



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης

Διεύθυνση: Πανεπιστημίου 25-27, 10564 Αθήνα

Πληροφορίες: Σ. Τσουτσουλοπούλου

Τηλέφωνο: 210-3338931

Email: s.tsoutsouloroulou@minfin.gr

Προς: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου «Sub. 2: Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής του Βοτανικού/Ελαιώνα – Υπ.7: Μετεγκατάσταση των μεταφορικών επιχειρήσεων περιοχής Ελαιώνα - «Ωρίμανση ιδιόκτητου ακινήτου Δήμου Φυλής για την ανάπτυξη τεχνικής υποδομής (Υποδοχέα)» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5183826) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
4. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).
5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).
6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
7. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
8. Την υπό στοιχεία Υ70/30.10.2020 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Θεόδωρο Σκυλακάκη» (Β' 4805).
9. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
10. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

11. Τα άρθρα 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α'207) και ιδίως το άρθρο 272 για την σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης.
12. Την υπ' αριθμ. ΓΔΟΥ 257/06.11.2020 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με τίτλο: «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 931).
13. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
15. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L 193/1).
16. Την υπ' αριθ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας.
17. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
18. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2021) 9754.
19. Την υπ' αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως ισχύει.
20. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως ισχύει.
21. Την με αρ. πρωτ. 108505/28.7.2022 (ΑΔΑ 9ΙΡΞΗ-67Ζ) απόφαση ένταξης του Έργου «Sub. 2: Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής του Βοτανικού/Ελαιώνα – Υπ.7: Μετεγκατάσταση των μεταφορικών επιχειρήσεων περιοχής Ελαιώνα - «Ωρίμανση ιδιόκτητου ακινήτου Δήμου Φυλής για την ανάπτυξη τεχνικής υποδομής (Υποδοχέα)» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5183826) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
22. Το τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου «Sub. 2: Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής του Βοτανικού/Ελαιώνα – Υπ.7: Μετεγκατάσταση των μεταφορικών επιχειρήσεων περιοχής Ελαιώνα - «Ωρίμανση ιδιόκτητου ακινήτου Δήμου Φυλής για την ανάπτυξη τεχνικής υποδομής (Υποδοχέα)» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5183826) της Δράσης με ID 16873, το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ την 17.5.2023 και το από 9.5.2023 συνημμένο σε αυτό αίτημα.
23. Την τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου που καθιστούν αναγκαία την τροποποίηση της απόφασης ένταξης του έργου.
24. Τη θετική αξιολόγηση της ΕΥΣΤΑ επί του αιτήματος τροποποίησης της απόφασης ένταξης του έργου, όπως αυτή καταγράφεται στο Έντυπο Δ1_Ε12 Λίστα Εξέτασης Αιτήματος Τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του Εγχειριδίου Διαδικασιών της ΕΥΣΤΑ.

Αποφασίζουμε

την τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του Έργου «Sub. 2: Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής του Βοτανικού/Ελαιώνα – Υπ.7: Μετεγκατάσταση των μεταφορικών επιχειρήσεων περιοχής Ελαιώνα - Ωρίμανση ιδιόκτητου ακινήτου Δήμου Φυλής για την ανάπτυξη τεχνικής υποδομής (Υποδοχέα)», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5183826, της Δράσης με ID 16873, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, ως προς το φυσικό αντικείμενο και το οικονομικό αντικείμενο. Επιπλέον, γίνεται απαλοιφή των οροσήμων 38 και 40 τα οποία δεν έχουν εφαρμογή στο εν λόγω έργο της Δράσης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. πρωτ. 108505/28.7.2022 (ΑΔΑ 9ΙΡΞΗ-67Ζ) απόφαση ένταξης του Έργου «Sub. 2: Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής του Βοτανικού/Ελαιώνα – Υπ.7: Μετεγκατάσταση των μεταφορικών επιχειρήσεων περιοχής Ελαιώνα - «Ωρίμανση ιδιόκτητου ακινήτου Δήμου Φυλής για την ανάπτυξη τεχνικής υποδομής (Υποδοχέα)» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5183826) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε.

Β. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ
2022ΤΑ07500021	«Sub. 2: Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής του Βοτανικού/Ελαιώνα – Υπ.7: Μετεγκατάσταση των μεταφορικών επιχειρήσεων περιοχής Ελαιώνα - «Ωρίμανση ιδιόκτητου ακινήτου Δήμου Φυλής για την ανάπτυξη τεχνικής υποδομής (Υποδοχέα)»	€ 1.318.306,00	€ 1.315.826,00

Ο ΦΠΑ περιλαμβάνεται στον ανωτέρω προϋπολογισμό.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θεόδωρος Σκυλακάκης

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- Παράρτημα: Το τροποποιημένο ΤΔΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Αποδέκτες προς Ενέργεια

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, gramchora@ypen.gr , a.iliadi@prv.ypeka.gr
2. Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. gdavvetas@hraf.gr
3. Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Γεν. Δ/ση Δημοσίων Επενδύσεων, Δ/ση Δημοσίων Επενδύσεων, (μέσω email: fkaramitsa@m nec.gr, protokollo@m nec.gr, i.kolovou@m nec.gr)

Αποδέκτες προς Κοινοποίηση

1. Γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, secmin@ypen.gr
2. Γραφείο Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων, κ. Ι. Τσακίρη, deputy.minister@m nec.gr
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων & ΕΣΠΑ (μέσω email: hellaskps@m nec.gr)
4. Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης της ΓΔΟΥ του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (μέσω email: panagiotopouloup@prv.ypeka.gr)
5. Προϊσταμένη ΕΔ ΕΣΠΑ ΥΠΕΝ, Τομέα Ενέργειας - Συντονιστής ΟΕ Διαδικασιών Ελέγχου nikoug@prv.ypeka.gr

Αποδέκτες Εσωτερικής Διανομής

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών
2. ΕΥΣΤΑ

ΤΜΗΜΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (PILLAR):	Πράσινη Μετάβαση
ΑΞΟΝΑΣ (COMPONENT):	1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση
ΔΡΑΣΗ (MEASURE):	16873 - 16873 Στρατηγικές αστικές αναπλάσεις
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ (MEASURE) ΣΤΟ ΤΑ:	475.320.000,00

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ / MIS (ΟΠΣ):	5183826
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (SUBPROJECT) ΣΤΟ ΕΣΑΑ:	Sub. 2: Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής του Βοτανικού/Ελαιώνα – Υπ.7: Μετεγκατάσταση των μεταφορικών επιχειρήσεων περιοχής Ελαιώνα - «Ωρίμανση ιδιόκτητου ακινήτου Δήμου Φυλής για την ανάπτυξη τεχνικής υποδομής (Υποδοχέα)»
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (στα αγγλικά):	SUB2. Urban regeneration of the former industrial area of Botanikos/Elaion - Sub7: Reloc. of transp. comp. in the area of Elaion - "Maturation of property owned by the Munic. of Phylis for the development of technical infrastructure (Recipient)"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΤΑ:	28/07/2022
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Επένδυση
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:	πλην Κρατικής Ενίσχυσης
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΤΡΙΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:	
ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΔΙΤ;	ΟΧΙ
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΕΣΟ;	ΟΧΙ
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ:	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΑ ΤΔΕ:	2. 0	ΤΟ ΤΔΕ ΑΦΟΡΑ	Τροποποίηση
	I. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	II. ΩΡΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΔΕ	17/05/2023	10:07:39	

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ/ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΛΟΙΠΑ
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Συνοπτική Περιγραφή τροποποίησης / επικαιροποίησης:

α) Η εξειδίκευση του φυσικού αντικείμενου αφορά την αναλυτικότερη περιγραφή του φυσικού αντικείμενου του των Συμβάσεων 4, 5 και 6, καθώς βάσει της προόδου υλοποίησης των Συμβάσεων 2 και 3 είναι πλέον εφικτή μια λεπτομερέστερη προσέγγιση των ανωτέρω συμβάσεων, καθώς επίσης και την προσθήκη Σύμβασης 7.
β) Ευθυγράμμιση του οικονομικού αντικείμενου με τις διαφοροποιήσεις του φυσικού αντικείμενου των Συμβάσεων 4, 5 και 6 ανωτέρω. Επίσης, διορθώνεται ο προϋπολογισμός των Συμβάσεων 2 και 3 σύμφωνα με τις υπογεγραμμένες συμβάσεις.
γ) Διόρθωση ως προς την αναφορά του οροσήμου 38, καθώς στο Sub. 2: Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής του Βοτανικού/Ελαιώνα – Υπ.7: Μετεγκατάσταση των μεταφορικών επιχειρήσεων περιοχής Ελαιώνα - «Ωρίμανση ιδιόκτητου ακινήτου Δήμου Φυλής για την ανάπτυξη τεχνικής υποδομής (Υποδοχέα)», καθώς δεν έχει εφαρμογή η πρόβλεψη "award of the contract(s) for the appointment of private sector partner(s)".

ΤΜΗΜΑ Β: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ	ΚΩΔΙΚΟΣ:	1020251		
ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΕΑ:					
ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ:	Η από 20.04.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ν.4799/2021. Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Δικαιούχου και του ΤΑΙΠΕΔ. Οι διατάξεις των άρθρων 130 του ν.4799/2021 και 5β του ν.3986/2011				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:	ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ 6, 10562, ΑΘΗΝΑ				
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	ΔΑΒΒΕΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ				
ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ:	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ				
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	6943488445	E-MAIL:	gdavvetas@hradf.gr	ΙΣΤΟΧΩΡΟΣ:	www.hradf.com

ΕΤΑΙΡΟΣ:	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ:	40105267		
ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΕΑ:					
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ 1, 13341				
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	ΜΑΡΙΝΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ				
ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ:	ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ				
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	2132042700	E-MAIL:	mnicolopoulou@gmail.com	ΙΣΤΟΧΩΡΟΣ:	
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:	Ν.3852/2010 «Καλλικράτης». Η από 20.04.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ν. 4799/2021.				

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ:	40105267		
ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΕΑ:	0				
ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ:	Ν.3852/2010 «Καλλικράτης» Υπ' αριθ. 34815/10.11.2011 Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (ΚΑΕΚ 051450509006/0/0)				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ 1, 13341				
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ				
ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ:	ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ				
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	2132042700	E-MAIL:	mnicolopoulou@gmail.com	ΙΣΤΟΧΩΡΟΣ:	

ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ:	1012917		
ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΕΑ:					
ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ:	ΠΔ 132/2017 (ΦΕΚ Α' 160)				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:	Τέρμα Αλκμάνος, Αθήνα - Ιλίσια, 11528				
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ				
ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ:	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ				
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	2131513172	E-MAIL:	panagiotoπουλου p@prv.ypeka.gr	ΙΣΤΟΧΩΡΟΣ:	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΥΘΥΝΗΣ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ:	1012900		
ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΕΑ:					
ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ:	ΥΑ ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/58914/5667/08.06.2022 (ΦΕΚ Β' 3027)				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:	Πανόρμου 2, 115 23				
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	ΝΙΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ				
ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ:	Προϊσταμένη ΕΔ ΕΣΠΑ ΥΠΕΝ, Τομέα Ενέργειας - Συντονιστής ΟΕ Διαδικασιών Ελέγχου				
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	2144055071	E-MAIL:	nikoug@prv.ypeka.a.gr	ΙΣΤΟΧΩΡΟΣ:	http://www.ypeka.gr/Default.aspx?tabid=234

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ			
ΦΟΡΕΑΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ:	ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ	ΚΩΔ.:	1090220
ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΦΟΡΕΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ:	ΣΟΦΙΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	2103338931	E-MAIL:	s.tsoutsouloupoulou@minfin.gr

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ			
	I. NUTS	II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	III. ΠΟΣΟΣΤΟ (%) ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ή ΝΟΜΟΣ/ΟΤΑ) – (NUTS/LAU)	EL300695	Φυλής	100

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ			
	I. ΚΩΔΙΚΟΣ	II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	III. ΠΟΣΟΣΤΟ (%) ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΕΕ (FLAGSHIP):	2	Renovate	100
ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑ ΣΟΦΟΓΣ:	06.6	Housing and community amenities n.e.c.	100
DNSH (ΜΠΣΒ):	0	Μη πρόκληση σημαντικής βλάβης	100

ΠΕΔΙΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ (INTERVENTION FIELD):	<u>1.1</u>	026	Energy efficiency renovation or energy efficiency measures regarding public infrastructure, demonstration projects and supporting measures	100
			% ανα ΠΕΔΙΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ (INTERVENTION FIELD)	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΡΓΟΥ (€)
		ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ (CLIMATE TAG):	40	424.460,00
		ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΣΗΜΑΝΣΗ (ENVIRONMENTAL TAG):	40	-
		ΨΗΦΙΑΚΗ ΣΗΜΑΝΣΗ (DIGITAL TAG):		

ΤΜΗΜΑ Δ: ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ****ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ***(με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτού)*

Απαραίτητες προϋποθέσεις της μετεγκατάστασης των επιχειρήσεων είναι (α) η εξεύρεση κατάλληλου χώρου που θα συγκεντρώνει ένα σύνολο χαρακτηριστικών για την κάλυψη των ειδικών αναγκών των μεταφορικών επιχειρήσεων και (β) η κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου, ήτοι η ανάπτυξη Υποδοχέα με χαρακτηριστικά Επιχειρηματικού Πάρκου.

Με την από 20.04.2022 απόφ. της ΚΕΣΣΣ του ν. 4799/2021, εντάχθηκε στο ΑΠΣΣΣ το έργο της ανάπτυξης του κατάλληλου Υποδοχέα (επιχειρηματικού πάρκου) σε ακίνητο του Δ. Φυλής.

Β. Στοιχεία ακινήτου

Το ακίνητο προορίζεται για την εγκατάσταση cluster μεταφ. επιχ., με εθνική ακτινοβολία και εμβέλεια. Συνοδά έργα είναι (α) η κατασκευή κόμβου σύνδεσης με την Αττική Οδό και (β) η κατασκευή σιδ. γραμ. σύνδεσης του Υποδοχέα με το ΕΣΔ. Πρόκειται για τα έργα οδικής και σιδηρ. σύνδεσης, τα οποία συνδέονται με την τεχνική ανάπτυξη του Υποδοχέα & συμβάλλουν στη λειτουργική αρτιότητα του έργου, την αύξηση εμπορικής αξίας της υποδομής & στην προσέλκυση επενδυτικού ενδιαφ.

Το ακίνητο έχει τα χαρακτηριστικά που απαιτούνται για το σκοπό που προορίζεται

? Το επιχειρηματικό μοντέλο των μεταφ. επιχειρ. απαιτεί την λειτουργία τους σε cluster & ο χώρος θα πρέπει να είναι σε θέση να φιλοξενήσει το σύνολο των επιχειρήσεων

? Η έκταση ακινήτου δύναται να καλύψει τις ανάγκες για την μετεγκατάσταση

? Χωροθέτηση του ακινήτου

ο Δυνατότ. σύνδεσης με Αττική Οδό.

ο Δυνατότ. σιδηροδρ. σύνδ. του ακινήτου.

ο Δυνατότ. εξμνηρέτησης από Περιφερειακή Αιγιάλεω.

Γ. Καθεστώς παραχώρ. ακινήτ.

? Θα παραχωρηθεί από τον Δ. Φυλής μακροχρ. έναντι οικ. ανταλλάγματος - θα προκύψει από ανταγ. διαδικ., για συγκ. έτη, βάσει χρημ/κού μοντ.

? Παραμένει στον Δ. Φυλής.

Δ. Κοινωνικοοικονομικά οφέλη για τον Δήμο

Σχετικά με το πρότυπο αναπτυξιακό οικοσύστημα, εξασφαλίζεται

? Προώθηση προγ/τος ολιστικής αστικής ανάπτυξης

? Αναβάθμιση αναπτυξιακού προτύπου

? Προώθηση οπικής ανάπτυξης

? Δημιουργ. θέσεων εργασίας. Εκτιμάται πως το έργο θα έχει τις παρακάτω κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις σε επίπεδο απασχόλησης

ο 140 θέσεις εργασίας κατά την κατασκευή των έργων υποδομής

ο 140 θέσεις μέση ετήσ. ανθρωποαπασχόληση ή 2.800 θέσεις εργασίας συνολικά, κατά τη διάρκεια της εικοσαετούς περιόδου για την κατασκευή των κτηριακών εγκαταστάσεων επιχειρήσεων

ο 950 θέσεις εργασίας σε επιχειρήσεις εντάσεως κεφαλαίου ή 2.800 θέσεις εργασίας σε επιχειρήσεις εντάσεως εργασίας, κατά την 20ετή λειτουργία τους

ο 5 μόνιμες θέσεις εργασίας / έτος από τη λειτουργία των φορέων (ΕΑΝΕΠ)

ο 18 θέσεις εξωτ. συνεργατών των φορέων

? Αύξηση του βιωτικού επιπέδου των κατοίκων

? Αύξηση δημ. εσόδων

? Ανάπτυξη παράλληλης οικονομίας περιοχής

? Δημιουργία σύγχρονων υποδομών και επιχ. εγκαταστάσεων στην περιοχή

? Προϋποθέσεις για άμεση εξέλιξη σε πόλο προσέλκυσης επενδύσεων, στο φάσμα παραγωγής & υπηρεσιών

? Ενίσχυση τοπικής ανάπτυξης

? Νέες θέσεις εργασίας.

? Αναβάθμιση του Δήμου στην εθν. οικονομία.

ο Δήμος θα έχει σημαντικά οικονομικά οφέλη

? Εφάπαξ τίμημα για την παραχώρηση του ακιν., που θα προκύψει από τη διαγ. διαδικ.μεταξύ ενδιαφερ. σχημάτων

? Οικον. αντάλλαγμα κατα την περίοδο παραχώρησης

Ε. Οφέλη από υλοποίηση

? Δημιουργία προϋπ. εύνομης και παραγωγικής λειτουργίας των μεταφ. επιχειρ. της πρωτεύουσας, που αποτελούν την «καρδιά» του τελικού σταδίου της αναπτυσσ. εφοδιαστικής αλυσίδας

? Περιβαλ. εξυγίανση & απορρύπανση ζωτ. ελεύθ. χώρων στην περιοχή

? Προώθ. τοπικής ανάπτυξης του Δήμου με αλλαγή αναπτυσ. μοντέλου

? Δημιουργία οργανωμ. εθν. cluster μεταφ. επιχειρ. σε στρατηγικό σημείο σε σύνδεση με την Αττική οδό και το σιδηρόδρομο.

? Μείωση κόστους εθν. logistics

? Μείωση περιβαλ. αποτυπώμ., με κυκλοφοριακή αποσυμφόρ. Αττικής.

ΣΤ.ΤΒ

Ορίμανση ιδιόκτ. ακιν. του Δ. Φυλής για «ανάπτ. τεχνικής υποδομής & μεταφορά δραστηριότητας των μεταφ. επιχειρ. Ελαιώνα

? Διενέργεια Διαγ. Διαδικ.

? Τεχν., περιβαλ., κλπ μελέτες που απαιτούνται

? Τεχν. υπηρ.

? Νομ. υπηρ.

? Υπηρ. ΧΟΣ

? Παρακολούθηση υλοποίησης

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ (SOCIAL CATEGORIES)

Δ. Κοινωνικοοικονομικά οφέλη για τον Δήμο Φυλής:

Τα οφέλη για τον Δήμο Φυλής από την υλοποίηση του έργου είναι πολλαπλά, τόσο οικονομικά / αναπτυξιακά, όσο και κοινωνικά, δεδομένου του μεγέθους της επένδυσης που θα πραγματοποιηθεί στην περιοχή του Δήμου. Ειδικότερα το προτεινόμενο Επιχειρηματικό Πάρκο συνιστά σημαντικό εργαλείο μετάβασης στο νέο αναπτυξιακό πρότυπο του Δήμου Φυλής. Ειδικότερα και όσον αφορά το πρότυπο αναπτυξιακό οικοσύστημα, εξασφαλίζεται:

- Προώθηση ενός προγράμματος ολιστικής αστικής ανάπτυξης του Δήμου Φυλής.
- Ριζική αλλαγή / αναβάθμιση του αναπτυξιακού προτύπου του Δήμου Φυλής.
- Προώθηση της τοπικής ανάπτυξης του Δήμου Φυλή συνολικά.
- Δημιουργία θέσεων εργασίας. Από την μακροσκοπική ανάλυση των τεχνικοοικονομικών δεδομένων του έργου, σε βάθος 20ετίας και εκτιμάται πως το έργο θα έχει τις παρακάτω κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις σε επίπεδο απασχόλησης από την υλοποίησή του:
 - ο 140 θέσεις εργασίας κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων υποδομής
 - ο 140 θέσεις μέση ετήσια ανθρωποαπασχόληση ή 2.800 θέσεις εργασίας συνολικά, κατά τη διάρκεια της εικοσαετούς περιόδου για την κατασκευή των κτηριακών εγκαταστάσεων επιχειρήσεων
 - ο 950 θέσεις εργασίας σε επιχειρήσεις εντάσεως κεφαλαίου ή 2.800 θέσεις εργασίας σε επιχειρήσεις εντάσεως εργασίας, κατά την 20ετή λειτουργία τους
 - ο 5 μόνιμες θέσεις εργασίας / έτος από τη λειτουργία των φορέων (ΕΑΝΕΠ)
 - ο 18 θέσεις εξωτερικών συνεργατών των φορέων.
- Αύξηση του βιωτικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής.
- Αύξηση δημοτικών εσόδων.
- Ανάπτυξη παράλληλης οικονομίας περιοχής.
- Δημιουργία σύγχρονων και φιλικών στο περιβάλλον υποδομών και επιχειρηματικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του Δήμου.
- Δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για να εξελιχθεί άμεσα σε σημαντικό πόλο προσέλκυσης επενδύσεων, σε όλο το φάσμα της παραγωγής και των υπηρεσιών (βιομηχανία, logistics, υπηρεσίες, μεγάλες εμβληματικές επενδύσεις).
- Ισχυρή ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης.
- Πολλές καινούριες και καλές θέσεις εργασίας- Αναβάθμιση του ρόλου του Δήμου Φυλής για την εθνική οικονομία

Επιπρόσθετα και δεδομένης της φύσης του έργου και του μοντέλου που έχει επιλεγεί για την υλοποίησή τους, ο Δήμος εκτιμάται ότι θα έχει πολύ σημαντικά άμεσα οικονομικά οφέλη και ειδικότερα:

- Εφάρταξή τμήμα από τον παραχωρησιούχο για την παραχώρηση του ακινήτου, το οποίο θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία μεταξύ των σχημάτων που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον.
- Οικονομικό αντάλλαγμα καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης, το οποίο επίσης θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία μεταξύ των σχημάτων που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ
(τεκμηριώνεται η διασφάλιση της λειτουργίας του έργου μετά την ολοκλήρωσή του)

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την ωρίμανση ιδιόκτητου ακινήτου του Δήμου Φυλής για την ανάπτυξη τεχνικής υποδομής (Υποδοχέα) και την μεταφορά της δραστηριότητας των μεταφορικών επιχειρήσεων περιοχής Ελαιώνα, προαπαιτούμενο του υποέργου 2 «Αστική ανάπλαση πρώην βιομηχανικής περιοχής Ελαιώνα» της δράσης με κωδικό ΕΣΑΑ 16873.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΟΥ:

01/07/2022

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΕΡΓΟΥ:

31/12/2025

ΤΜΗΜΑ Ε1 : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ

-

ΤΜΗΜΑ Ε2. ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ

-

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΦΠΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΑΛΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΧΟΛΙΑ
ΑΝΑΛΥΣΗ Π/Υ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΔΕ	1.061.150,00	254.676,00	0,00	1.315.826,00	

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑ	ΣΧΟΛΙΑ
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΠΑ	0,00
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ (με άλλο κωδικό ΣΑ)	
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΆΛΛΗ ΠΗΓΗ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Π/Υ ΕΡΓΟΥ (ΤΑ και άλλες πηγές)	1.315.826,00

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ
--------------	--------------------------

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Π/Υ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑ	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
2022	1.315.826,00	1.061.150,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.315.826,00	1.061.150,00	0,00