και ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνουν:**

- (i) Να μεριμνούν ώστε να δίδεται επαρκής πληροφόρηση και δημοσιότητα στις Δράσεις/Έργα, σύμφωνα με τον Κανονισμό, τη Χρηματοδοτική Συμφωνία, τη Συμφωνία Χορήγησης Δανείου και τη Στρατηγική Δημοσιότητας και τον Οδηγό Επικοινωνίας της Υπηρεσίας Συντονισμού.
- (ii) Να αποδέχονται τη συμπερίληψή τους στο κατάλογο των πράξεων του ΤΑΑ που δημοσιοποιεί η ΕΥΣΤΑ και στο οποίο αναφέρονται: η ονομασία του Υπουργείου Ευθύνης και του Φορέα Υλοποίησης και του Έργου, σύνοψη του Έργου, ημερομηνία έναρξης του Έργου, ημερομηνία λήξης του Έργου, συνολική επιλέξιμη δαπάνη, ποσοστό συγχρηματοδότησης, ταχυδρομικός κώδικας, ή άλλη κατάλληλη ένδειξη της τοποθεσίας, χώρα, ονομασία της κατηγορίας παρέμβασης του Έργου.
- (iii) Να προβάλλουν σε όλες τις δράσεις πληροφόρησης και επικοινωνίας που υλοποιούν, το έμβλημα της Ένωσης, με αναφορά στην Ένωση με την ένδειξη «χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU» και να τίθεται το έμβλημα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- (iv) Να αναρτούν στον διαδικτυακό τόπο τους, αν υπάρχει, στοιχεία του Έργου, όπως σύντομη περιγραφή, ανάλογη με το επίπεδο της στήριξης, στόχους και αποτελέσματα, επισημαίνοντας τη χρηματοδοτική στήριξη από την Ένωση.

### 6. ΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

**Οι φορείς υλοποίησης αναλαμβάνουν:**

- (i) Να διατηρούν όλα τα πρωτότυπα έγγραφα και ιδίως τα λογιστικά και φορολογικά αρχεία για χρονική περίοδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της τελικής πληρωμής της χρηματοδοτικής συνεισφοράς, ήτοι έως τις 31/12/2031 το αργότερο, εκτός εάν προβλέπεται μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από άλλες ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και να παρέχουν δικαίωμα πρόσβασης σε όλα τα όργανα ελέγχου. Σε περίπτωση που είναι σε εξέλιξη έλεγχοι, προσφυγές, δικαστικές διαδικασίες, διεκδίκηση απαιτήσεων σχετικά με την επιχορήγηση ή διαπιστωθούν συστηματικά ή επαναλαμβανόμενα σφάλματα, παρατυπίες, απάτη ή αθέτηση υποχρεώσεων, τα έγγραφα και αρχεία πρέπει να διατηρούνται μέχρι να ολοκληρωθούν οι εν λόγω έλεγχοι, προσφυγές, δικαστικές διαδικασίες ή διεκδίκηση απαιτήσεων. Εάν οι διοικητικές ή οι επιτόπιες επαληθεύσεις διενεργούνται δειγματοληπτικά, τηρούνται αρχεία που περιγράφουν και τεκμηριώνουν τη δειγματοληπτική μέθοδο και καθορίζουν τις δράσεις ή τις συναλλαγές που επιλέγονται προς επαλήθευση.

## Παράρτημα ΙΙ

### ΤΜΗΜΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (PILLAR):	Ιδιωτικές επενδύσεις και μετασχηματισμός της οικονομίας
ΑΞΟΝΑΣ (COMPONENT):	4.7 - Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και προώθηση ιδιωτικών επενδύσεων και εξαγωγών
ΔΡΑΣΗ (MEASURE):	16591 - Διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ (MEASURE) ΣΤΟ ΤΑ:	3.079.631,00

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ / MIS (ΟΠΣ):	5150412
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (SUBPROJECT) ΣΤΟ ΕΣΑΑ:	Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (στα αγγλικά):	SUB8. Create a functional secured transactions registry
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΤΑ:	
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Μεταρρύθμιση
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:	πλην Κρατικής Ενίσχυσης
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΤΡΙΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:	
ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΔΙΤ;	ΟΧΙ
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΕΣΟ;	ΟΧΙ
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ:	

### ΤΜΗΜΑ Β: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ:	104101
ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΕΑ:	0		
ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ:	αρ. 1 ν. 4512/2018		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:	Μεσογείων 288, 15562 Χολαργός		
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	Στυλιανός Σακαρέτσιος		
ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ:	Πρόεδρος Δ.Σ., Νόμιμος Εκπρόσωπος φορέα στα έργα του Ταμείου Ανάκαμψης		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	2106505689	E-MAIL:	proedros@ktimatologio.gr
		ΙΣΤΟΧΩΡΟΣ:	www.ktimatologio.gr

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ:	104101
ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΕΑ:	0		
ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ:	αρ. 1 ν. 4512/2018		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:	Μεσογείων 288, Χολαργός		
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	Στυλιανός Σακαρέτσιος		
ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ:	Πρόεδρος Δ.Σ., Νόμιμος Εκπρόσωπος φορέα στα έργα του Ταμείου Ανάκαμψης		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	2106505689	E-MAIL:	proedros@ktimatologio.gr
		ΙΣΤΟΧΩΡΟΣ:	www.ktimatologio.gr

ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ:	1611300
ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΕΑ:	0		
ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ:			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:	Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου, 101 63 Καλλιθέα		
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	Αλεξία Καμπούρη		
ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ:	Αν. Προϊσταμένη Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	210 9098400-1	E-MAIL:	alexia.kampouri@mindigital.gr
		ΙΣΤΟΧΩΡΟΣ:	www.mindigital.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΥΘΥΝΗΣ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ:	1611300
ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΕΑ:	0		
ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ:			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:	Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου, 10163 Καλλιθέα		
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	Σταυρούλα Μπόλου		
ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ:	Υπάλληλος Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	210 9098674	E-MAIL:	s.mpolou@mindigital.gr
		ΙΣΤΟΧΩΡΟΣ:	www.mindigital.gr

**ΤΜΗΜΑ Γ: ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ****ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ***(με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτού)*

Με τις διατάξεις του Ν. 2844/2000, προβλέπεται η σύσταση ενεχύρου σε κινητό πράγμα χωρίς παράδοση της κατοχής του (εξασφαλίσεις σε κινητές αξίες) με έγγραφη συμφωνία κυρίου (ενεχυραστή) και δανειστή, εφόσον ο δανειστής και οφειλέτης είναι επιχειρήσεις ή επαγγελματίες και η ασφάλεια παρέχεται για τις ανάγκες της επιχείρησης ή του επαγγέλματος του οφειλέτη. Στο πλαίσιο αυτό, απαιτείται η δημοσίευση του ενεχύρου η οποία πραγματοποιείται, ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, με κατάθεση ειδικού εντύπου στο ενεχυροφυλακείο του τόπου της κατοικίας ή της έδρας του ενεχυραστή. Το εν λόγω έντυπο περιέχει περιληπτικά την ασφαλιζόμενη απαίτηση και το ποσό έως το οποίο αυτή ασφαλιζεται, περιγράφει το ενεχυραζόμενο πράγμα και αναφέρει τον τόπο όπου αυτό θα βρίσκεται, καθώς και τη διεύθυνση της κατοικίας ή της έδρας του ενεχυραστή. Το ενεχυροφυλακείο έχει βασική αρμοδιότητα τη δημοσίευση των πλασματικών ενεχύρων προκειμένου να αποτρέπεται η πολλαπλή ενέχυρωση του ίδιου ενεχύρου. Η ίδρυση των ενεχυροφυλακείων, όπως αναφέρεται στο άρθρο 19 του Ν. 2844/2000, προβλέπεται να γίνει με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Δικαιοσύνης, ενώ έως την ίδρυσή τους, ως ενεχυροφυλακεία ορίζονται τα κατά τόπους υποθηκοφυλακεία. Με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 συστήνεται το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» το οποίο καταργεί τα υποθηκοφυλακεία και, σύμφωνα με το άρθρ. 1, παρ. 8, είναι αρμόδιο μεταξύ άλλων για «την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος ενεχύρων σε κινητά χωρίς παράδοση» δηλ. για το σύστημα ενεχύρων που εισήχθη με τον ν. 2844/2000.

Τη δεδομένη στιγμή, παρά τη σχετική πρόβλεψη για δυνατότητα ηλεκτρονικής τήρησης των ενεχύρων κατόπιν της προσηκουσας προσαρμογής τους σε αυτή τη μορφή τήρησης (άρθρ. 3, Ν. 2844/2000), αυτά τηρούνται σε έγχαρτη μορφή και καταχωρίζονται αλφαβητικά με βάση το όνομα του ενεχυραστή. Το γεγονός αυτό καθώς και η έλλειψη ενός ενιαίου ηλεκτρονικού μητρώου το οποίο θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεχύρων και λοιπών εξασφαλίσεων επί κινητών και απαιτήσεων, δημιουργεί επιπρόσθετο διοικητικό βάρος και καθιστά δύσκολη την αναζήτηση των σχετικών πληροφοριών.

Επιπλέον, το τρέχον έγχαρτο μητρώο καλύπτει ένα μικρό μόνο μέρος των ενεχύρων (δηλ. το πλασματικό ενέχυρο που προβλέπεται στο Ν. 2844/2000) χωρίς να επεκτείνεται και σε λοιπές εναλλακτικές μορφές λήψης πίστωσης επί κινητών πραγμάτων (π.χ. χρηματοδοτική μίσθωση κλπ.), με συνέπεια να μην διασφαλίζεται η δημοσιότητα και εντεύθεν η ασφάλεια των συναλλαγών που είναι το κύριο ζητούμενο. Επιπλέον, ο νόμος αφορά συγκεκριμένους οφειλέτες/δανειστές (μόνο επαγγελματίες) και τέλος δεν υπάρχει ένα ενιαίο εθνικό μητρώο, αλλά μόνο τοπικά μητρώα.

Σημειώνεται πως τέτοιου είδους ηλεκτρονικό μητρώο ενεχύρων έχει ήδη προβλεφθεί και λειτουργεί σε 15 χώρες της Ε.Ε. (μεταξύ άλλων, σε Ισπανία, Γαλλία, Ρουμανία, Βέλγιο).

Στο πλαίσιο αυτό, το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στη δημιουργία ενός ενιαίου και διαρκώς ενημερωμένου συστήματος πληροφοριών, στο οποίο καταχωρίζονται και δημοσιεύονται οι νομικές και λοιπές πρόσθετες πληροφορίες για τα ενέχυρα και τις λοιπές εξασφαλίσεις επί κινητών, καθώς και για τις ενχυριδίες ή εκχωρήσεις απαιτήσεων ή άλλων δικαιωμάτων σε ηλεκτρονικό μητρώο, με την ευθύνη και την εγγύηση του Εθνικού Κτηματολογίου. Το έργο θα λειτουργήσει ως ψηφιακό πλατφόρμα και προβλέπεται να επεκτείνει τη δημοσιότητα στο σύνολο των τύπων των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία ενεχύρων (ενεχύρων επί κινητών, ενεχύρων επί απαιτήσεων, ενεχύρων επί ονομαστικών τίτλων μετοχών, ενεχύρων επί κινητών αξιών), πέραν του πλασματικού ενεχύρου που σήμερα τηρείται στα υποθηκοφυλακεία, στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα αυτών. Η λειτουργία του αποσκοπεί στη δημιουργία ενός σύγχρονου, πλήρως αυτοματοποιημένου ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων και λοιπών εξασφαλίσεων, για τη διασφάλιση της μεγαλύτερης δυνατής δημοσιότητας και ασφάλειας των συναλλαγών.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ (SOCIAL CATEGORIES)**

Η εξέλιξη της πιστωτικής επέκτασης και της οικονομικής ανάπτυξης της χώρας την τελευταία πενταετία παρουσιάζει τη διαρκή πτώση της πιστωτικής επέκτασης του ιδιωτικού τομέα. Παρά σχετική ανάκαμψη που παρουσίασε η χώρα κατά το διάστημα 2016-2019 (κατά 5% αύξηση στο ΑΕΠ (βάσει στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ)), η χρηματοδότηση του ιδιωτικού τομέα στη χώρα συνέχισε την πτωτική τάση της τελευταίας δεκαετίας (συνολική πτώση κατά ~ 46% την περίοδο 2009-2019 (βάσει στοιχείων της Τράπεζας της Ελλάδος)). Το γεγονός αυτό συντελεί στη σημαντική μείωση της αναλογίας του μεγέθους της πιστωτικής επέκτασης ως προς το ΑΕΠ της χώρας όπου από 52% το 2009 ανέρχεται σε 37% το 2019. Κατά συνέπεια, καθίσταται κρίσιμη παράμετρος η υλοποίηση μεταρρυθμίσεων οι οποίες θα εξαλείψουν τα υφιστάμενα εμπόδια και θα προωθήσουν τη λήψη πιστώσεων στη χώρα.

Η υλοποίηση του έργου κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική για τη βελτιστοποίηση του υφιστάμενου τρόπου εγγραφής και δημοσίευσης των ενεχύρων και την προώθηση των εναλλακτικών μορφών λήψης πίστωσης με εξασφάλιση σε κινητά περιουσιακά στοιχεία. Η καταγραφή και ενοποίηση των εξασφαλίσεων σε ένα ενιαίο ηλεκτρονικό μητρώο θα επιτρέψει την εύκολη αναζήτηση και πρόσβαση των πιστωτικών πληροφοριών. Το γεγονός αυτό θα συμβάλει σε ενίσχυση της διαφάνειας στη λήψη χρηματοδότησης καθώς και στη δημιουργία κινήτρων στις επιχειρήσεις για λήψη πιστώσεων, πολλών δε μάλλον θα ενισχύσει την ασφάλεια των σχετικών συναλλαγών. Πέραν αυτού, η τήρηση ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρων επιτρέπει στους χρήστες να πραγματοποιούν αναζητήσεις και να ζητούν την καταχώριση και δημοσίευση του ενεχύρου στο μητρώο σε οποιοδήποτε τόπο και σε χρόνο που ορίζεται από τον νόμο, με τη χρήση της τεχνολογίας. Από την άλλη πλευρά, η τήρηση έγχαρτου μητρώου δημιουργεί την ανάγκη για φυσική παρουσία με σκοπό την καταχώριση του ενεχύρου στα αρμόδια ενεχυροφυλακεία, δημιουργώντας τόσο γραφειοκρατικό όσο και διοικητικό βάρος στα εμπλεκόμενα μέρη.

Βάσει της έρευνας Doing Business της Παγκόσμιας Τράπεζας, υποστηρίζεται ότι η δημιουργία μητρώου ενεχύρων παράγει σημαντικά οικονομικά οφέλη. Ειδικότερα, έχει διαπιστωθεί πως οι οικονομίες που υλοποίησαν τέτοιου είδους ηλεκτρονικό μητρώο κατάφεραν να αυξήσουν την πρόσβαση σε τραπεζική χρηματοδότηση κατά μέσο όρο κατά περίπου 8 εκατοστιαίες μονάδες. Επιπλέον, έχει παρατηρηθεί πως ο θετικός αντίκτυπος τείνει να είναι μεγαλύτερος για τις μικρότερες επιχειρήσεις. Τα παραπάνω συνάδουν με τους στόχους του Ελληνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας όσον αφορά την προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού της χώρας. Επίσης, συνδέονται ευθέως με την εξυπηρέτηση υποχρεώσεων που απορρέουν από Ευρωπαϊκές κατευθυντήριες γραμμές ("UNCITRAL Model Law", "Book IX – European DCFR") και, κατά συνέπεια, εξυπηρετούν παράλληλα και στόχους των πολιτικών της Ε.Ε.. Το έργο αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στον μετασχηματισμό της οικονομίας, ιδιαίτερα στον ψηφιακό μετασχηματισμό, μέσω της υλοποίησης καινοτόμου ηλεκτρονικού συστήματος εγγραφής και δημοσίευσης των ενεχύρων το οποίο πρόκειται να συμβάλει σε εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων διαδικασιών της δημόσιας διοίκησης.

Επιπλέον, αναμένεται να δημιουργηθούν περαιτέρω οφέλη σε επίπεδο προστασίας του περιβάλλοντος (πράσινη μετάβαση), μέσω της ανάπτυξης φιλικών προς το περιβάλλον διαδικασιών (ηλεκτρονική διαδικασία καταγραφής ενεχύρων έναντι έγχαρτου μητρώου).

**ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ***(τεκμηριώνεται η διασφάλιση της λειτουργίας του έργου μετά την ολοκλήρωσή του)*

Η τελική παρεχόμενη υπηρεσία θα είναι διαθέσιμη προς τους ενδιαφερόμενους από τα Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας.

**ΤΜΗΜΑ Δ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		ΝΑΙ	
<b>ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ</b>			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, CEF, κλπ):	5157314	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Ψηφιοποίηση Αρχείου Υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο (Υποέργο 7Α)		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	104101	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	242.453.765,00	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Αντικείμενο του έργου αποτελεί η ψηφιοποίηση των αρχείων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών του συνόλου των Υποθηκοφυλακείων της χώρας, καθώς και η υλοποίηση ηλεκτρονικών Εφαρμογών και Συστήματος Διαχείρισης εγγράφων &amp; Ψηφιακών Αρχείων, στο οποίο δια μέσω διαδικτυακής πύλης θα μπορούν να έχουν πρόσβαση οι νόμιμα ενδιαφερόμενοι (πολίτες, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, κ.ά.).</p> <p>Η ψηφιοποίηση περιλαμβάνει τόσο τη σάρωση των στοιχείων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών όσο και την καταχώρηση βασικών στοιχείων τους σε εξειδικευμένο σύστημα διαχείρισης εγγράφων &amp; ψηφιακών αρχείων, ώστε να δημιουργηθεί ένα επίσημο ψηφιακό αντίγραφο του συστήματος το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιείται εφεξής για να διενεργείται έρευνα στα στοιχεία του υποθηκοφυλακείου.</p> <p>Στο έργο συμμετέχουν 390 Υποθηκοφυλακεία, που αντιστοιχούν σε όλες τις Περιφέρειες της Ελληνικής Επικράτειας. Το σύνολο των σελίδων που θα ψηφιοποιηθούν με το βασικό έργο ανέρχεται περίπου σε 600.000.000 σελίδες. Επιπρόσθετα, το έργο περιλαμβάνει την υλοποίηση Πληροφοριακού Συστήματος Διαχείρισης εγγράφων &amp; Ψηφιακών Αρχείων, εντός του οποίου θα τηρείται το αρχείο στο διηλεκές. Το σύστημα αυτό θα παρέχει με web services τη δυνατότητα αξιοποίησης των στοιχείων του συστήματος από άλλα πληροφοριακά συστήματα του φορέα όπως είναι για παράδειγμα το Σύστημα Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), αλλά και τη δυνατότητα εμπλουτισμού του συστήματος με νέα δεδομένα.</p> <p>Παράλληλα, το Έργο περιλαμβάνει Υπηρεσίες Συμβούλου και για την υποστήριξη των αναθέσεων των Εκτελεστικών Συμβάσεων, της επίβλεψης και γενικότερα της εποπτείας υλοποίησης του έργου στα κατά τόπους Υποθηκοφυλακεία.</p>		
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ	<p>Στο έργο αυτό προβλέπεται η ψηφιοποίηση του αρχείου των υποθηκοφυλακείων συμπεριλαμβανομένων και των σήμερα τηρούμενων σε έγχαρτη μορφή πλασματικών ενεχύρων.</p> <p>Το έργο αυτό πρόκειται να παρέχει την πρώτη ύλη για την εν μέρει αρχικοποίηση του συστήματος με τα υφιστάμενα δεδομένα που τηρούνται σήμερα στα υποθηκοφυλακεία.</p>		

**ΤΜΗΜΑ Ε: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ**

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΦΠΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΑΛΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΔΕ	ΣΧΟΛΙΑ
<b>ΑΝΑΛΥΣΗ Π/Υ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΔΕ</b>	499.000,00	128.280,00	35.500,00	662.780,00	

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑ	ΣΧΟΛΙΑ
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΠΑ	0,00
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ (με άλλο κωδικό ΣΑ)	
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ Π/Υ ΕΡΓΟΥ (ΤΑ και άλλες πηγές)</b>	662.780,00