



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης

Διεύθυνση: Πανεπιστημίου 25-27, 10564 Αθήνα

Πληροφορίες: Σ. Χατζή

Τηλέφωνο: 210 3338988

Email: [s.chatzi2@minfin.gr](mailto:s.chatzi2@minfin.gr)

Προς: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου “**SUB. 1 - Νέα έργα υποδομής στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου**” με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5161718 στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

#### ΑΠΟΦΑΣΗ

#### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

##### Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
6. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις».
7. Την υπό στοιχεία Υ 12/07.07.2023 (ΦΕΚ Β' 4403/08.07.2023) απόφαση του Πρωθυπουργού με την οποία ανατίθεται στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Παπαθανάση η άσκηση των αρμοδιοτήτων της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης.
8. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της

Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135) .

9. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
10. Τα άρθρα 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ιδίως το άρθρο 272 για την σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης.
11. Την υπό στοιχεία 114549 ΕΞ 2023/02.08.2023 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Διορισμούς Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 775).
12. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
13. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L 193/1).
15. Την υπ' αριθ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας.
16. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
17. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C (2021) 9754.
18. Την υπ' αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως ισχύει.
19. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΕ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως ισχύει.
20. Την με αρ. πρωτ. 45204 ΕΞ 2022 ΥΠΟΙΚ 05.04.2022 (ΑΔΑ: 6ΕΝΒΗ-1ΙΚ) Απόφαση ένταξης του Έργου **“SUB. 1 - Νέα έργα υποδομής στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου”** (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161718), στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
21. Το τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου **“SUB. 1 - Νέα έργα υποδομής στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου”** (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161718) της Δράσης με ID 16875, το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ την 11.10.2023 και το υπ' αρ. πρωτ. 481023/10.10.2023 συνημμένο σε αυτό αίτημα.
22. Τη θετική αξιολόγηση της ΕΥΣΤΑ επί του αιτήματος τροποποίησης της απόφασης ένταξης του έργου, όπως αυτή καταγράφεται στο Έντυπο Δ1\_Ε10 Λίστα Εξέτασης Αιτήματος Τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του Εγχειριδίου Διαδικασιών της ΕΥΣΤΑ.
- 23.

## Αποφασίζουμε

την τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του Έργου “SUB. 1 - Νέα έργα υποδομής στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161718) της Δράσης με ID 16875, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGenerationEU, ως προς το χρονοδιάγραμμα, ήτοι παράταση της ημερομηνίας λήξης του Έργου από 09.02.2025 σε 31.12.2025.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. πρωτ. 45204 ΕΞ 2022 ΥΠΟΙΚ 05.04.2022 (ΑΔΑ: 6ΕΝΒΗ-1ΙΚ) Απόφαση Ένταξης του Έργου “SUB. 1 - Νέα έργα υποδομής στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου” στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΠΔΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ
2022ΤΑ01400045	“SUB. 1 - Νέα έργα υποδομής στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου”	20.000.000,00 €	20.000.000,00 €

Ο Φ.Π.Α. περιλαμβάνεται στον ανωτέρω προϋπολογισμό.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

#### Αποδέκτες προς Ενέργεια

- Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, [vtisantis@culture.gr](mailto:vtisantis@culture.gr)
- Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ του Υπουργείου Πολιτισμού, [imilonas@culture.gr](mailto:imilonas@culture.gr)  
[ioanmylo@mou.gr](mailto:ioanmylo@mou.gr)

3. Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Γεν. Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων, Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων, [fkaramitsa@m nec.gr](mailto:fkaramitsa@m nec.gr), [protokollo@m nec.gr](mailto:protokollo@m nec.gr)

#### **Αποδέκτες προς Κοινοποίηση**

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού, [minoffice@culture.gr](mailto:minoffice@culture.gr)
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων & ΕΣΠΑ, [hellaskps@m nec.gr](mailto:hellaskps@m nec.gr)
3. Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Υπουργείου Πολιτισμού, [gday@culture.gr](mailto:gday@culture.gr)

#### **Αποδέκτες Εσωτερικής Διανομής**

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών
2. Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης

**ΤΜΗΜΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ**

ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (PILLAR):	Πράσινη Μετάβαση
ΑΞΟΝΑΣ (COMPONENT):	1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση
ΔΡΑΣΗ (MEASURE):	16875 - Ανάπλαση πρώην βασιλικών κτημάτων Τατοΐου
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ (MEASURE) ΣΤΟ ΤΑ:	39.911.084,00

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ / MIS (ΟΠΣ):	5161718
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (SUBPROJECT) ΣΤΟ ΕΣΑΑ:	SUB. 1 - Νέα έργα υποδομής στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (στα αγγλικά):	SUB. 1 - NEW INFRASTRUCTURE WORKS IN THE EX-ROYAL ESTATE OF TATOI
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΤΑ:	05/04/2022
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Επένδυση
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:	πλην Κρατικής Ενίσχυσης
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΤΡΙΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:	
ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΔΙΤ;	ΟΧΙ
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΕΣΟ;	ΟΧΙ
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ:	

**ΤΜΗΜΑ Β: ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>
<p style="text-align: center;"><b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ</b> <i>(με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτού)</i></p> <p>Το πρώην βασιλικό κτήμα Τατοΐου εκτείνεται σε 42.000 στρέμματα δασικής γης στους πρόποδες της Πάρνηθας και είναι τμήμα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας αλλά αποτελεί ξεχωριστή ενότητα λόγω ιστορικών και ιδιοκτησιακών ιδιαιτεροτήτων που καθόρισαν τη χρήση και το χαρακτήρα του.</p> <p>Αποτελεί σύνολο σημαντικών μνημείων της νεότερης ιστορίας και της πολιτιστικής κληρονομιάς για τη χώρα και βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού και πολιτιστικού χαρακτήρα.</p> <p>Περιλαμβάνει το ανακτορικό συγκρότημα και σαρανταπέντε (45) μικρότερα κτήρια συνοδείας, όλα χαρακτηρισμένα ως νεώτερα μνημεία, κάποια εκ των οποίων έχουν αποκατασταθεί. Το κτήμα παρουσιάζει μεγάλη επισκεψιμότητα λόγω του φυσικού τοπίου αλλά και της ιστορικότητας του χώρου.</p> <p>Οι δράσεις του ΥΠΠΟΑ επικεντρώνονται κυρίως στον κεντρικό ιστορικό πυρήνα έκτασης περίπου 1.500 στρεμμάτων και στόχο έχουν την υλοποίηση ενός συνολικού σχεδίου για την βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη και αξιοποίηση του πολιτιστικού και ιστορικού δυναμικού του κτήματος καθώς και τη λειτουργία του ως χώρου εκπαίδευσης, έρευνας και αναψυχής και τη συνακόλουθη διασφάλιση και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.</p> <p>Το φυσικό αντικείμενο του εν λόγω Έργου αφορά στην κατασκευή των αναγκαίων έργων για τα δίκτυα υποδομών και παρεμβάσεις διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου και χωρίζεται σε δύο (2) Υποέργα.</p> <p>Υποέργο 1: "Δίκτυα Υποδομών Λειτουργικότητας", που αφορά στην ενιαία ανάθεση κατασκευής όλων των επιμέρους έργων διαχείρισης υδάτων και ακαθάρτων, επεξεργασίας λυμάτων, ηλεκτρικής ισχύος και τηλεπικοινωνιών.</p> <p>Συγκεκριμένα, προβλέπονται τα κάτωθι επιμέρους έργα:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Δίκτυο διανομής νερού από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ για ύδρευση κτηρίων και εγκαταστάσεων.</li> <li>2. Δίκτυο πυρόσβεσης από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ.</li> <li>3. Αποκατάσταση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης από την πηγή «Κιθάρας».</li> <li>4. Δίκτυο αποχέτευσης και μονάδας επεξεργασίας λυμάτων.</li> <li>5. Δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ισχύος μέσης και χαμηλής τάσης.</li> <li>6. Δίκτυο τηλεπικοινωνιών.</li> </ol> <p>Τα οφέλη που θα προκύψουν είναι πολλαπλά ως προς την οικονομία των πόρων και συντονισμό των ενεργειών των προτεινόμενων λύσεων σε πολλά επίπεδα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Συντονισμένες χαράξεις των δικτύων (ιδιαίτερης σημασίας καθότι θα πρόκειται για υπογειοποιημένα στο σύνολο τους δίκτυα).</li> <li>- Συντονισμένες μηκοτές των δικτύων - Συντονισμένες επιλογές εξοπλισμού.</li> <li>- Συντονισμένες χωροθετήσεις εγκαταστάσεων (αντλιοστάσια, βανοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια, χώρους πινάκων κλπ.).</li> <li>- Ενιαία αντιμετώπιση θεμάτων ενεργειακής κατανάλωσης με βάση τις αρχές της βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης.</li> </ul> <p>Υποέργο 2: "Λοιπά Έργα Λειτουργικότητας", που αφορά στα έργα διαμορφώσεων περιβάλλοντος χώρου, χώρων στάθμευσης, περιφράξης, συστήματος ελέγχου και φύλαξης, σήμανσης και συστήματος διαχείρισης αστικών στερεών αποβλήτων με διαλογή στην πηγή, με την ενιαία ανάθεση εκπόνησης όλων των επιμέρους έργων.</p> <p>Συγκεκριμένα, στο Υποέργο 2 προβλέπονται τα κάτωθι επιμέρους έργα:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Δίκτυο και σύστημα ελέγχου/φύλαξης καθώς και περιφράξη του κεντρικού πυρήνα.</li> <li>2. Διαμορφώσεις ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου κτηρίων και διαδρομών μεταξύ αυτών, εξωτερικός φωτισμός καθώς και στοιχεία αστικού εξοπλισμού.</li> <li>3. Σήμανση, στην οποία περιλαμβάνονται πινακίδες για τον προσανατολισμό των επισκεπτών, για την κυκλοφορία των οχημάτων, πληροφόρησης για τα μνημεία, το τοπίο και τις δραστηριότητες εντός του κτήματος.</li> <li>4. Χώροι στάθμευσης στις εισόδους και συνοδά συγκοινωνιακά έργα και έργα οδοποιίας.</li> <li>5. Ολοκληρωμένο σύστημα συλλογής και διαχείρισης αστικών αποβλήτων με διαλογή σε 5 κλάσματα στην πηγή.</li> </ol> <p>Τα οφέλη που θα προκύψουν είναι πολλαπλά, ομοίως με το Υποέργο 1, ως προς την οικονομία πόρων και συντονισμό των ενεργειών των προτεινόμενων λύσεων σε πολλά επίπεδα και επιπλέον θα υπάρχει ενιαία αισθητική προσέγγιση με σεβασμό στον χαρακτήρα του ιστορικού τόπου.</p>
<p><b>ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ (SOCIAL CATEGORIES)</b></p> <p>Η προστασία και επανάχρηση του κτηριακού αποθέματος του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου συμβάλλει στη διάσωση και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και αναφέρεται στους κατοίκους όλου του Λεκανοπεδίου Αττικής, των γύρω περιοχών και δυνητικά σε τουρίστες που επισκέπτονται τα μνημεία της πρωτεύουσας καθώς και την εκπαιδευτική κοινότητα όλης της επικράτειας. Οι ανωτέρω ομάδες θα έρχονται σε επαφή με τη νεώτερη ιστορία της Ελλάδας και της Ευρώπης, μέσα από τη δημιουργία ενός πόλου ιστορίας, αναψυχής και τουρισμού με τοπικό και υπερτοπικό χαρακτήρα και έναν σημαντικό πόλο πρασίνο πολύ κοντά στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας. Τα σχετικά με το έργο θα αναρτηθούν στη ιστοσελίδα του ΥΠΠΟΑ (αν δεν έχει η ΔΠΑΝΣΜ) με σαφή αναφορά στην πηγή χρηματοδότησής του.</p>
<p><b>ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ</b> <i>(τεκμηριώνεται η διασφάλιση της λειτουργίας του έργου μετά την ολοκλήρωσή του)</i></p> <p>Το προτεινόμενο Έργο αποτελεί τμήμα της γενικότερης αξιοποίησης του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου που πραγματοποιείται από το ΥΠΠΟΑ και αποσκοπεί στη δημιουργία ενός εξαιρετικά ενδιαφέροντος Μητροπολιτικού Πάρκου που εκτός από την αναψυχή θα αναδεικνύει παράλληλα την σύγχρονη ιστορία της Ελλάδας, την αρχιτεκτονική της και το φυσικό της περιβάλλον. Η περιοχή είναι ήδη δέκτης μεγάλου αριθμού επισκεπτών και όταν εφαρμοστεί ένα στρατηγικό σχέδιο ανάδειξης και αξιοποίησης αναμένεται να αυξηθεί. Κατά συνέπεια, η προστασία και επανάχρηση του κτηριακού αποθέματος του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, η ενίσχυση της οικονομικής αυτοδιαχείρισής του και η ανάπτυξή του ως πόλος έλξης ειδικών μορφών τουρισμού θα οδηγήσουν στην περιβαλλοντική και οικονομική του βιωσιμότητα.</p>

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΕΡΓΟΥ:
29/12/2023	31/12/2025

**ΤΜΗΜΑ Γ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:			
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλη):		ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ & ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	1010811		
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	4.300.000,00	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Το προτεινόμενο έργο αφορά στη στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου του Νέου Βουστασίου στο πρώην βασιλικό κτήμα Τατοΐου. Θα υλοποιηθεί με δύο υποέργα εκ των οποίων το υποέργο 1 στοχεύει στην αποκατάσταση του κτηρίου ενώ στο πλαίσιο του υποέργου 2 θα οργανωθεί η έκθεση που θα αναδεικνύει την παραγωγική ιστορία του Κτήματος, αξιοποιώντας τις εγκαταστάσεις του Νέου Βουστασίου, αλλά και τον σχετικό γεωργικό και κτηνοτροφικό εξοπλισμό που έχει βρεθεί τόσο εντός του ίδιου του κτηρίου, όσο και σε άλλα σημεία του Κτήματος. Επίσης, στον δυτικό χώρο του Νέου Βουστασίου, ο οποίος δεν διαθέτει ευδιάκριτα οικοδομικά στοιχεία σχετιζόμενα με την κτηνοτροφική δραστηριότητα. - ολοκληρωμένη και επισκέψιμη η μόνιμη έκθεση στο εσωτερικό του κτηρίου καθώς και η έκθεση της συλλογής των μηχανοκίνητων οχημάτων της τέως βασιλικής οικογένειας στο δυτικό χώρο του νέου Βουστασίου.		
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ			

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:			
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλη):		ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ»		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:		ΥΝΜΤΕ Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	2.299.280,00	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Αφορά στην αποκατάσταση των χαρακτηρισμένων ως νεότερα μνημεία, κτηρίων «Τηλεπικοινωνιών», «Οικία Αρχιεπισκόπου», «Βουτυροκομείο», «Οικία Φροντιστή», «Οικία Στουρμ» και «Συγκρότημα Στάθμευσης», εντός του πρώην βασιλικού Κτήματος Τατοΐου, καθώς και τη διαμόρφωση του άμεσα περιβάλλοντος χώρου τους		
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ			

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:			
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλη):	5076580	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	1010811	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	1.485.578,97	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Το φυσικό αντικείμενο της πράξης αφορά στην εκπόνηση των εξής αναγκαίων μελετών για δίκτυα υποδομών και παρεμβάσεις διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου: 1. δικτύου διανομής νερού από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ για ύδρευση κτηρίων και εγκαταστάσεων. 2. δικτύου πυρόσβεσης από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ. 3. αποκατάσταση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης από πηγή «Κιθάρας». 4. αποχέτευσης και μονάδας επεξεργασίας λυμάτων. 5. δικτύου διανομής ηλεκτρικής ισχύος μέσης και χαμηλής τάσης. 6. δικτύου τηλεπικοινωνιών. 7. δικτύου και συστήματος ελέγχου/φύλαξης καθώς και περιφράξης του κεντρικού πυρήνα.		



<p>ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ</p>	<p>8. διαμορφώσεων ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου κτηρίων και διαδρομών μεταξύ αυτών, εξωτερικού φωτισμού καθώς και στοιχείων αστικού εξοπλισμού.  9. σήμανσης, στην οποία περιλαμβάνονται πινακίδες για τον προσανατολισμό των επισκεπτών, για την κυκλοφορία των οχημάτων, πληροφόρησης για τα μνημεία, το τοπίο και τις δραστηριότητες εντός του κτήματος.  10. χώρων στάθμευσης στις εισόδους και συνοδά συγκοινωνιακά έργα και έργα οδοποιίας.  11. ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης αστικών αποβλήτων με διαλογή σε 5 κλάσματα στην πηγή  Προβλέπονται επίσης υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για την συνδρομή της Υπηρεσίας στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης καθώς και στις διαδικασίες δημοπράτησης, συμβασιοποίησης, και ελέγχου των προαναφερόμενων μελετών.  Όλες οι προαναφερόμενες μελέτες θα εκπονηθούν σε επίπεδο Μελετών Εφαρμογής με τα αντίστοιχα Τεύχη Δημοπράτησης προκειμένου να είναι εφικτή η δημοπράτηση των αντίστοιχων έργων υλοποίησης.</p> <p>Το έργο θα ολοκληρωθεί σε δύο στάδια:</p> <p>1ο στάδιο:  Αφορά ανάθεση κατασκευής όλων των επιμέρους έργων διαχείρισης υδάτων και ακαθάρτων, επεξεργασίας λυμάτων, ηλεκτρικής ισχύος και τηλεπικοινωνιών.  Συγκεκριμένα, προβλέπονται τα κάτωθι επιμέρους έργα:  1. Δίκτυο διανομής νερού από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ για ύδρευση κτηρίων και εγκαταστάσεων.  2. Δίκτυο πυρόσβεσης από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ.  3. Αποκατάσταση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης από την πηγή «Κιθάρας».  4. Δίκτυο αποχέτευσης και μονάδας επεξεργασίας λυμάτων.  5. Δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ισχύος μέσης και χαμηλής τάσης .  6. Δίκτυο τηλεπικοινωνιών.</p> <p>2ο στάδιο:  Αφορά έργα διαμορφώσεων περιβάλλοντος χώρου, χώρων στάθμευσης, περίφραξης, συστήματος ελέγχου και φύλαξης, σήμανσης και συστήματος διαχείρισης αστικών στερεών αποβλήτων με διαλογή στην πηγή, με την ενιαία ανάθεση εκπόνησης όλων των επιμέρους έργων.</p>
	<p>Ενημέρωση σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΠΣ στις 11/02/2022</p>

<p>ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:</p>			
<p>ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:</p>			
<p>ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ</p>			
<p>ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):</p>	<p>5136049</p>	<p>ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):</p>	
<p>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:</p>	<p>ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ (ΣΤΑΒΛΟΣ) ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ</p>		
<p>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:</p>	<p>1010811</p>	<p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ</p>	
<p>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:</p>	<p>3.000.000,00</p>	<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:</p>	
<p>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:</p>	<p>Φυσικό αντικείμενο της Πράξης, αποτελεί η στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου του παλαιού Βουστασίου εντός του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, καθώς και η διαμόρφωση του άμεσα περιβάλλοντος χώρου του. Το κτήριο του παλαιού Βουστασίου (Στάβλος) καθώς και όλα τα επί μέρους κτίσματα του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου Αττικής, χαρακτηρίστηκαν το 2003 με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545/23.10.2003 Υ.Α. (ΦΕΚ 1620/Β/2003), ως μνημεία βάσει των διατάξεων του Ν.3028/2002 και ως ιστορικός τόπος το κεντρικό τμήμα του πρώην βασιλικού κτήματος.  Το κτήριο εντάσσεται στην ενότητα Αγροτικής και Κτηνοτροφικής παραγωγής του κτήματος και η χρονολογία κατασκευής του τοποθετείται μεταξύ του 1874 και 1879, δηλαδή στην πρώτη περίοδο λειτουργίας του κτήματος και ειδικότερα της αγροκτηνοτροφικής παραγωγής η οποία συνεχίστηκε με ιδιαίτερη άνθηση κατά τα μέσα του 20ού αιώνα.  Πρόκειται για ορθογώνιο σε κάτοψη κτήριο, με εξωτερικές διαστάσεις 10,70 x 40 μ. περίπου. Οι περιμετρικοί τοίχοι είναι λιθοκτιστοι με πάχος 70 εκ. και οι όψεις διαμορφώνονται με ημιλαξευτούς ψαμμίτες. Η είσοδος στο κτήριο γίνεται από μια ευρεία θύρα στη μακρά ΒΑ πλευρά του κτηρίου, ενώ αντίστοιχη θύρα υπάρχει στην απέναντι (ΝΔ) μακρά πλευρά. Τα παράθυρα διατάσσονται στις πλευρές του κτηρίου σε τακτές αποστάσεις, καθόλο το μήκος του. Όλα τα παράθυρα και οι θύρες είναι τοξωτά, με πώρινα πλαίσια που σήμερα είναι φραγμένα.  Ο εσωτερικός χώρος στη σημερινή κατάσταση είναι ενιαίος με ύψος 5,50 μ. περίπου, ενώ η κάλυψη του κτηρίου γίνεται με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία φέρεται από αξονικά υψίκορμα υποστυλώματα, επίσης οπλισμένου σκυροδέματος. Η κατασκευή αυτή αποτελεί μεταγενέστερη επέμβαση στο κτήριο και αντικατέστησε την αρχική δόρυχη στέγη του κτηρίου, η οποία είναι γνωστή από παλαιότερη φωτογραφία του 1900 περίπου. Επίσης, στην πίσω όψη του κτηρίου προσαρτάται πρόχειρο νεωτερικό πρόσκτισμα διαστάσεων 2 επί 3 μ., στο οποίο εντάχθηκαν ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτηρίου.  Το κτήριο, μετά την αποκατάστασή του, προβλέπεται να αποδοθεί στο κοινό ως επισκέψιμος χώρος που θα στεγάσει τις βασιλικές άμαξες, οι οποίες συντηρούνται από τη ΔΣΑΝΜ βάσει εγκεκριμένης μελέτης.   Έχει εγκριθεί από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ η προμελέτη και η Οριστική μελέτη αποκατάστασης του κτηρίου.  Η μελέτη αποκατάστασης του κτηρίου στοχεύει πρωτίστως στην ανάδειξη της αρχιτεκτονικής και ιστορικής του αξίας με αποκατάσταση της αρχικής του μορφής στο βαθμό που είναι δυνατόν, την αφαίρεση των νεωτερικών αλλοιώσεων και εξασφάλιση της δομικής ευστάθειας και προστασίας του.  Η Πράξη θα υλοποιηθεί με ένα υποέργο. Οι εργασίες περιλαμβάνουν:  - Την εξυγίανση του κελύφους του κτηρίου και τη συντήρηση των μορφολογικών και δομικών στοιχείων του,  - Την αφαίρεση των νεωτερικών στοιχείων, δηλαδή των υποστυλωμάτων και της πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα οροφής με αδιατάρακτη κοπή και καθαίρεση του βοηθητικού προσκτίσματος στην πίσω όψη του κτηρίου.</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Αποκατάσταση της αρχικής μορφής της στέγης βάσει των ιστορικών φωτογραφιών και παρατήρησης αντίστοιχων τεχνικών στα κτήρια του πρώην βασιλικού κτήματος.</li> <li>- Κατασκευή περιμετρικού ξύλινου παταριού για την κίνηση των επισκεπτών και μικρής κλίμακας εσωτερικές διαρρυθμίσεις για εγκατάσταση βοηθητικών χρήσεων. (WC κοινού, προσωπικού και ΑμεΑ, αποθηκευτικός χώρος, χώρος για Η/Μ εγκαταστάσεις).</li> <li>- Διάνοιξη των φραγμένων ανοιγμάτων και αποκατάστασή τους με κατασκευή νέων κουφωμάτων όμοιας μορφής με τα παλαιά.</li> <li>- Η/Μ εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις σύγχρονες λειτουργικές απαιτήσεις και εγκατάσταση ανελκυστήρα κοινού κατάλληλου και για ΑμεΑ.</li> <li>- Κατασκευή τάφρου αποστράγγισης περιμετρικά του κτηρίου και διαμόρφωση άμεσου περιβάλλοντος χώρου (ήπιες εξομαλύνσεις εδάφους κλπ.)</li> </ul> <p>Κατά τη διάρκεια των απαιτούμενων εκσκαφικών εργασιών του έργου θα παρίσταται υπάλληλος της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ, ΕΦΑ Ανατολικής Αττικής (ΕΦΑΑΝΑΤ).</p>
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ	Ενημέρωση σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΠΣ στις 11/02/2022

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):	5075965	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	1010811	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	535.081,60	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΑΞΗΣ (με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτής)	<p>1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΑΞΗΣ (με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτής)</p> <p>Φυσικό αντικείμενο της Πράξης, αποτελεί η αποκατάσταση του χαρακτηρισμένου ως νεώτερου μνημείου κτηρίου «Μαγειρείων» εντός του πρώην βασιλικού Κτήματος Τατοΐου καθώς και η διαμόρφωση του άμεσα περιβάλλοντος χώρου του (υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545/23.10.2003 Υπουργική Απόφαση, ΦΕΚ 1620/Β/2003). Το κτήριο εντάσσεται στην Ανακτορική Ενότητα του Κτήματος και αποτελεί κτήριο συνοδείας του Ανακτόρου με χρήσεις υποστηρικτικές της λειτουργίας του.</p> <p>Ως προς τα τεχνικά και λειτουργικά στοιχεία του, το κτήριο των Μαγειρείων είναι ισόγειο κεραμοσκεπές, επιφανείας 367,43 τ.μ., με σχεδόν ημισυαίθριο χώρο 14,00 τ.μ. και διαθέτει υπόγειο επιφανείας 102,95 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην νοτιοανατολική γωνία του. Η στάθμη του ισόγειου αποτελείται από 2 ορθογώνιες πτέρυγες σε διάταξη σχήματος Γ, με τη δίριχτη στέγη της μίας πτέρυγας να βρίσκεται σε χαμηλότερο ύψος σε σχέση με την τρίριχτη στέγη της άλλης πτέρυγας.</p> <p>Ο περιμετρικός φέρων οργανισμός του κτηρίου είναι από λιθοδομή πάχους 0,60μ. - 0,70μ. στο ισόγειο και πάχους 0,80μ. Η τοιχοποιία είναι αρμολογημένη και δομημένη με αργολιθοδομή.</p> <p>Ο φορέας της στέγης αποτελείται από ξύλινα ζευκτά με τεγίδες, πέτσωμα, μόνωση και επιτεγίδες για την στήριξη των κεραμιδιών. Οι όψεις του κτηρίου διαμορφώνονται με εμφανή λιθοδομή από ημιλαξευτούς λίθους και τα ανοίγματα ορθογώνιας διάταξης, φέρουν πλαίσιο από τσιμεντοκοινόμα. Χαρακτηριστικό στοιχείο του κτηρίου αποτελεί το γέισο της στέγης, το οποίο σχηματίζεται από τρεις στρώσεις συμπαγών οπτόπλινθων, τοποθετημένων δρομικά. Κάθε στρώση προεξέχει ελαφρά από την υποκείμενη. Στη νότια πλευρά του κτηρίου σώζεται πλινθόκτιστη καμινάδα.</p> <p>Τα εξωτερικά κουφώματα και σκούρα είναι ξύλινα.</p> <p>Η Πράξη θα υλοποιηθεί μέσω του ακόλουθου υποέργου:  <b>ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ</b>  Υπάρχουν πλήρεις μελέτες (αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης. Οι εργασίες περιλαμβάνουν την εξυγίανση του κελύφους του κτηρίου και τη συντήρηση των μορφολογικών και δομικών στοιχείων του, ενίσχυση των κυρίων ζευκτών της στέγης, αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης προκειμένου να φιλοξενήσει τις νέες χρήσεις, διαμόρφωση άμεσου περιβάλλοντος χώρου, Η/Μ εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις σύγχρονες λειτουργικές απαιτήσεις.</p> <p>Το κτήριο πρόκειται να στεγάσει τις ακόλουθες υποστηρικτικές λειτουργίες του Ανακτόρου:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• χώρος εισόδου, εκδοτήρια εισιτηρίων εισόδου στο Ανάκτορο, πληροφορίες</li> <li>• πωλητήριο αναμνηστικών ειδών Ανακτόρου,</li> <li>• χώροι όπου θα διατηρηθεί in situ ο αρχικός εξοπλισμός των μαγειρείων,</li> <li>• καφέ-αναψυκτήριο, χώρος εκδηλώσεων</li> <li>• χώροι γραφείων προσωπικού, φύλαξης και λειτουργίας, συντήρησης κλπ.</li> <li>• χώροι WC κοινού με πρόβλεψη για ΑΜΕΑ</li> <li>• χώροι WC προσωπικού</li> <li>• αποθηκευτικοί – βοηθητικοί χώροι</li> </ul> <p>Προβλέπεται η αποκατάσταση και ανάδειξη του κτηρίου των Μαγειρείων και η διατήρηση κατά το δυνατόν περισσότερων αυθεντικών αρχιτεκτονικών στοιχείων, με σεβασμό των μεταγενέστερων οικοδομικών του φάσεων. Ο σωζόμενος εξοπλισμός των μαγειρείων και της κουζίνας στην ανατολική πτέρυγα όπως ψυγεία, φούρνος, αεραγωγός κλπ., διατηρούνται και εντάσσονται αρμονικά στην πρόταση αποκατάστασης.</p> <p>Σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, δεν απαιτείται Υποέργο για ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, καθώς κατά τη διάρκεια των απαιτούμενων εκσκαφικών εργασιών του έργου θα παρίσταται Υπάλληλος της Υπηρεσίας (ΕΦΑΑΝΑΤ).</p>	

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ	Ενημέρωση σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΠΣ στις 11/02/2022
---------------------------------------	--

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ:		
ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ:		
ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ΕΣΠΑ, ΣΕΦ, κλπ):		ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΔΕ):
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	1010811	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	14.300.000,00	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Οι επεμβάσεις που προβλέπονται να υλοποιηθούν διακρίνονται σε επεμβάσεις αποκατάστασης στοιχείων της όψης του ανακτόρου και σε επεμβάσεις που αφορούν στο εσωτερικό του. Επίσης, περιλαμβάνουν εργασίες διαμόρφωσης στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο του. Ειδικότερα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Καθαίρεση επιχρισμάτων και δομικών στοιχείων για την επαναφορά της αρχικής του μορφής.</li> <li>- Ενίσχυση λιθοδομής, εφαρμογή ενεμάτων των λιθοδομών και βαθύ αρμολόγημα για την στερέωση - επισκευή του υφιστάμενου κελύφους.</li> <li>- Απομάκρυνση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος και κεραμοσκεπών στεγαστρών που προσέθηκαν κατά την 2η περίοδο λειτουργίας του κτηρίου (1913-1947) στη νότια όψη και επαναφορά των μεταλλικών χυτοσιδηρών στοιχείων που προϋπήρχαν.</li> <li>- Αποκατάσταση του δυτικού αετώματος της στέγης στην αρχική του μορφή.</li> <li>- Διάνοξη οπών στις τοιχοποιίες και τις πλάκες για διέλευση εγκαταστάσεων, καθαίρεση υφιστάμενων ψευδοροφών όπου απαιτείται και κατασκευή νέων για λόγους διέλευσης Η/Μ εγκαταστάσεων.</li> </ul> <p>Ανακατασκευή των ψευδοροφών της Σοφίτας.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Νέες τοιχοποιίες για λόγους εσωτερικών διαρρυθμίσεων (χώροι υγιεινής κλπ).</li> <li>- Τοποθέτηση ανελκυστήρα για την κίνηση στο εσωτερικό του κτηρίου και αναβατορίου για άτομα μειωμένης κινητικότητας.</li> <li>- Προσθήκη ράμπας ΑμεΑ για την κάλυψη σημειακά υψομετρικών διαφορών.</li> <li>- Απομάκρυνση και επανατοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου υπογείου και ανακατασκευή νέων, όμοιας μορφής όπου απαιτείται.</li> <li>- Συντήρηση υφιστάμενων ξύλινων δαπέδων και συμπλήρωση με αντίστοιχης ποιότητας ξύλινο δάπεδο όπου απαιτηθεί.</li> <li>- Εργασίες συντήρησης και αντικατάστασης βλαφθέντων δομικών στοιχείων της ξύλινης στέγης. Στεγάνωση υγραμόνωση της και εφαρμογή θερμομόνωσης.</li> <li>- Συντήρηση υφιστάμενων εσωτερικών κουφωμάτων, Κατασκευή νέων όπου απαιτηθεί με όμοιας μορφής με τα υφιστάμενα.</li> <li>- Συντήρηση υφιστάμενων εξωτερικών κουφωμάτων με νέα ίδιας μορφής.</li> <li>- Επαναφορά ανοιγμάτων που τοιχίστηκαν, αποκατάσταση των ανοιγμάτων</li> <li>- Επαναφορά εισόδων της βόρειας όψης στις αρχικές τους θέσεις και ανακατασκευή των περιτεχνων φουρουσιών των μεταλλικών στεγαστρών.</li> <li>- Εκσκαφή περιμετρικά του κτηρίου για την κατασκευή δικτύου περισυλλογής όμβριων υδάτων (drainage).</li> <li>- Αντικατάσταση της ηλεκτρομηχανολογικής (Η/Μ) εγκατάστασης του κτηρίου για την υποστήριξη των λειτουργικών αναγκών του:</li> </ul> <p>α) Εγκατάσταση αποχέτευσης λυμάτων και πρόβλεψη για κατασκευή συγκροτήματος στεγανού σηπτικού βόθρου στον περιβάλλοντα χώρο για τη σύνδεσή του με το δίκτυο.</p> <p>β) Πρόβλεψη για όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις ύδρευσης, πυρόσβεσης, πυραχνίνευσης, συστήματος αντικεραυνικής προστασίας και συστημάτων ασφαλείας του κτηρίου.</p> <p>γ) Εγκατάσταση εσωτερικού Φωτισμού, Ρευματοδοτών, Πινάκων Διανομής, τροφοδοτικών καλωδίων και γειώσεων, data, wifi.</p> <p>δ) Εγκατάσταση κλιματισμού (συστήματα θέρμανσης - ψύξης - ύγρανσης – αερισμού) στο εσωτερικό του κτηρίου. Πρόβλεψη υπόσκαφου ορύγματος στην ανατολική του πλευρά για την τοποθέτηση μηχανημάτων κλιματισμού μόνο της αίθουσας προβολών στο Υπόγειο.</p> <p>ε) Σύστημα Γεωθερμικών Αντλίων Θερμότητας, για τις ανάγκες των εγκαταστάσεων νερού κλιματισμού του κτηρίου και πρόβλεψη για εγκατάσταση του ενεργειακού κέντρου, στον υπόσκαφο χώρο της υφιστάμενης θέσης της κολυμβητικής δεξαμενής στον περιβάλλοντα χώρο.</p>	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΟ ΕΡΓΟ		

**ΤΜΗΜΑ Δ: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ					
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΦΠΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΑΛΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΔΕ	ΣΧΟΛΙΑ
ΑΝΑΛΥΣΗ Π/Υ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΔΕ	16.129.032,25	3.870.967,75	0,00	20.000.000,00	

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑ	ΣΧΟΛΙΑ
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΠΑ	1.485.578,97
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ (με άλλο κωδικό ΣΑ)	
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΆΛΛΗ ΠΗΓΗ	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ Π/Υ ΕΡΓΟΥ (ΤΑ και άλλες πηγές)</b>	<b>21.485.578,97</b>

